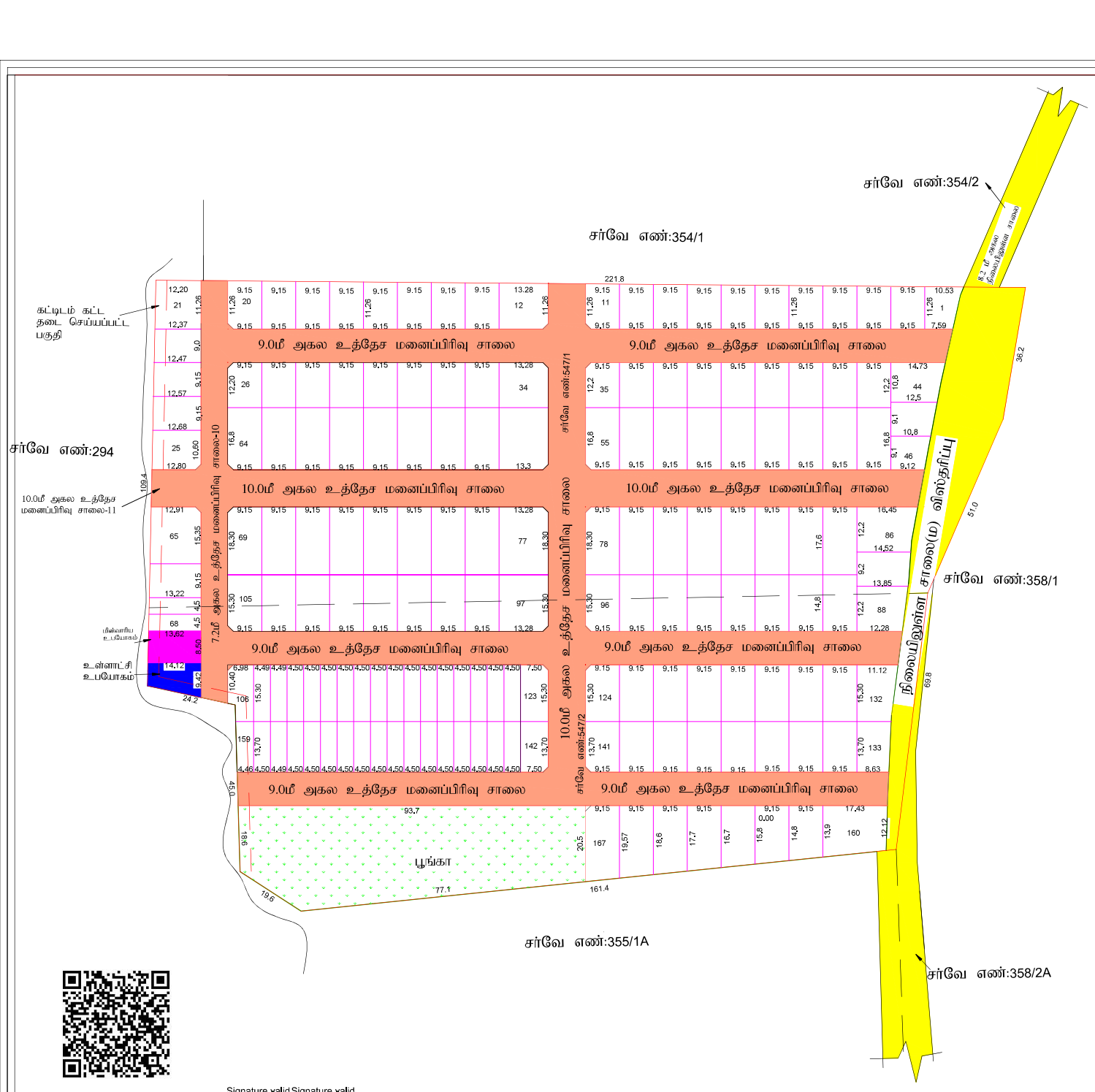


புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 547/1,2-ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : **1 : 800**

கோப்பு எண் : VOSYJ4VH /2024

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 33350.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

சாலையின் பரப்பளவு (ம) மூலை முடக்கு - 22942.17 ச.மீ.

நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு

கோரிய மனைகள் - 166

ஒதுக்கிய மனைகள் - 167

எளியோர் வாழும் குடியிருப்பு - 36 (2362.00 ச.மீ)- (10.29%)

மனை எண்கள்:(105-121, 67,68, 148-166)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.5587/2024 நாள்: 03.10.2024 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு - 10407.83 ச.மீ

மின்சார உபயோகம் - 121.07 ச.மீ (0.53%)

உள்ளாட்சி அமைப்பு - 125.34 ச.மீ (0.53%)

பூங்கா

பூங்கா - 2301.00 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம)

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: x

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம்

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும முன் இடத்தில எவ்வித நில ஆரஜித நடவடிக்கையும இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும நில ஆரஜிதபடடியல மாவட்ட அலுவலரால் பெறபபடவிலலை எனபதையும உறுதி செயது கொளள வேணடும.

2) அரசாணை எண: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால வழங்கபபடும சானறு மறறும அரசாணை எண: 18, நகராட்சி நிரவாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல துறை, நாள:4.2.2019 -ன் படிவுகளின் அடபபடையிலேயே இம்மனைபபிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப அனுமதி வழங்கபபடுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால அல்லது மனைபிரிவிற்கு வழங்கபபட்ட தொழிலநுட்ப ஒபபுதல எவவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யபபடும.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும போது இவ்வாறனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில ஒபபுதல அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபபட வேணடும.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 X 4 அளவிளான நிரந்தர தகவல பலகை மூலம பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கபப வேணடும.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சான்று வழங்கபபட்ட பினனரே உள்ளாட்சியால மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒபபுதல வழங்கபபடவேணடும.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைபிரிவிற்கு சம்பந்தபபட்ட உள்ளாட்சி அமைபபு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செம்மைக் கருத்துரள மேம்பாட்டுப் பரிசீலை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம.வ ந.ஊ.இ.இ.(புமா) எண்: 100/2024

இணையதள ஒப்புதல்

இசைன் செய்யப்பட்டது.

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid