Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 629/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 06-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7595/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. முத்துசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு அவருக்கு பின் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6119/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு /புத்தகம் 1/7713/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, DHANAM GARDEN EACHANARI II				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 1026.9 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Item No 1	

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.80 மீ அகல தார் சாலை (பொள்ளாச்சி நெடுஞ்சாலை) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - க ச 629/10எ, 629/10பி, 629/10சி, 629/10டி நெ காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 1024.65 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சகிதம் ஆக மொத்தம் 1026.9 மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, **தனம் கார்டன் ஈச்சனாரி** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 220.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ இடம் (அயிட்டம் எண் 4) பொது உபயோக இடம், (அயிட்டம் எண் 4), பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 3) குடியிருப்பு மனைகள், 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1) , மேற்கு - க ச 628 நெ காலை, வடக்கு - க ச 629/10எ நெ காலை, தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 220 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, **தனம் கார்டன் ஈச்சனாரி** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 10.21 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 10.21 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, **தனம் கார்டன் ஈச்சனாரி** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 9.455 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண்,3), தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 9.455 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடமும் சகிதம்,		
2	7713/2024	07-Nov-2024	Rectification deed	1. முத்துசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

	07-Nov-2024 07-Nov-2024			அவர்களுக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு அவருக்கு பின் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7595/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு /புத்தகம் 1/7595/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 1026.9 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Item No 1
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.80 மீ அகல தார் சாலை (பொள்ளாச்சி நெடுஞ்சாலை) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - க ச 629/10எ, 629/10பி, 629/10சி, 629/10டி நெ காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 1024.65 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சகிதம் ஆக மொத்தம் 1026.9 மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 220.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Item No 2
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ இடம் (அயிட்டம் எண் 4) பொது உபயோக இடம், (அயிட்டம் எண் 4), பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 3) குடியிருப்பு மனைகள், 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1) , மேற்கு - க ச 628 நெ காலை, வடக்கு - க ச 629/10எ நெ காலை, தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 220 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 10.21 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Item No 3
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 10.21 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் சகிதம்

	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 9.455 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண்,3), தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 9.455 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடமும் சகிதம்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 1026.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, DHANAM GARDEN EACHANARI II	
		Plot No./மனை எண் : Item No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.80 மீ அகல தார் சாலை (பொள்ளாச்சி நெடுஞ்சாலை) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - க ச 629/10எ, 629/10பி, 629/10சி, 629/10டி நெ காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 1024.65 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சகிதம் ஆக மொத்தம் 1026.9 மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 220.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, DHANAM GARDEN EACHANARI II	
		Plot No./மனை எண் : Item No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ இடம் (அயிட்டம் எண் 4) பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 3) குடியிருப்பு மனைகள், 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1) , மேற்கு - க ச 628 நெ காலை, வடக்கு - க ச 629/10எ நெ காலை, தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 220 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 10.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, DHANAM GARDEN EACHANARI II	
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 10.21 சதுர மீட்டர்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 4)	பொது உபயோக இடம் சகிதம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11 - 9.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, DHANAM GARDEN EACHANARI II	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண்,3), தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 9.455 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடமும் சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate