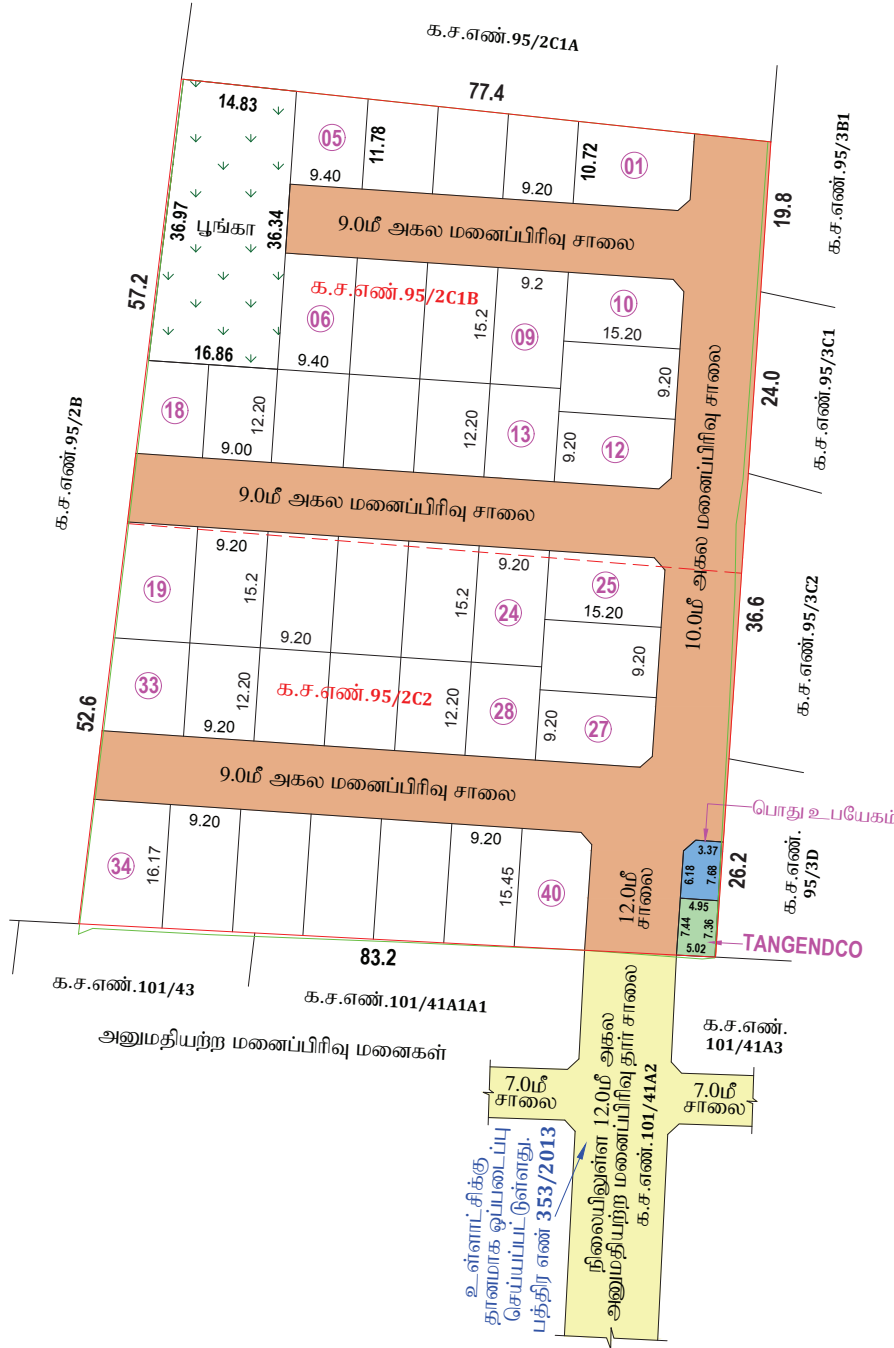




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                |
| பீடமபள்ளி ஊராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
| கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குணர் வட்டம், பீடமபள்ளி ஊராட்சி மற்றும்                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |
| கிராமம், க.ச.எண்கள் 95/2C1B மற்றும் 95/2C2-ல் அடையும உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : C361NW04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | வி                                                                                             |
| அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| குறிப்பு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                   |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,138 ஏக்கர் (அ) 8653.00 ச.மீ                                                                  |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,140 ஏக்கர் (அ) 8660.20 ச.மீ                                                                  |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,157 ஏக்கர் (அ) 8727.20 ச.மீ                                                                  |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,144 ஏக்கர் (அ) 8677.00 ச.மீ                                                                  |
| ஒதுக்கிய மனைகள் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40                                                                                             |
| மனைப்பிரிவில் எல்லை (As per Field) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                   |
| மனைப்பிரிவில் எல்லை (As per FMB) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                   |
| நிலையிலுள்ள சாலை :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                   |
| பொது ஒதுக்கீடு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |
| உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |
| மனைப்பிரிவு சாலை (ம)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2859.51 ச.மீ                                                                                   |
| முறை முறுக்கு பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                |
| மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு திட்டமாக                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (8653.00 ச.மீ - 2859.51 ச.மீ) = 5793.49 ச.மீ |
| மனைகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
| புக்களவுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |
| (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% (8653.00 ச.மீ - 2859.51 ச.மீ) X 10%                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| தேவையான பரப்பளவு = 579.35 ச.மீ (10.00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |
| புக்களவு ஒதுக்கீடு பரப்பளவு = 580.55 ச.மீ (10.02%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                   |
| பொது உபயோகம் (ம) TANGENDCO விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:-                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                |
| (மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% (8653.00 ச.மீ - 2859.51 ச.மீ) X 0.5%                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                |
| தேவையான பரப்பளவு = 5793.49 ச.மீ X 0.5% = 2897 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |
| பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 36.58 ச.மீ (0.63%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                   |
| TANGENDCO ஒதுக்கீடு : 36.89 ச.மீ (0.64%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                   |
| மூலம் முறிக்கு:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |
| 12.0மீ வலது உட்கிள சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |
| நிபந்தனைகள்:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |
| 1.அரசாணை எண் 18 நாற்பாதி நிவாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ஆம் மனைப்பிரிவில் அடையும சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டன. (ம) அரசாணை எண் : 16 நாற்பாதி நிவாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ஆம் TANGENDCO ஒதுக்கீடு மனை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டன.              |                                                                                                |
| 2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இருந்த ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட இடத்தின் எந்தத் துறையையும் நில ஆர்ஜித உபயோகம் மாற்றக்கூடியதாக அனுமதி வழங்கக்கூடாது என்றும், உள்ளடக்கிய உத்தரவு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                       |                                                                                                |
| 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் தீர்த்து செய்யப்படும். |                                                                                                |
| 4.வீதிமனைக்குரிய மனைகளை விடாமல் செய்யப்போது இம்மனைகளை நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாலைக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                             |                                                                                                |
| 5.ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலிற்கு மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான திறந்த நகல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தபாக பிளக்கப்பட்ட வேண்டும்.                                                                                                                                                  |                                                                                                |
| 6.அரசாணை எண் 181 வி.நு.பதி (ம) நகராட்சி வளர்ச்சி துறை நான்: 09.02.2020-ஆம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மருந்து வழங்கல் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெருங்கிக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின் இருந்த ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                    |                                                                                                |
| 7.அரசாணை எண் : 141 வி.வ (ம) ந.வ.து நான்: 16.07.2022-ஆம் ந.வ.து வழங்கல் மொத்தப்பள்ளம் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |
| ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்:199/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | இணையதள வழி                                                                                     |
| திட்ட அனுமதி எண் :244/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
| உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.மொ.) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |

