Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 11-Feb-2025
Village /கிராமம்:குலவணிகர்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 757/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 10-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3859/2022	06-May-2022 06-May-2022 06-May-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. என் மாரிப்பாண்டி	1. மா வேலம்மாள் 2. மா அர்ச்சனா 3. மா கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9575/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/part, 757/3 - 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள என் கைவசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - டவுண் சர்வே 117ம் நம்பர் உள்ள என் கைவசம் உள்ள நிலம், வடக்கு - டவுண் சர்வே 54 மற்றும் 121/1ஏ1ஏநம்பர்கள் உள்ள நிலம், தெற்கு - வெங்கலநீர்சமுத்திரம் கிராம எல்கை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620 (முன் பட்டா எண் 230ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3ம் நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வேபடி டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டவுண் சர்வே 117 & 118 ஆகிய நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி டவுண் சர்வே 118ம் நம்பரில் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 54 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை		

				நிலத்திற்கு எல்கை:- வடக்கே:- டவுண் சர்வே 54 மற்றும் 121/1ஏ1ஏநம்பர்கள் உள்ள நிலம் கிழக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள என் கைவசம் உள்ள நிலம் தெற்கே:- வெங்கலநீர்சமுத்திரம் கிராம எல்கை மேற்கே:- டவுண் சர்வே 117ம் நம்பர் உள்ள என் கைவசம் உள்ள நிலம் ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் வழித்தட உரிமைகள் உள்படவும் உள்ள, மேற்படி சொத்தானது திருநெல்வேலி மநாகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் 27வது வார்டு, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டத்தில் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மநாகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	7032/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. மா வேலம்மாள் 2. மா அர்ச்சனா 3. மா கீர்த்தனா	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், தமிழ்நகர்,தமிழ்நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/part, 118/2, 757/3 - 45.28 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள ஏ மனை , மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல கிழமேல் 5நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலியிடம் வெங்களூநீர் சமுத்திரம் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620 ((முன் பட்டா எண் 230)ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3-ம் நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண்சர்வேபடி டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டவுண்சர்வே 117 & 118 ஆகிய நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி டவுண் சர்வே 118-ம் நம்பரில் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 54 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 118/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள "பி" மனைக்கு மனையளவு தென்வடல் மேல்தலை 5.10மீட்டரும் அதிலிருந்து வடமேற்கு மூலையில் கிழக்கு நோக்கி சாய்வாக 2.1மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்தலை 5 மீட்டரும், ஆக மொத்தம் 45.28ச.மீ கொண்ட மேற்படி "பி" மனைக்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல கிழமேல் 5நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள ஏ மனை தெற்கே:- காலியிடம் வெங்களூநீர் சமுத்திரம் கிராமம் மேற்கே:- 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை ஆக இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விரபம் சரி மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
3	7033/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. மா வேலம்மாள் 2. மா அர்ச்சனா 3. மா கீர்த்தனா	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/part, 118/2, 757/3 - 1442.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், தமிழ்நகர்	
		Plot No./மனை எண் : road1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகளும், மற்றும் 7.20மீ அகல கிழமேல் 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 9மீ அகல கிழமேல் 3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 7.20மீ அகல கிழமேல் 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 7.20மீ அகல கிழமேல் 5ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனையும், மேற்கு - நகர அளவை எண் 117 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம், வடக்கு - 12மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள திட்டசாலை, தெற்கு - காலியிடம் (வெங்களூநீர் சமுத்திரம் கிராமம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 1. பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620 ((முன் பட்டா எண் 230)ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3-ம் நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண்சர்வேபடி டவுண்சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டவுண்சர்வே 117 & 118 ஆகிய நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி டவுண் சர்வே 118-ம் நம்பரில் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 54 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 118/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 10மீட்டர், அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 நம்பருக்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 10.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 145.40மீட்டரும் கீழ்தலை 143மீட்டரும் உள்ள 1442ச.மீ கொண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவு தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு எல்கை:- வடக்கே:- 12மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள திட்டசாலை கிழக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகளும், மற்றும் 7.20மீ அகல கிழமேல் 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 9மீ அகல கிழமேல் 3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 7.20மீ அகல கிழமேல் 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 7.20மீ அகல கிழமேல் 5ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள பி மனையும் தெற்கே:- காலியிடம் (வெங்களூநீர் சமுத்திரம் கிராமம்) மேற்கே:- நகர அளவை எண் 117 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/part, 118/2, 757/3 - 254.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், தமிழ்நகர்,தமிழ்நகர்	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம், மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620 ((முன் பட்டா எண் 230)ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3-ம் நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண்சர்வேபடி டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டவுண்சர்வே 117 & 118 ஆகிய நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி டவுண் சர்வே 118-ம் நம்பரில் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 54 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 118/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20மீட்டர், அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-ம் நம்பருக்கு தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20மீட்டரும் கிழமேல் வடதலை 35.40மீட்டரும் தென்தலை 35.20 மீட்டரும், உள்ள 254.16ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல்

		மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கே:- நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம் தெற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கே:- 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், தமிழ்நகர் ,தமிழ்நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/part, 118/2, 757/3 - 306.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம், மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 3. குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620 (முன் பட்டா எண் 230)ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3-ம் நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண்சர்வேபடி டவுண்சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டவுண்சர்வே 117 & 118 ஆகிய நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி டவுண் சர்வே 118-ம் நம்பரில் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 54 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 118/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9மீட்டர், அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3-ம் நம்பருக்கு தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 9மீட்டரும் கிழமேல் வடதலை 34.20 மீட்டரும், தென்தலை 34மீட்டரும், உள்ள 306.90ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கே:- நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம் தெற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கே:- 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், தமிழ்நகர்,தமிழ்நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/part, 118/2, 757/3 - 236.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம், மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 4. குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620 (முன் பட்டா எண் 230)ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3-ம் நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண்சர்வேபடி டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டவுண்சர்வே 117 & 118 ஆகிய நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி டவுண் சர்வே 118-ம் நம்பரில் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 54 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 118/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20மீட்டர், அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4-ம் நம்பருக்கு தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20மீட்டரும் கிழமேல் வடதலை 33 மீட்டரும், தென்தலை 32.80மீட்டரும், உள்ள 236.88ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள

		மனைகள் கிழக்கே:- நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம் தெற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கே:- 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், தமிழ்நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/part, 118/2, 757/3 - 229.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம், மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள ஏ பி மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620 ((முன் பட்டா எண் 230)ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3-ம் நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண்சர்வேபடி டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டவுண்சர்வே 117 & 118 ஆகிய நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில், மேற்படி டவுண் சர்வே 118-ம் நம்பரில் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 54 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 118/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20மீட்டர், அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5-ம் நம்பருக்கு தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் கிழமேல் வடதலை 32 மீட்டரும், தென்தலை 31.70மீட்டரும், உள்ள 229.32ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கே:- நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம் தெற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள ஏ பி மனைகள் மேற்கே:- 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், தமிழ்நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/part, 118/2, 757/3 - 59.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : A plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள "பி" மனை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல கிழமேல் 5நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலி நிலம் வெங்களூநீர் சமுத்திரம் கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620 ((முன் பட்டா எண் 230)ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3-ம் நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண்சர்வேபடி டவுண் சர்வே வார்டு பிஎம், பிளாக் 34, டவுண்சர்வே 117 & 118 ஆகிய நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி டவுண் சர்வே 118-ம் நம்பரில் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 54 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 118/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள "ஏ" மனைக்கு மனையளவு தென்வடல் மேல்தலை 5.00மீட்டரும், கீழ்தலை 0மீட்டரும் கிழமேல் வடதலை 23.70 மீட்டரும், தென்தலை 24.20 மீட்டரும், உள்ள 59.25ச.மீ கொண்ட மேற்படி "ஏ" மனைக்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல கிழமேல் 5நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே:- நகர அளவை எண் 118/1 சர்வே எண் 757/3 பாகம் நிலம் தெற்கே:- காலியிடம் (வெங்களூநீர் சமுத்திரம் கிராமம்) மேற்கே:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள "பி" மனை ஆக இதற்குள்பட்டதும், 7. மூலை முடக்கு ஸ்பேளஅளவுகள் 1.50 பெருக்கல் 1.50

				பெருக்கல் =9 ச.மீ 2 மேற்படி சொத்துக்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	8892/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. என் மாரிப்பாண்டி	1. வேலம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9575/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/part, 757/3 - 25.7 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண்சர்வே எண் 118/2, மேற்கு - டவுண்சர்வே எண்கள் 96, 101, 112, 113, 114, 115 , வடக்கு - நாளது தேதியில் சுடலை முத்து அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யக்கூடிய இடம், தெற்கு - வெங்களூநீர் சமுத்திர கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1620ல் (முன் பட்டா எண் 230)ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 757/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 என்று ஏற்பட்டுள்ள ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 34 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய டவுண்சர்வேபடி டவுண்சர்வே வார்டு பிஎம் பிளாக் 34 டவுண்சர்வே எண்கள் 117, 118 நம்பர்கள் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 34ல் மேல்புரம் செண்டு 49.70ல் தெற்கோரம் செண்டு 25.70ம், மேற்படி செண்டு 25.70க்கு டவுண்சர்வே வார்டு பிஎம் பிளாக் 34 டவுண்சர்வே எண் 117 பாகம் நம்பர் உள்ளதும், மேற்படி செண்டு 25.70 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை :- வடக்கே :- நாளது தேதியில் சுடலை முத்து அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யக்கூடிய இடம் கிழக்கே :- டவுண்சர்வே எண் 118/2 தெற்கே :- வெங்களூநீர் சமுத்திர கிராமம் மேற்கே :- டவுண்சர்வே எண்கள் 96, 101, 112, 113, 114, 115 ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி புஞ்சை நிலமும் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் வழித்தட உரிமைகள் உள்படவும் உள்ள, மேற்படி நிலமானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் 27வது வார்டு தமிழ்நகருடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டல எல்கைக்குள்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate