



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:நல்லம்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 702

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நல்லம்பள்ளி
தர்மபுரி மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	
1	251/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோபியா	1. மேரிஸ்டெல்லா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,295/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6268/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/3 - 2187.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதற்கு கூடிய 2187 சதுரடி இதற்கு 203.18 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதாய் அவர்களிடமிருந்து சைமன்பாபு கிரயம் பெற்ற நிலம்,						

மேற்கு - பாலமுருகன் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - பாலமுருகன் அவர்களிடமிருந்து ரெஜினாமேரி மற்றும் மைனர் ஜான்ரொசாரியோ கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - எலிசபத்மேரி கிரயம் பெற்ற ஜாகா					
2	2120/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌதம்	1. மதலைமேரி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3875/2020
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/2A2B - 1712.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதாய் நிலம், மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதை, வடக்கு - பாலமுருகன் இதர காலிமனை, தெற்கு - சிவகாமி காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 56 அடி கிழமேல் தென்புறம் 51 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 19 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 45 அடி இதற்கு கூடிய 1712 சதுரடிக்கு 159.05 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு இலளிகத்திற்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து பாலமுருகன் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதையிலும், மற்றும் இதர இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் மாமூலாய் ஏற்பட்ட நடைவழி, கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி, நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. இது காலிமனை ஜாகாதான் இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி காலிமனையானது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 1861-ன்படி சர்வே எண். 702/2ஏ2பிபு.ஹெ.0.1.59 தீ.0.08 பூராவும் இதற்குட்பட்டது.	
3	2814/2025	23-Apr-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. கௌரி 3. தேவிகா 4. ரேகா 5. தனலட்சுமி 6. மாணிக்கரசி 7. மகேஸ்வரி 8. சாந்தலட்சுமி 9. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்அவரின் பிரதிநி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7186/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/3327/2025			

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/1A3, 702/1A4B - 1340.48 சதுர மீட்டர்		
4	3327/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. கௌரி 3. தேவிகா 4. ரேகா 5. தனலட்சுமி 6. மாணிக்கரசி 7. மகேஸ்வரி 8. சாந்தலட்சுமி 9. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்அவரின் பிரதிநி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2814/2025
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/2814/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/1A3, 702/1A4B - 1340.48 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/1A3B, 702/1A4B2 - 13.37 சதுர மீட்டர்		
5	339/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெனிபர்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட் அதியமான்கோட்டை கிளை
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2215/2020, 3761/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி, இல்லை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/11, 702/2A1A2B, 702/2A1B1, 702/4A - 1337.5 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராஜப்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - லவினா வீடு, தெற்கு - அமராவதி காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் 1337 ½ சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா மட்டும் இதுவும், இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்ச் வீடு பூரா பாத்தியமும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிப்பாத்தியம் உண்டு		

6	367/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கோபி 2. பாலாஜி	1. கோபி 2. பாலாஜி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6927/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/7 - 944.5 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குணசேகரன் மற்றும் அப்பண்ணன் இவர்கள் நிலங்கள் , மேற்கு - நம்மில் 2 நபர் (கோபி) இதர ஜாகா, வடக்கு - நாயகமேரி ஜாகா, தெற்கு - நல்லம்பள்ளி - இலளிகம் செல்லும் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 16½ அடி கிழமேல் தென்புறம் 16½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 57 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 57½ அடிக்கு கூடிய 944½ சதுரடி இதற்கு 87.75 ச.மீ. (அ) 88 ச.மீ. பூராவும் உள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு நல்லம்பள்ளி - இலளிகம் செல்லும் ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
7	657/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மதலைமேரி	1. சுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2120/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/2A2B - 1712.0 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதாய் நிலம், மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதை, வடக்கு - பாலமுருகன் இதர காலிமனை மற்றும் ச.எண்.704 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சிவகாமி காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இவைகளில் எனக்கு மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்டு வரும் மேற்படி சர்வே எண். 702/2ஏ2பில் உள்ளதும் இன்று உமக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதுமான காலிமனை ஜாகாவுக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 56 அடி கிழமேல் தென்புறம் 51 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 19 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 45 அடி இதற்கு கூடிய 1712 சதுரடிக்கு 159.05 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு இலளிகத்திற்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து பாலமுருகன் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதையிலும், மற்றும் இதர இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் மாமூலாய் ஏற்பட்ட நடைவழி, கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி, நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. இது காலிமனை ஜாகாதான் இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	697/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. கௌரி 2. ரேகா	1. தேவிகா	-

		06-Feb-2026		3. தனலட்சுமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,05,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1332/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/1A4B1 - 9 ஏர்ஸ், 31.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீட்டர்பிரான்சிஸ்தசரா, சித்தகவுண்டர் இவர்கள் வகையரா நிலம், மேற்கு - ஆவண எண். 2814/2025 கிரயப் பத்திரப்படையும், ஆவண எண். 3327/2025 பிழைத்திருத்தல் பத்திரப்படையும் பாத்தியப்பட்ட பொது பாதை, வடக்கு - எங்களுடைய இதர நிலம், தெற்கு - எங்களுடைய இதர நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 702/1 பு.ஏ. 2.14 தீர். 4.44 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 702/1ஏ4பி பு.ஹெ. 0.27.12 தீர். 1.34 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 702/1ஏ4பி1 பு.ஹெ. 0.20.47 தீர். 1.01 இதில் பு.ஏ. 0.23 செண்ட் (ஹெ. 0.09.31) உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை பாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவண எண். 2814/2025 கிரயப் பத்திரப்படையும், ஆவண எண். 3327/2025 பிழைத்திருத்தல் பத்திரப்படையும் பாத்தியப்பட்ட பொதுப் பாதையிலிருந்து வண்டி வாகனாதிகள் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.			
9	1032/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. லவினா	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட் அதியமான்கோட்டை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3760/2022, 5311/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/10, 702/2A1A2A - 1113.875 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி, இல்லை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - துக்காராம் சொத்து, வடக்கு - இந்துமதி மற்றும் இளங்கோவன் இவர்கள் சொத்து, தெற்கு - ஜெனிபர் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66அடி, கிழமேல் தென்புறம் 67அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 16½அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 17அடிக்கு கூடிய 1113.875சதுரஅடிக்கு 103.48 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா மட்டும் இதுவும், இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் கட்டிடம் பூரா பாத்தியமும்			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 702/10, 702/2A1A2A - 201.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லம்பள்ளி, இல்லை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - துக்காராம் சொத்து, வடக்கு - லவினா சொத்து, தெற்கு - ஜெனிபர் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67அடி, கிழமேல் தென்புறம் 67அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 3அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3அடிக்கு கூடிய 201சதுரஅடிக்கு 18.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும், இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்க் கட்டிடம் பூரா			

	பாத்தியமும், இதற்கு போகவர மாமூல் 20அடி அகல ரோடு பாத்தியம் உண்டு
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net