Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:சாலையனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Oct-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2384/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. இந்திரா 2. சக்திவேல் 3. கதிர்வேல் 4. சீனிவாசன்	1. சாலையனூர் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2054/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாலையனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A - 527.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.01-ல் 34.0 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 02வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.208/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.208/3B வீடுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த சாலையனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.208/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/3A-ல் 9.14 மீட்டர் அகல "1" வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.208/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.208/3B வீடுக்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல 02வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.01-ல் 34.0 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 56.89 மீட்டர், வடபுறம் 58.51 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக		

		மொத்த சதுர மீட்டர் 527.37 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் மூலைமுடக்கு பகுதியும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாலையனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A - 391.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 01-வது அயிட்ட சாலைகளுக்கும், சர்வே எண்.208/3A-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 03-வது அயிட்ட சாலைகளுக்கும், மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.206 காலிநிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.208/3C காலிநிலத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல "2" வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 03-வது அயிட்ட சாலைகளுக்கும், மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 01-வது அயிட்ட சாலைகளுக்கும், சர்வே எண்.208/3A-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.208/3C காலிநிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.206 காலிநிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 38.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 139.60 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 391.50 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாலையனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A - 545.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 02-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.208/1 காலிநிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல "3" வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண்.208/1 காலிநிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல 02-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 59.58 மீட்டர், வடபுறம் 59.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 545.88 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதியும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சாலைகளும் சேர்த்து 1486.78 சதுர மீட்டரும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாலையனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A - 21.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.207-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.206 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 03-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல 03-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.206 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.207-க்கும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.31 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.57 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.89 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 21.37 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாலையனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A - 21.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.206 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 03-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.206 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு

	- 9.14 மீட்டர் அகல 03-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	3.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.89 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.19 மீட்டர் ஆக மொத்த 21.46 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.1305 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate