GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:கொண்டமநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/1A1B2, 63/1A1B1, 63/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	317/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தட்சணாமூர்த்தி	1. வடிவுக்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,989/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1777/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1B1 - 12.6 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது சொத்து, மேற்கு - கொண்டமநாயக்கன்பட்டி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1ஏ1ஏ, தெற்கு - சத்தியானந்தம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.63/1ஏ இதன் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1115, சர்வே எண்.63/1ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.17.00 தீ.ரூ.0.95 இதன், இரண்டு தாக்குகளாக உள்ளதில், தாக்கு.1-ன் சக்குபந்தி விவரம். சத்தியானந்தம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.63/1ஏ1ஏ-க்கு (தெற்கு), கொண்டமநாயக்கன்பட்டி செல்லும் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 2வது சொத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.07.50க்கு பு.ஏக்.0.19செண்ட் நிலம் பூராவும். தாக்கு.2-ன் சக்குபந்தி விவரம். 5வது சொத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.62க்கும் (தெற்கு), மேற்கண்ட 1வது		

				சொத்திற்கும், சத்தியானந்தம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 3,4வது சொத்துகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.09.50க்கு பு.ஏக்.0.23செண்ட் நிலம் பூராவும். இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து. 0.19 + 0.23 = 0.42செண்ட் இதில் பொதுவில் 10ல் 3பங்கு பூராவும்		
2	5205/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்தியானந்தம்	1. நவல் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,81,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2685/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1B2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வடிவுக்கரசி வகையரா நிலம், மாணிக்கம் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - வடிவுக்கரசி வகையரா நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்து, வடிவுக்கரசி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.63/1ஈ1					
3	15/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நவல் ஆனந்த்	1. மதியரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,81,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5205/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1B2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வடிவுக்கரசி வகையரா நிலம், மாணிக்கம் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - வடிவுக்கரசி வகையரா நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்து, வடிவுக்கரசி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.63/1ஈ1					
4	1121/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆஷா	1. வடிவுக்கரசி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,326/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1777/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1B1 - 8.4 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது சொத்து, மேற்கு - கொண்டமநாயக்கன்பட்டி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1ஏ1ஏ, தெற்கு - சத்தியானந்தம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.63/1ஏ இதன் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1115, சர்வே எண்.63/1ஏ1பி1 பு.ஹெக்.0.17.00 தீ.ரூ.0.95 இதன், இரண்டு தாக்குகளாக உள்ளதில், தாக்கு.1-ன் சக்குபந்தி விவரம். சத்தியானந்தம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.63/1ஏ1ஏ-க்கு (தெற்கு), கொண்டமநாயக்கன்பட்டி செல்லும் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 2வது சொத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.07.50க்கு பு.ஏக்.0.19செண்ட் நிலம் பூராவும். தாக்கு.2-ன் சக்குபந்தி விவரம். 5வது சொத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.62க்கும் (தெற்கு), மேற்கண்ட 1வது சொத்திற்கும், சத்தியானந்தம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 3,4வது சொத்துகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.09.50க்கு பு.ஏக்.0.23செண்ட் நிலம் பூராவும். இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து. 0.19 + 0.23 = 0.42செண்ட் இதில் பொதுவில் 10ல் 2பங்கு பூராவும்		
5	3629/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதியரசி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1B2 - 75.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிவுக்கரசி வகையரா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - வடிவுக்கரசி வகையரா நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் வசம் வைத்துக் கொண்ட மிகுதி நிலம்					
6	3809/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவுக்கரசி 2. சுமதி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2023, 1777/2015, 317/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1B1 - 18.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்கள் வசம் வைத்துக் கொண்ட மிகுதி நிலம், மேற்கு - கொண்டமநாயக்கன்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1ஏ1ஏ, தெற்கு - ஏற்கனவே உமது வசம் உள்ள சர்வே எண்.63/1ஏ1பி2-ல் பு.ஏக்.0.75செண்ட் நிலம்					
7	934/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3629/2023, 3809/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 722.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/1ஏ1பி1ஏ, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 11.0மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண்.63/1ஏ1பி2ல் பு.ஏக்.0.75செண்டும், சர்வே எண்.63/1ஏ1பி1ல் பு.ஏக்.0.18.1/2செண்டும் ஆக பு.ஏக்.0.93.1/2செண்ட் நிலத்தை சேந்தமங்கலம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் சென்ற 17.11.2023 தேதியில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டா எண்.15109, சர்வே எண்.63/3, பு.ஹெக்.0.37.84க்கு பு.ஏக்.0.93.1/2க்கு தீ.ரூ.2.11 என்று வழங்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், சாலை எண்.1 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமானது - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 720.72ச.மீ இதுவும், இதன் வடமேற்கு மூலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு இரண்டும் சேர்ந்து 2.25 ச.மீயும் ஆக மொத்தம் 722.97ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 19.22 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண்.63/1ஏ1பி2ல் பு.ஏக்.0.75செண்டும்,		

	நிலையில் உள்ள 11.0மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1ஏ1ஏ, தெற்கு - நாளது தேதியில் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் நிலம்			சர்வே எண்.63/1ஏ1பி1ல் பு.ஏக்.0.18.1/2செண்டும் ஆக பு.ஏக்.0.93.1/2செண்ட் நிலத்தை சேந்தமங்கலம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் சென்ற 17.11.2023 தேதியில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டா எண்.15109, சர்வே எண்.63/3, பு.ஹெக்.0.37.84க்கு பு.ஏக்.0.93.1/2க்கு தீ.ரூ.2.11 என்று வழங்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 19.22 ச.மீ நிலம் பூரா		
8	935/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3629/2023, 3809/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3 - 16.38 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 11.0மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் தானம் செய்யும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண்.63/1ஏ1பி2ல் பு.ஏக்.0.75செண்டும், சர்வே எண்.63/1ஏ1பி1ல் பு.ஏக்.0.18.1/2செண்டும் ஆக பு.ஏக்.0.93.1/2செண்ட் நிலத்தை சேந்தமங்கலம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் சென்ற 17.11.2023 தேதியில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டா எண்.15109, சர்வே எண்.63/3, பு.ஹெக்.0.37.84க்கு பு.ஏக்.0.93.1/2க்கு தீ.ரூ.2.11 என்று வழங்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், மின்பகிர்மானம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 16.38ச.மீ பூரா		
9	936/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதியரசி	1. சிந்தாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டமநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1B2A - 40.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிவுக்கரசி வகையரா நிலம், மாணிக்கம் வகையரா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - செந்தில்குமார் நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்து, வடிவுக்கரசி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.63/1ஈ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.63/1ஏ1பி, 63/1ஏ1பி2-ல் சம்மந்தம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**