

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:Bommampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 04-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	731/2016	22-Feb-2016 22-Feb-2016 22-Feb-2016	Partition-between family	1. பாப்பா (எ) பாப்பு 2. ராமசாமி 3. நல்லம்மாள்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,56,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ.20, 56, 000/- (அபாகம் ரூ.2, 00, 000/- குடும்ப பொதுநிதியிலிருந்து தலா ரூ.1, 00, 000/- வீதம் அடைபவர்கள் 1நபர் பாப்பா (எ) பாப்பு, 3நபர் நல்லம்மாள், 3பாகம் ரூ.18, 56, 000/- மதிப்புள்ள சொத்தை அடைபவர் 2நபர் ராமசாமி) (முன்பதிவு விவரம் புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி 441/1955, 554/1973 பட்டா எண்கள்.322, 409, 436)				
Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.78		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI				Survey No./புல எண் : 165/1, 165/10, 165/4, 165/5, 165/6, 165/8, 322/1, 323/2A		
எல்லை விபரங்கள்: (1).ச.எண்.165/1, புஹெ.0.31.5 க்கு ஏ.0.78 பூரா						
Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.30		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI	Survey No./புல எண் : 165/1, 165/10, 165/4, 165/5, 165/6, 165/8, 322/1, 323/2A
எல்லை விபரங்கள்: (5).ச.எண்.165/8, புஹெ.0.12.0 க்கு ஏ.0.30 உள்ள நிலம் பூரா.	
Schedule B6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.30
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI	Survey No./புல எண் : 165/1, 165/10, 165/4, 165/5, 165/6, 165/8, 322/1, 323/2A
எல்லை விபரங்கள்: (6).ச.எண்.165/10, புஹெ.0.12.0 க்கு ஏ.0.30 உள்ள நிலம் பூரா	
Schedule B7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.7.66
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI	Survey No./புல எண் : 165/1, 165/10, 165/4, 165/5, 165/6, 165/8, 322/1, 323/2A
எல்லை விபரங்கள்: (7).ச.எண்.322/1, புஹெ.3.10.0 க்கு ஏ.7.66 ல் உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 6ல் 1பாகப்பாத்தியம் பூரா	
Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.09
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI	Survey No./புல எண் : 165/1, 165/10, 165/4, 165/5, 165/6, 165/8, 322/1, 323/2A
எல்லை விபரங்கள்: (2).ச.எண்.165/4, புஹெ.0.03.5 க்கு ஏ.0.09 ல் பொதுவில் பேர்பாதி ஏ.0.04.1/2 உள்ள நிலம் பூரா.	
Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.05.1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI	Survey No./புல எண் : 165/1, 165/10, 165/4, 165/5, 165/6, 165/8, 322/1, 323/2A
எல்லை விபரங்கள்: (3).ச.எண்.165/5, புஹெ.0.09.0 க்கு ஏ.0.22 உள்ள நிலத்திலும் இதில் உள்ள கிணர் 2லும் மேல்புறம் பேர்பாதியில் பாதி அதாவது 4ல் 1பாகப்பாத்தியம் பூரா. இதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.123 க்கான 5 HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் 1ல் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூரா. இதன் பாகப்பட்டி ஏ.0.05.1/2	
Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.89
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI	Survey No./புல எண் : 165/1, 165/10, 165/4, 165/5, 165/6, 165/8, 322/1, 323/2A
எல்லை விபரங்கள்: (4).ச.எண்.165/6, புஹெ.0.36.0 க்கு ஏ.0.89 உள்ள நிலம்பூரா.	

Schedule B8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.07		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI			Survey No./புல எண் : 165/1, 165/10, 165/4, 165/5, 165/6, 165/8, 322/1, 323/2A		
எல்லை விபரங்கள்: (8).பழைய பட்டா எண்.20, வாத்தியார் புஞ்சை வடபுறம் பேர்பாதி ஏ.1.23) ஏற்பட்ட சர்வேப்படி ச.எண்.323/2A, புறஹெ.0.84.0 க்கு ஏ.2.07 உள்ள நிலம் பூரா					
2	844/2017	20-Jul-2017 20-Jul-2017 20-Jul-2017	Partition-between family	1. நாச்சம்மாள் (1) 2. R. செல்வராஜ் (2) 3. மேகலா (3)	1. மேற்படி நபர்கள் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ.10, 35, 000/- ஏ பாகம் ரூ.2, 00, 000/-ஐ 1, 3 லக்கமிட்டவர்கள் ரொக்கமாயும் பி பாகம் ரூ. 8, 35, 000/-ஐ 2- லக்கமிட்டவரும் அடைந்து கொள்வதாய்			
Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.27 1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI			Survey No./புல எண் : 113/1, 322/1, 323/2A, 367/10		
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.322/1 புறஹெ 3.10.0 க்கு ஏ 7.66 உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 6ல்1 பாகத்திற்கு ஏ 1.27 1/2 நிலம் பூரா.					
Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.23		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI			Survey No./புல எண் : 113/1, 322/1, 323/2A, 367/10		
எல்லை விபரங்கள்: வாத்தியார் புஞ்சை வடபுறம் பேர்பாதி ஏ 1.23 ல் காளியண்ணன் வகையறா சொத்திற்கும் (தெ), ராமஜெயம் சொத்திற்கும் (மே), தங்கவேல் முருகேசன் வகையறாச் சொத்திற்கும் (வ), தெவ வண்டிப்பாதைக்கும் (கி) இதன் மத்தியில் ஏ 1.23 நிலம் பூரா சர் எண் 323/2ஏ புறஹெ 0.84.0 க்கு ஏ 2.07 உள்ள நிலம் பூரா					
Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1184 சஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, BOMMAMPATTI			Survey No./புல எண் : 113/1, 322/1, 323/2A, 367/10		
எல்லை விபரங்கள்: நத்தம் சர்வே எண் 113/1 புது சர்வே எண் 367/9 ல் பாப்பா (எ) பாப்பு நல்லம்மாள் இவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் சொத்திற்கும் (தெ) (கி),					

	நத்தம் புது சர்வே எண் 367/11 க்கும் (மே), சர்வே எண் 113/2 க்கும் (வ) இதன் மத்தியில் கி மே மீ வபு 8.2 தெபு 7.0 மீ தெவ மீ மேபு 13.0 கிபு 8.4 சர்வே ண் 367/10 பரப்பு 0.0110.0 ச மீ ட்டருக்கு 1184 சஅடி நிலம் பூரா மாமூல் தடபாத்தியம்					
3	1788/2018	12-Nov-2018 12-Nov-2018 12-Nov-2018	Sale deed	1. சிலம்பையா 2. சந்திரகுமார் 3. ஜெகன்நாதன் 4. தேவந்திரன் 5. காளியம்மாள் 6. அருக்காணி 7. சுரேஷ்	1. சத்தியமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63.83 CENTS, 7 ACRE, 66.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti				Survey No./புல எண் : 322/1		
4	2041/2018	05-Dec-2018 06-Dec-2018 06-Dec-2018	Deed of Receipt	1. பொம்மம்பட்டி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட்(முத.) வரதராஜன்(முக.)	1. நாச்சாயி எ நாச்சம்மாள் 2. கோவிந்தராஜ் 3. மல்லிகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 ACRE, 65.0 CENTS, 7 ACRE, 65.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti				Survey No./புல எண் : 322/1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரப்பகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - தார்ரோடு, வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - வண்டிப்பாதை						
5	2072/2018	10-Dec-2018 10-Dec-2018 10-Dec-2018	Release deed	1. நாச்சாயி எ நாச்சம்மாள் 2. மல்லிகா	1. கோவிந்தராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 74.5 CENTS, 7 ACRE, 66.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti				Survey No./புல எண் : 322/1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திலும், நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் 12-ல் 9 பாகப்பாத்தியம் பூரா.மேற்படி நிலத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு நெ.185-க்குச் சேர்ந்த 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று பூரா.		
6	276/2020	12-Feb-2020 12-Feb-2020 12-Feb-2020	Sale deed	1. சத்தியமூர்த்தி	1. கோவிந்தராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,64,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1788/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63.83 CENTS, 7 ACRE, 66.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 322/1		
7	1920/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Partition deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. செல்வராஜ்	1. கோவிந்தராஜ் 2. செல்வராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2072/2018, 276/2020, 844/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1 - 6 ACRE, 28.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318,319 க்கும், மேற்கு - இந்தபாகப்பரிவினை ஆவணத்தில் கண்ட பி பாகச் சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்.306,307 க்கும், வடக்கு - இந்த பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் கண்ட பி பாகச் சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்.318-க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.322,322/3ஏ க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , வேலக்கவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி , திருச்செங்கோடு வட்டம் , பொம்மம்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.436, சர்வே எண்.322/1, பு.ஹெ.3.10.0 க்கு பு.ஏ.7.65.3/4 க்கு தீ.ரூ.9.58 ல் பு.ஏ.6.28.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1 - 1 ACRE, 37.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318-க்கும்,இந்த பாகப்பரிவினை ஆவணத்தில் கண்ட ஏ பாகச் சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.307,317 க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.317,318 க்கும், தெற்கு - இந்த பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் கண்ட ஏ பாகச் சொத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , வேலக்கவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி , திருச்செங்கோடு வட்டம் , பொம்மம்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.436, சர்வே எண்.322/1, பு.ஹெ.3.10.0 க்கு பு.ஏ.7.65.3/4 க்கு தீ.ரூ.9.58 ல் பு.ஏ.1.37.5 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	2871/2023	27-Sep-2023	Sale agreement	1. செல்வராஜ் 2. எழில்மதி(முத.)	1. செல்வராஜ் 2. எழில்மதி(முத.)	-

		27-Sep-2023 27-Sep-2023	deed	செல்வராஜா(இ.க.) 3. அமுதினி(முத.) செல்வராஜா(இ.க.) 4. சித்ரா 5. மேகா ஸ்ரீ 6. தமிழ்மணி	செல்வராஜா(இ.க.) 3. அமுதினி(முத.) செல்வராஜா(இ.க.) 4. சித்ரா 5. மேகா ஸ்ரீ 6. தமிழ்மணி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1A - 1 ACRE, 37.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318 க்கும் ,கோவிந்தராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.322/1பி க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 307,317 தார்சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.317 தார்சாலைக்கும் ,சர்வே எண்.318 க்கும், தெற்கு - கோவிந்தராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.322/1பி க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , வேலக்கவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி , திருச்செங்கோடு வட்டம் , பொம்மம்பட்டி கிராமம் , சர்வே எண்.322/1, பு.ஹெ 3.10.0 க்கு பு.ஏ.7.65.3/4 க்கு தீ.ரூ.9.58 இதில் பு.ஏ.1.37.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விபரம் .வை பு.ஏ.1.37.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவின்படி செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட திருச்செங்கோடு வட்டம் , பொம்மம்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.436, சர்வே எண்.322/1ஏ, பு.ஹெ.0.55.65 க்கு தீ.ரூ.1.72 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
9	3057/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. செல்வராஜா 2. எழில்மதி(முத.) செல்வராஜா(இ.க.) 3. அமுதினி(முத.) செல்வராஜா(இ.க.) 4. சித்ரா 5. மேகா ஸ்ரீ	1. தமிழ்மணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/2023, 2871/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1A - 1 ACRE, 37.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318 க்கும் ,கோவிந்தராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.322/1பி க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 307,317 தார்சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.317 தார்சாலைக்கும் ,சர்வே எண்.318 க்கும், தெற்கு - கோவிந்தராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.322/1பி க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , வேலக்கவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி , திருச்செங்கோடு வட்டம் , பொம்மம்பட்டி கிராமம் , சர்வே எண்.322/1, பு.ஹெ 3.10.0 க்கு பு.ஏ.7.65.3/4 க்கு தீ.ரூ.9.58 இதில் பு.ஏ.1.37.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விபரம் .வை பு.ஏ.1.37.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவின்படி செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட திருச்செங்கோடு வட்டம் , பொம்மம்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.436, சர்வே எண்.322/1ஏ, பு.ஹெ.0.55.65 க்கு தீ.ரூ.1.72 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
10	2459/2024	16-Aug-2024	Gift deed	1. தமிழ்மணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

	16-Aug-2024 16-Aug-2024		தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் பொம்மம்பட்டி ஊராட்சிக்காக பொம்மம்பட்டி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும் இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3057/2023		
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1A - 609.85 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti				
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.322/1பிக்கும், மேற்கு - தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் ,மின் பகிர்மான இடத்துக்கும் ,சர்வே எண்.318/1 க்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 க்கு சக்குப்பந்தி விரபம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
Schedule 2 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1A - 787.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti				
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.322/1பி க்கும், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு சக்குப்பந்தி .இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 87.11 மீட்டர் , தென்புறம் 86.93 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் , மேல்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 783.18 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும் .இதுவும் 1.52*1.52 மூலைமுடக்கு 4 எண்ணிற்கு 4.62 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1A - 22.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்துக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		

11	2460/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. தமிழ்மணி	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3057/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1A - 22.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1 க்கும் ,பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம் , பொம்மம்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.3751, சர்வே எண்.322/01ஏ, பு.ஹெ.0.55.65 க்கு பு.ஏ.1.37.1/2 க்கு தீ.ரூ.1.72 உள்ள நிலத்தில் நான் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு நான் தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate