Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peranamallur	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Ingimedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/2B, 34/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	467/2006	17-Apr-2006 17-Apr-2006 17-Apr-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. G. காசியம்மாள்	1. K. விநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu, Ingimedu			Survey No./புல எண் : 34/2B, 34/4		
	Boundary Details: கிரையநிலம் 0.44செண்டுக்குவடக்கு, எட்டியப்பன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, அண்ணாமலை கவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, பொன்னியம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புச34/2B 0.12.0 0.30 புச34/4 (0.18.0) 0.44செஆக0.74செ, மேற்படிநெயில்உள்ளகிணர்1ல்கல்கால்ஜலாம்சம்வகைபூரா.		
2	13/2013	02-Jan-2013 02-Jan-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. K. விநாயகம்	1. G. துல்ராஜ்	-

		02-Jan-2013				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 467/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu, Ingimedu			Survey No./புல எண் : 34/2B, 34/4		
	Boundary Details: கீழ்வரும் 0.44 செண்டு நிலத்துக்கு வடக்கு, எட்டியப்பன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, அண்ணாமலை கவுண்டா நிலத்துக்கு தெற்கு, பொன்னம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.34/2B (0.12.0) 0.30 செண்டு ச.எண்.34/4 (0.18.0) 0.44 செண்டு ஆக ஏ.0.74 செண்டு		
3	332/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. துல்ராஜ்ஜெயின்	1. பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட இஞ்சிமேடு கிராம மன்ற தலைவருக்காக(முத.) சுகுணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4 - 364.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பாட்டை, மேற்கு - சர்வே எண்,34/3 ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண், 34/4 ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண், 34/4 ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஞ்சிமேடு கிராம புன்சை சர்வே எண், 34/4 ல் 361.94 சதுரமீட்டர் இதற்கு 3896 சதுரடி மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2 பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 364.26 சதுரமீட்டர் 3921 சதுரடி பரப்பு சாலை எண், 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B - 260.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பாட்டை, மேற்கு - சர்வே எண்,34/2எ ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,34/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்,3, தெற்கு - சர்வே எண்,34/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஞ்சிமேடு கிராம புன்சை சர்வே எண், 34/2பி ல் 257.96 சதுரமீட்டர் இதற்கு 2777 சதுரடி மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2 பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 260.28 சதுரமீட்டர் 2802 சதுரடி பரப்பு சாலை எண், 2		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B - 49.72 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,34/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,34/2எல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - பெரணமல்லூர் கிராம எல்லை சர்வே எண்,678/- ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சாலை எண்,2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஞ்சிமேடு கிராம புன்சை சர்வே எண், 34/2பி ல் 47.40 சதுரமீட்டர் இதற்கு 510 சதுரடி மற்றும் மூலைமுடுக்கு 1 பகுதி 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 12.1/2 சதுரமீட்டர் 49.72 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 535 சதுரடி பரப்பு மூலைமுடுக்க உள்பட சாலை எண், 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B - 12.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu	
		Plot No./மனை எண் : Road vistharipu
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பாட்டை, மேற்கு - சர்வே எண்,34/2பி ல் உள்ள அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பாட்டை, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு-2 மற்றும் சர்வே எண்,34/2பி ல் உள்ள அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஞ்சிமேடு கிராம புன்சை சர்வே எண், 34/2பி ல் முக்கோணவடிவிலான மனைக்கு 12.74 சதுரமீட்டர் இதற்கு 137 சதுரடி சாலை விஸ்தரிப்பு-1
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B, 34/4 - 53.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu	
		Plot No./மனை எண் : Road vistharipu 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பாட்டை, மேற்கு - சர்வே எண்,34/4 ல் உள்ள அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும சாலை எண்,1 சர்வே எண்,34/2பி ல் உள்ள அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு-1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பாட்டை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஞ்சிமேடு கிராம புன்சை சர்வே எண், 34/2பி 34/4 ல் முக்கோணவடிவிலான மனைக்கு 52.12 சதுரமீட்டர் இதற்கு 561 சதுரடி மற்றுமூ மூலைமுடுக்கு பகுதி 1.16 சமீ சேர்த்து 53.08 ச மீ இதற்கு 574 சதுரடி சாலை விஸ்தரிப்பு-2
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B - 12.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu	
		Plot No./மனை எண் : ullachi place
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றிஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஞ்சிமேடு கிராம புன்சை சர்வே எண், 34/2பி 12.20 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B - 11.69 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu					
				Plot No./மனை எண் : Eletric place		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்,34/2எ ல் காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஞ்சிமேடு கிராம புன்சை சர்வே எண், 34/2பி ல் 11.69 சதுமீட்டர் மின்மாற்றி ஒதுக்கீடு இடம்		
4	2086/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 09-Oct-2024	Settlement deed	1. துல்ராஜ்	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4 - 1083.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingimedu					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சூர்யா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பாட்டை தெரு, மேற்கு - மனை எண்-21, வடக்கு - மனை எண்-19, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பாட்டை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஞ்சிமேடு கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்கள்: 34/2பி, 34/4-ல் ஹெக்.0.30.0ஏர்சுக்கு ஏக்.0.74செண்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "சூர்யா நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.34/4 -ல் அடங்கிய மனை எண்: 20-ன் ஜக்பந்தி மேற்படி மத்தியில் கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம்-57 அடி, தென்புறம்-57அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம்-18 அடி, மேற்புறம்-20 அடி ஆக 1083 சதுர அடிக்கு 100.65சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate