மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

காரமடை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்.11/1A2A, 11/2A- ல் அமைய உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : M453LX3P

அளவு : 1:400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta)	: 2.44 ஏக்கர் (அ) 9727.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document)	: 2.40 ஏக்கர் (அ) 9712.37 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB)	: 2.32 ஏக்கர் (அ) 9394.78 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field)	: 2.31 ஏக்கர் (அ) 9363.70 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 56	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)	:	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாய்ச்சித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வகை-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு	: 2792.66 ச.மீ	:
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) = (9727.00 ச.மீ - 2792.66 ச.மீ) = 6934.34 ச.மீ	

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(9727.00 ச.மீ - 2792.66 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 693.434 ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDIR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி 0SR பரப்பிற்கு (693.434ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = (9727.00 ச.மீ - 2792.66ச.மீ) X 0.5% = 34.67 ச.மீ

1. உள்ளாய்ச்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 57.16 ச.மீ (0.81%) :
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 52.99 ச.மீ (0.76%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்.18 நகரி (ம) குவதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைய சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாய்ச்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்.16 நகரி (ம) குவதுறை நாள் 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாய்ச்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாய்ச்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டம் ஏதாவது துறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏதாவது துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிக்கப்படுமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாய்ச்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற கருத்தப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவித மாற்றம் விற்றல்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை நல பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) நவதுறை நாள் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் சாலைகள் நரராலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாய்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2021-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

15-கோவை: 4744/2025 /F நாள்: 13/3/2026

மனைப்பிரிவிற்கு கலந்த ஒப்புதல் அனுப்பப்படுகிறது.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 565/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 666/2025
} இவணயதள வழியாக

ஆணையாளர்,
காரமடை நகராட்சி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2026.03.26

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

காரமடை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்.**11/1A2A, 11/2A-** ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **A453LX3P**

அளவு : 1:400

வ



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9727.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9712.37 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 2.32 ஏக்கர் (அ) 9394.78 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) : 2.31 ஏக்கர் (அ) 9363.70 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 56

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(As Per FMB)** :

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(As Per Field)** :

நிலையிலுள்ள சாலை :

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 2792.66 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
= (9727.00 ச.மீ - 2792.66 ச.மீ) = 6934.34 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

(9727.00 ச.மீ - 2792.66 ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 693.434 ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **OSR** பரப்பிற்கு (693.434ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = (9727.00 ச.மீ - 2792.66ச.மீ) **X 0.5%** = 34.67 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 57.16 ச.மீ (0.81%) :
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (**TANGEDCO**).

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு :52.99 ச.மீ (0.76%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ **X** 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கபட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 565/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 666/2025
} இணையதள வழியாக

Signature Not Verified
Signed by Asst Director
Location:Coimbatore
Date:2025.09.26 10:31:02

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.