Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karakudi Joint I	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kanadukathan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 423/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1807/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. பழனியப்பன் 3. பெருமாள் 4. லோகேஸ்வரன் 5. ராஜா 6. நிர்மல்ராஜ்	1. கானாடுகாத்தான் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1895/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/6 - 792.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan					
				Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 SALAI		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 15.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி.காரைக்குடி காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் பஞ்சாயத்து, கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான்		

	சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 102-க்கு புதிய பட்டா எண். 2220, சர்வே எண். 423/6 புஞ்சை ஹெக் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 68 உள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1 முதல் 1 வரை - கிழமேல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 110.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 792.00 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/6 - 7.87 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மூலை மடக்குகள் 1.125 ன்படி 7 மூலை மடக்குகள் = 7.87 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 799.87		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/6 - 31.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- 3) வரைபடத்தில் உள்ளபடி தென்கிழக்கில், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.14, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.14, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.50 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 3.50-க்கு சதுர மீட்டர் 31.99 அளவுள்ள இடம்,		
2	1808/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. பழனியப்பன் 3. பெருமாள் 4. லோகேஸ்வரன் 5. ராஜா 6. நிர்மல்ராஜ்	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம் சிவகங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1895/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/6 - 31.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி.காரைக்குடி காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் பஞ்சாயத்து, கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 102-க்கு புதிய பட்டா எண். 2220, சர்வே எண். 423/6 புஞ்சை ஹெக் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 68 உள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிமின்வாரிய உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.14, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.14, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.50, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர்		

		3.50-க்கு சதுர மீட்டர் 31.99.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate