Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளக்கிணர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247, 248

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Aug-2024 - 15-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11886/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி விக்னேஷ் ராஜ்()	1. நடராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2162/2017, 239/, 9725/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2B, 248/2A2 - 2400.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கிணர், ஜீவா வீதி					
					Plot No./மனை எண் : 8	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25' அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - என் இதர விவசாய பூமி, வடக்கு - சயிட் நெ. 7, தெற்கு - சயிட் நெ. 9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 247/2 நெ காலை பு.ஏ. 1.58 (247/2பி, க ச 248/2ஏ பு.ஏ. 0.28 (248/2ஏ2) க ச 247/1 நெ காலை பு.ஏ. 2.04 ல் 0.30 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 2.16 பூமியில் 247/1 ல் ஏ 0.30 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் ஏ 2.16 ல் கிழபுரமாக பு.ஏ. 1.05 தென்வடல் நீளியாக சயிட் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 8 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் தெவ இபு 40 அடி, கிமே இபு 60 அடிஇந்தளவுள்ள 2400	

				சதுரடி (அ) 5 செண்ட் 220 சதுரடி இடம சகிதம் . ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	1644/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வெ. நந்தகோபால்	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9231/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கிணர், ஜீவா வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A, 247/1G, 247/2B, 248/2A2 - 1200.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.கே.சோமு விட்டுள்ள 10 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம் மேற்படி 15 ம் நெ.சயிட்டில் கிழபுரம் மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - காளியம்மாள் பூமி, வடக்கு - சயிட் நெ. 9, தெற்கு - கந்தசாமி & சுப்பையன் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.247/2நெ காலையில் பு.ஏ.1.58செண்ட் க.ச.248/2Aநெ காலையில் பு.ஏ.0.28செண்ட் க.ச.247/1நெ காலையில் பு.ஏ.2.04செண்டடில் பு.ஏ.0.30செண்ட் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.16செண்ட்டில் பு.ஏ.0.13செண்ட் 60சதுரடியில் ஜாகாவில் மேல்கோட்டில் ஓர் பாகம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும். இமல் இபு கிமே 30அடி இபு தெவ 40அடி இந்தளவுள்ள 1200சதுரடி (அ) 2செண்ட் 329சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும் அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுகோப்புகளும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகையும் சகிதம். கதவு எண்.7/149 ஜீவா வீதி உருமாண்டம்பாளையம் வரிவிதிப்பு எண்.3109 மின் இணைப்பு எண்.775		
3	3392/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. டி கே துரைராஜ் 2. டி கே சோமு	1. சரஸ்வதி சண்முகரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1943/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கிணர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3A2 - 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உனக்கு பாத்தியப்பட்ட புஏ 0.54.5 சென்ட், மேற்கு - கச 363 நெ காலை நத்தம், வடக்கு - நஞ்சேகவுண்டன்புதூர் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - உனக்கு பாத்தியப்பட்ட புஏ 0.54.5 சென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 247/3ஏ2 நெ காலையில் புஏ 0.02 சேனட் ச்கிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கிணர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1C, 247/1D, 248/1A1 - 35.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி ஜகதாம்பாள் மற்றும் சாந்தி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - டி கே சோமு காலியிடம், காளியம்மாள் விற்ற பூமி, வடக்கு - உனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி அதில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - சுப்பையன் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளக்கிணர் கிராமம் கச 247/1டி, 247/1சி, 248/1ஏ1 நெ ஆகிய காலைகளில் புஏ 0.35 சென்ட் பூமி வகையறா சகிதம்		
4	3623/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சரஸ்வதி சண்முகரத்தினம் 2. டி எஸ் கதிர்வேலு 3. தாராதேவி மோகன்ராஜ் 4. கோமளா வர்ஷினி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1943/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கிணர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3A2 - 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்1 ல் கண்ட கச 247/3ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - கச 670 நெ காலை நத்தம், வடக்கு - நஞ்சேகவுண்டன்புதூர் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம்1 ல் கண்ட கச 247/3ஏ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 247/3ஏ2 நெ காலையில் புஏ 0.02 செனட் ச்கிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கிணர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3A1, 247/4A, 248/3A1 - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹேமலதா பூமி , மேற்கு - கச 670 நெ காலை நத்தம், மேற்படி பூமியில் வடமேற்கு மூலையில் அயிட்டம் 2 கண்ட பூமி, வடக்கு - நஞ்சேகவுண்டன் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, அயிட்டம் 2 ல் கண்ட புஏ 0.02 சென்ட் பூமி, தெற்கு - வி கந்தசாமி கவுண்டர் வி சுப்பையா வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகிணர் கிராமம் கச எண்கள் 247/3ஏ1, 247/4ஏ, 248/3ஏ1 ஆகிய காலைகளில் மொத்த விஸ்தீரணம் பு ஏ0.50 சென்ட் சகிதம் ஆக இரு அயிட்டங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் புஏ 0.52 சகிதம்		
5	3744/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 12-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மஹாராஜா 2. ஹேமலதா	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2023, 2776/2023, 7658/2024, 9139/2020	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கிணர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3B, 247/4B, 248/3A2 - 56.5 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஹாராஜா மற்றும் பிரகாஷ் பூமி, மேற்கு - சரஸ்வதி பூமி, வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம் , தெற்கு - சுப்பையன் வகையறா பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 248/3ஏ நெகாலை பு ஏ 0.16 கிழபுரம் சரிபாதி பு ஏ 0.08 க ச 247/3 பு ஏ 0.46 லகிழபுரம் சரிபாதி பு ஏ 0.23 க ச 247/4 நெ காலை பு ஏ 0.51 ல்கிழபுரம் சரிபாதி பு ஏ 0.25 1/2 ஆக ஒட்டு 0.56 1/2 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு ஏ 0.56 1/2 விவசாய பூமியும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடைதடபாத்தியம் சகிதம் ஷை பூமி வெள்ளக்கிணர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கச 248/3ஏ2, கச 247/3பி, கச247/4பி நெ காலைகளில் உள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கிணர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A, 248/2A1 - 55.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போது கந்தசாமி நகர், மேற்கு - திருமதி ஹேமலதா என்பவரின் பூமி வகையறா சொத்து , வடக்கு - கச 247/2ஏ பார்ட் நெ காலையில்பிரகாஷ் பூமி , தெற்கு - கச 248/2பி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 247/2 நெ காலை பு ஏ 0.97, க ச 248/2ஏ நெகாலை பு ஏ 0.14 ஆக ஒட்டு 1.11 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு ஏ 1.11 விவசாய பூமியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கச 247/2ஏ பார்ட் காலையில் பு ஏ 0.42 சென்ட் பூமியும், 248/2ஏ1 பார்ட்டில் புஏ 0.13 சென்ட் பூமியும் ஆக பு, ஏ 0.55 சென்ட் பூமி சகிதம் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடைதடபாத்தியம் சகிதம் ஷை பூமி வெள்ளக்கிணர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate