

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குள்ளஞ்சாவடி	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:அகரம் மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்	
1	1512/2018	13-Aug-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. கௌரி	-	
		13-Aug-2018					
		13-Aug-2018					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,22,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 136/2003		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 26 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு			Survey No./புல எண் : 194/6			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கராசு வெட்டியார், பழனி படையாட்சி இவர்கள் நில மேற்கு, மேற்கு - கணபதி நில கிழக்கு, வடக்கு - கோதண்டபாணி, ராஜாராம் இவர்கள் நில தெற்கு, தெற்கு - ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:				
2	393/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கௌரி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-	

	22-Feb-2023	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6 - 3 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு					
Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராஜ், பழனி நிலம், மேற்கு - கணபதி நிலம், வடக்கு - கோதண்டபாணி, ராஜசேகரன் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.194/6 இது 3.12 சென்ட் (ஹெக்.1.26.5). இதற்கு பழைய சர்வே எண்.413/2 0.27, 413/3 0.28, 394/2 0.85, 394/3 1.40, 395/1 0.41 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மேலும் இதில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள போர்வெல் மின் இணைப்பு எஸ் சி நெ.110 உள்படவும்.		
3	1784/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) சிவகுரு(முக.)	1. கௌரி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 393/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6 - 3 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு					
Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராஜ், பழனி நிலம், மேற்கு - கணபதி நிலம், வடக்கு - கோதண்டபாணி, ராஜசேகரன் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.194/6 இது 3.12 சென்ட் (ஹெக்.1.26.5). இதற்கு பழைய சர்வே எண்.413/2 0.27, 413/3 0.28, 394/2 0.85, 394/3 1.40, 395/1 0.41 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மேலும் இதில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள போர்வெல் மின் இணைப்பு எஸ் சி நெ.110 உள்படவும்.		
4	1786/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கௌரி	1. சந்திரசேகரன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6 - 21 ஏர்ஸ், 46.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு					
Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட பாக்கி நிலம், மேற்கு - கணபதி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட அகரம்		

	வடக்கு - கோதண்டபாணி,ராஜாராம் நிலம், தெற்கு - ரோடு			(மேற்கு) கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.194/6 1.26.50 ஏர்ஸில் 0.21.46 ஏர்ஸ் இது ஏக் 0.53 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.413/2 0.27, 413/3 0.28, 394/2 0.85, 394/3 1.40, 395/1 0.41 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள போர் வெல் மின் இணைப்பு எஸ்.சி.நெ.110 (அகரம்)மின் மோட்டார் மற்றும் டெபாசிட் உள்படவும்		
5	1884/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கௌரி	1. சந்திரசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6 - 8 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு						
Boundary Details: கிழக்கு - பழனி நிலம், மேற்கு - ராஜாராமன் நிலம், வடக்கு - ராமச்சந்திரன் நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட பாக்கி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமம் பட்டா எண். 2138 புது நர்வே எண். 194/6 1.26.50 ஏர்ஸில் 0.08.50 ஏர்ஸ் இது ஏக் 0.21 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 413/2 0.27, 413/3 0.28, 394/2 0.85, 394/3 1.40 395/1 0.41 இதில் சம்மந்தப்பட்டது		
6	2228/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கௌரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக கடலூர் மாவட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6B - 623.7 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு						
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2 , மேற்கு - சர்வே எண். 194/1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமம் புது சர்வே எண். 194/6பி 0.96.54 ஏர்ஸ் முழுபுலம் ஏக் 2.38 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 413/2 0.22, 413/3 0.28, 394/2 0.85, 394/3 1.40, 395/1 0.41 இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 194/6 1.26.50		

	ஏர்ஸிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது சாலை எண். 1 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 623.70 ச, மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 69.27 மீட்டர் வடபுறம் 69.33 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6B - 982.62 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் & சாலை எண். 3 & 4, ஏ & பி பரப்பு, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் & உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 194/6சி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (தெற்கு வடக்கு) பரப்பு 982.62 ச, மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 9 மீட்டர் வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 109.21 மீட்டர் மேல்புறம் 109.15 மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6B - 288.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 165/- & 194/7, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 288.40 ச, மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 32.01 மீட்டர் வடபுறம் 32.08 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6B - 251.71 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 195/-, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 251.71 ச, மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 34.71 மீட்டர் வடபுறம் 35.21 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6B - 41.17 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு	
	Plot No./மனை எண் : Panchayat Plot A
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண் 194/6சி, தெற்கு - பி பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 41.17 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 9.15 மீட்டர் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.50 மீட்டர் மேல்புறம் 4.50 மீட்டர்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 194/6B - 41.17 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் மேற்கு	
	Plot No./மனை எண் : EB Plot B
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - ஏ பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 41.17 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மீ. தென்புறம் 9.15 மீட்டர் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.50 மீட்டர் மேல்புறம் 4.50 மீட்டர் சாலை எண். 1 = 623.70 ச. மீ சாலை எண். 2 = 982.62 ச.மீ சாலை எண். 3 = 288.40 ச.மீ சாலை எண். 4 = 251.71 ச.மீ மூலை முடக்கு 9 ச.மீ ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 41.17 சதுர மீட்டர் பி பரப்பு மின் சாலை பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 41.17 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate