# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Palliyadi | Date / நாள்: 03-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Valvachagostom A | Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/2B1, 12/1B1 |

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 01-Jan-2024 - 02-Apr-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3/2024 | 02-Jan-2024<br>02-Jan-2024<br>02-Jan-2024 | Settlement deed | 1. புஷ்பா | 1. சாமுவேல் சி வில்சன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,35,812/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1910/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B - 8.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குளச்சல் இரவிபுதூர்க்கடை ரோடு, மேற்கு - என் தனது கிடப்பு புரயிடம், வடக்கு - என் தனது கிடப்பு புரயிடம், தெற்கு - புதிய சர்வே 12/2 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகாவில் வாள்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாள்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்)-ல் கவியல்லூர் தேசத்து மேக்கும் கரைப்பற்றில் புதிய சர்வே 12/1-ல் 0.42.0 ஏர் கொடுத்திட்டுள்ள முழுச் சொத்துக்கு பழைய சர்வே 4240-ல் 11 ஏக்கர் 32 சென்றுள்ளதும் ரோடுக்கு மேக்கணையாக கிடப்பதுமாகிய குருவிளைக்காட்டுவிளை புரயிடத்தில் முன் பாகப்படி 1-வது கண்டத்திற்கு தற்போது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஷை புதிய சர்வே எண் கொடுத்து 42 ஏர் கொடுத்திட்டுள்ளதின்படியும் கிடப்பும் கைவசம் அனுசரித்தும் உள்ள 1 ஏக்கர் 3 சென்று 750 சதுரலிங்சில் மேக்கணைய 2.240 சென்று நீக்கி மீதி கிழக்கணைய மேற்சொன்ன புதிய சர்வே உட்பிரிவின்படி 12/1பி-ல் 41.10 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமான 1 ஏக்கர் 1 சென்று 517 சதுரலிங்சுக்கு தற்போதைய அனுபவப்படியும் அளவின்படியும் கிடப்புள்ள 96.462 (தொண்ணூற்றி ஆறு சென்று நானூற்றி அறுபத்தி இரண்டு சதுரலிங்ஸ்) சென்றில் தென்கிழக்குப் பக்கம் 8 (எட்டு) சென்றுக்கு சமமான 323.84 சதுர மீட்டர் புரயிடமாகும். பழைய சர்வே 4240. பட்டா எண். 12981. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 12.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குளச்சல் இரவிபுதூர்க்கடை ரோடு, மேற்கு - என் தனது கிடப்பு புரயிடம், வடக்கு - புதிய சர்வே 11/2சி2, தெற்கு - என் தனது கிடப்பு புரயிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வாள்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாள்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 11/2பி-க்கு பழைய சர்வே 4240 குருவிளை காட்டு புரயிடத்தில் ரோட்டினு மேக்குவசம் 3 ஏக்கர் 76 சென்று புரயிடத்தில் தெக்கணைய ஒன்று பாதி 1 ஏக்கர் 88 சென்றுக்கு தற்போது புதிய சர்வே அளவின்படி 67.5 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமான 1 ஏக்கர் 66 சென்று 725 சதுரலிங்ஸ்-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 64 சென்று 760 சதுரலிங்சில் வடகிழக்குப் பக்கம் 12 (பன்னிரெண்டு) சென்றுக்கு சமமான 485.76 சதுர மீட்டர் (4.858 ஏர்) புரயிடமாகும். பட்டா எண். 12193. | | |
| 2 | 1515/2024 | 25-Apr-2024<br>25-Apr-2024<br>25-Apr-2024 | Gift deed | 1. புஷ்பா | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1910/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1 - 41.5 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, மேற்கு - நட்டாலம் வில்லேஜ் அதிர்த்தி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அ-அ என அடையாளமிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகாவில் வாழ்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாழ்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்)-ல் கவியல்லூர் தேசத்து மேக்கும் கரைப்பற்றில் புதிய சர்வே 12/1பி என்பது உட்பிரிவின்படி 12/1பி1-ல் 35.72 ஏரும், புதிய சர்வே 11/2பி என்பது உட்பிரிவின்படி 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 97.44 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 சென்று 780 சதுரலிங்ஸ் புரயிடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டவுண் அன்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மென்ட் இணையவழி ஆர்ஓசி நம்பர் எக்ஸ்விபிஹெச்ஐ46டபிள்யு/2024/ற்றி.சி.பி, நாள் 20.03.2024 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபடத்தில் "பி" என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 9.30 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 6.60 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 3.80 மீட்டரும், மேக்குப் பக்கம் 8.10 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 41.50 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 12193. | | |
| 3 | 1516/2024 | 25-Apr-2024<br>25-Apr-2024<br>25-Apr-2024 | Gift deed | 1. புஷ்பா | 1. வாழ்வச்சகோஷ்டம் பேருராட்சிக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1910/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 12/1B1 - 1645.75 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 11.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நட்டாலம் வில்லேஜ் அதிர்த்தி, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கிய ஏ மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கிய பி மனையும், ஆ-ஆ, இ-இ, ஈ-ஈ, உ-உ என அடையாளமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் நான்கு மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் மற்றும் புதிய சர்வே 11/2பி2 சொத்தும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகாவில் வாழ்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாழ்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்)-ல் கவியல்லூர் தேசத்து மேக்கும் கரைப்பற்றில் புதிய சர்வே 12/1பி என்பது உட்பிரிவின்படி 12/1பி1-ல் 35.72 ஏரும், புதிய சர்வே 11/2பி என்பது உட்பிரிவின்படி 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 97.44 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 சென்று 780 சதுரலிங்ஸ் புரயிடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டவுண் அன்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மென்ட் இணையவழி ஆர்ஓசி நம்பர் எக்ஸ்விபிஹெச்ஜ46டபிள்யு/2024/ற்றி.சி.பி, நாள் 20.03.2024 உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபடத்தில் 'அ-அ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 168.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 161.15 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் சரிவாக 10.20 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் சற்று சரிவாக 16.60 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 1645.75 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 12/1பி1-ல் 35.72 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரில் வீதமும் சேர்ந்து ஆகும். பட்டா எண்கள் 12193, 12981. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1 - 252.99 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே 11/2சி2 சொத்து, தெற்கு - அ-அ என அடையாளமிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகாவில் வாழ்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாழ்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்)-ல் கவியல்லூர் தேசத்து மேக்கும் கரைப்பற்றில் புதிய சர்வே 12/1பி என்பது உட்பிரிவின்படி 12/1பி1-ல் 35.72 ஏரும், புதிய சர்வே 11/2பி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | என்பது உட்பிரிவின்படி 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 97.44 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 சென்று 780 சதுரலிங்ஸ் புரயிடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டவுண் அன்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மென்ட் இணையவழி ஆர்ஓசி நம்பர் எக்ஸ்விபிஹெச்ஜ46டபிள்யு/2024/ற்றி.சி.பி, நாள் 20.03.2024 உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபடத்தில் 'ஆ-ஆ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 35.05 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 34.60 மீட்டரும், தெக்குப் பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டரும் உட்பட அளவுகள் கொண்ட 252.99 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 12193. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1 - 236.07 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே 11/2சி2 சொத்து, தெற்கு - அ-அ என அடையாளமிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகாவில் வாழ்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாழ்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்)-ல் கவியல்லூர் தேசத்து மேக்கும் கரைப்பற்றில் புதிய சர்வே 12/1பி என்பது உட்பிரிவின்படி 12/1பி1-ல் 35.72 ஏரும், புதிய சர்வே 11/2பி என்பது உட்பிரிவின்படி 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 97.44 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 சென்று 780 சதுரலிங்ஸ் புரயிடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டவுண் அன்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மென்ட் இணையவழி ஆர்ஓசி நம்பர் எக்ஸ்விபிஹெச்ஜ46டபிள்யு/2024/ற்றி.சி.பி, நாள் 20.03.2024 உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபடத்தில் 'இ-இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 32.70 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 32.25 மீட்டரும், தெக்குப் பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டரும் உட்பட அளவுகள் கொண்ட 236.07 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 12193. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1 - 218.79 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே 11/2சி2 சொத்து, தெற்கு - அ-அ என அடையாளமிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகாவில் வாழ்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாழ்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்)-ல் கவியல்லூர் தேசத்து மேக்கும் கரைப்பற்றில் புதிய சர்வே 12/1பி என்பது உட்பிரிவின்படி 12/1பி1-ல் 35.72 ஏரும், புதிய சர்வே 11/2பி என்பது உட்பிரிவின்படி 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 97.44 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 சென்று 780 சதுரலிங்ஸ் புரயிடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், |

| | | |
|---|---|---|
| | | மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டவுண் அன்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மென்ட் இணையவழி ஆர்ஓசி நம்பர் எக்ஸ்விபிஹெச்ஐ46டபிள்யு/2024/ற்றி.சி.பி, நாள் 20.03.2024 உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபடத்தில் "ஈ-ஈ" என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 30.30 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 29.85 மீட்டரும், தெக்குப் பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டரும் உட்பட அளவுகள் கொண்ட 218.79 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 12193. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1 - 197.01 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும், வடக்கு - புதிய சர்வே 11/2சி2 சொத்து, தெற்கு - அ-அ என அடையாளமிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகாவில் வாழ்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாழ்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்)-ல் கவியல்லூர் தேசத்து மேக்கும் கரைப்பற்றில் புதிய சர்வே 12/1பி என்பது உட்பிரிவின்படி 12/1பி1-ல் 35.72 ஏரும், புதிய சர்வே 11/2பி என்பது உட்பிரிவின்படி 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 97.44 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 சென்று 780 சதுரலிங்ஸ் புரயிடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டவுண் அன்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மென்ட் இணையவழி ஆர்ஓசி நம்பர் எக்ஸ்விபிஹெச்ஐ46டபிள்யு/2024/ற்றி.சி.பி, நாள் 20.03.2024 உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபடத்தில் "உ-உ" என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 27.30 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 26.80 மீட்டரும், தெக்குப் பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டரும் உட்பட அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலை 197.01 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 12193. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valvachagostom A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1 - 37.675 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உ-உ என அடையாளமிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கிய பி மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அ-அ என அடையாளமிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகாவில் வாழ்வச்சகோஷ்டம் ஏ வில்லேஜ் (முன்பு வாழ்வச்சகோஷ்டம் வில்லேஜ்)-ல் கவியல்லூர் தேசத்து மேக்கும் கரைப்பற்றில் புதிய சர்வே 12/1பி என்பது உட்பிரிவின்படி 12/1பி1-ல் 35.72 ஏரும், புதிய சர்வே 11/2பி என்பது உட்பிரிவின்படி 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 97.44 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 40 சென்று 780 சதுரலிங்ஸ் புரயிடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டவுண் அன்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மென்ட் இணையவழி |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஆர்ஓசி நம்பர் எக்ஸ்விபிஹெச்ஐ46டபிள்யு/2024/ற்றி.சி.பி, நாள் 20.03.2024 உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபடத்தில் "ஏ" என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 5.50 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 5.60 மீட்டரும், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சற்று சரிவாக 2.10 மீட்டரும், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 4.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி முன் அளவு தொடங்கின இடம் வரை 6.60 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 37.675 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 11/2பி1-ல் 61.72 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 12193. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate