மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
வேடப்பட்டி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வேடப்பட்டி கிராமம், க.ச எண்கள்: 303/3A1, 3A2, 3B

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணைய வழி விண்ணப்ப எண் : JKWWL3UF

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8100.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

கடை : 1

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)

கள வரைபட எல்லை (AS PER SITE)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1939.82 ச.மீ.

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) – (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 10%
=(8100.00 –1939.82)x10.0 % = 616.01ச.மீ.

அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள் :04.02.2019 –ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 616.01 ச.மீ. ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

3) மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5%
: (8100.00 – 1939.82)x 0.5% = 30.80 ச.மீ.
: 36.47 ச.மீ. (0.592%) உள்ளது.

4) TANGEDCO–ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் தேவையான பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5%
: (8100.00 – 1939.82)x0.5% = 30.80 ச.மீ.
: 36.21 ச.மீ. (0.587%) உள்ளது.

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 31.01.2020–ன் படி TANGEDCO –க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆஇித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஇித்தப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையாளர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை வர்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னரிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

ம.வ (கோ.உ.தி.கு) எண் : 181/2025

திட்ட அனுமதி எண் : 223/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (கூ.பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

மொ.பூபதி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.04.17

Signature valid
Signed by: Executive Engineer
Location:Coimbatore
Date:2025.12.30

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை – III

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

