



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பேரையூர்	சான்று எண்: EC/Online/142942856/2025	மனு எண்: ECA/Online/142942856/2025	நாள்: 22-Mar-2025
------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. CHITHRA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பேரையூர் பிட் 1	108/3D2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 59 cent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 19-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4744/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சித்ரா 2. விஜயலட்சுமி	1.பேரையூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 100/-	3906/2013		
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/3D2 - 57.924 சதுர மீட்டர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: , தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனை,மேற்கு - சர்வே எண். 113-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2-2 எண் சாலை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு டி, பேரையூர் சப்டி, பேரையூர் பிட் 1 கிராமம் தற்போது பேரையூர் டவுன், முன்பு பட்டா எண். 119-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 108/3டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.74.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 84-ல் தென்மேற்கில் ஹெக்டேர் 0.23.73-க்கு செண்டு 58.62-க்கு தரேபோதைய யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1874-ல் கண்ட சர்வே 1083டி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.70-க்கு செண்டு 58.53 உள்ள மனை இடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை இடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-க்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர்		





				தென்வடல் கீழ்புரம் 8.95 மீட்டர் மேல்புரம் 8.60 மீட்டருக்கு மொத்த 57.924 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
அட்டவணை B விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/3D2 - 653.085 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு:						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 253/9ஏ1ஏ உள்ள மனையிடம்,மேற்கு - சர்வே எண். 113-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு, சாலை எண். 1-1ம், இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3ம் இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி சர்வே 108/3டி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சால 2-2-க்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 72.46 மீட்டர் தென்புரம் 72.67 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 653.085 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
அட்டவணை C விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/3D2 - 72.936 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு:						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2,தெற்கு - சர்வே எண். 109-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி சர்வே 108/3டி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3-3-க்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.27 மீட்டர் மேல்புரம் 9.99 மீட்டருக்கு மொத்தம் 72.936 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் மூலைமுடக்குகளின் (3)ன் பரப்பு 3.375 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 787.320 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்,		
அட்டவணை D விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/3D2 - 8.56 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு:						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1-1 எண் சாலை,வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2-2 எண் சாலை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 2.10 மீட்டர் தென்புரம் 2.12 + 0.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.61 மீட்டர் மேல்புரம் 3.11 மீட்டருக்கு மொத்தம் 8.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 3 சாலைகளுக்கும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும் சேர்த்து 795.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் வகையறா சமஸ்தமும்.		
2	4745/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. நா.சித்ரா 2. க.விஜயலட்சுமி	1.மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு -	
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 15,048/-	3906/2013		
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/3D2 - 9.32 சதுர மீட்டர்		



சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
கிராமம் மற்றும் தெரு: , தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1-1 சாலை,வடக்கு - சர்வே எண்.108/3பி3 உள்ள மனையிடம்,தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு டி, பேரையூர் சப்டி, பேரையூர் பித் 1 கிராமம், தற்போது பேரையூர் டவுன், முன்பு பட்டா எண்.119-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 108/3டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.74.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 84-ல் தென்மேற்கில் ஹெக்டேர் 0.23.73-க்கு செண்டு 58.62-க்கு தற்போதைய யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1874-ல் கண்ட சர்வே 108/3டி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.70-க்கு செண்டு 58.53 உள்ளதை மனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுரம் 2.14 மீட்டர், தென்புரம் 2.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.63 மீட்டர், மேல்புரம் 4.24 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 9.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் வகையறா சமஸ்தமும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் புகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சுப்புராம் சுப்புராம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : திருப்பதி சி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பேரையூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை



ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate