

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், லெக்குணம் ஊராட்சி / கிராமம், சரவே
எண்கள்: 177, 178, 179, 1717 & 1718 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தெழில்நுட்ப
ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இலையெண் எண்: V7568(ICP/2025)VM

தரப்படும்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு : 0.49.00 ஹெக்டேர் (1.21 ஏக்கர்) 52708 ச.அடி.

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

சோரிய மனைகள் : 33

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32 • மூலதார் உபயோகம்

உ.எளாட்சிக்கு தாயகம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை: தாய்ப்பத்திரம் எண்:21642025 நாள்:02.05.2025

1)உ.த்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முடக்குடன்) : 949.90 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 20.70 ச.மீ - (0.52%)

3)நடவிலக்கு மின்சாரார்ப்பத்திரம்(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 20.20 ச.மீ - (0.51%)

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகலத்திலிருந்து 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பலேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.தி.(ம.கு.வ.மு.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ல் மரபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவை
அளக்காது கற்றிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 டிசு2, நான்: 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை,
பூக்கா, திளையம், உ.எளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கியுள்ள சம்பந்தப்பட்ட
துறையினால் தவறாக நெருங்குகை நெருங்காது எனப்படும்.

2) இம்மனைப்பிரிவு உ.எளாட்சி இயக்குநர் ஒப்பந்தம் முன் இடத்திலிருந்து வந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
பெறக்கூடாது எனப்படும். ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என
அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட படிப்பினை ஒப்பந்தம்
மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அலுவலகம்
இந்தப் பொய்யாகும்.

4) வீடுகளைக் கட்டும் மனைகள் வீடுகளைக் கட்டும் பொது இலவசமையின் நகரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்பந்தம்
அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாக எவ்வித
அளவான நிர்ந்தர்த்த தகவல் மனைகள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து
(BDO/UD) வட்டார வளர்ச்சி ஆணை / யூனிட் பொறியாளர் அலுவலர் தகுதிசான்று பெற்று உ.எளாட்சியால் இந்த ஒப்பந்தம்
வழங்கப்பட வேண்டும்.

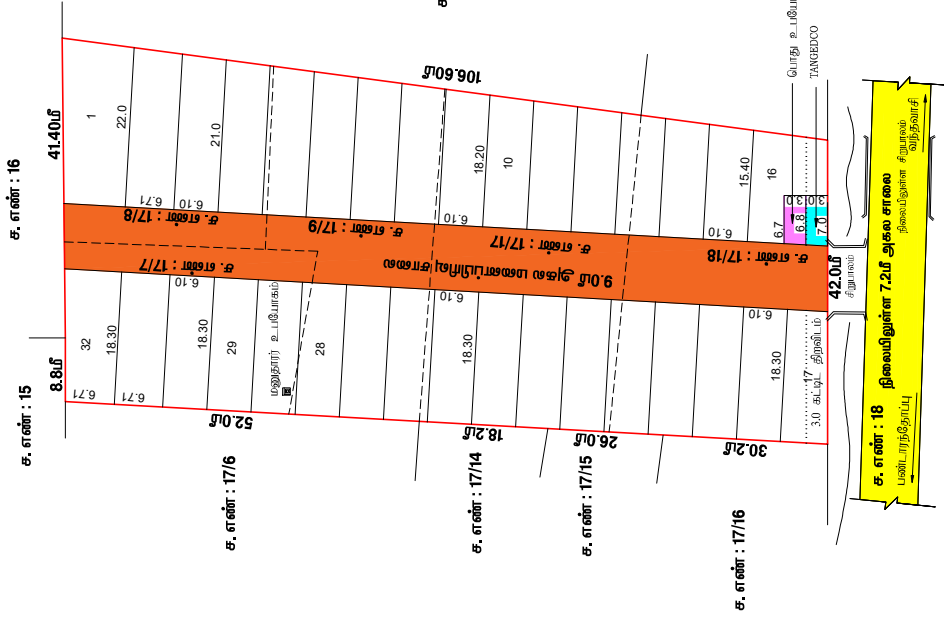
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved
the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale,
or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it
only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(மு.ப.4(1)) துறை, நான்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
சேவை அளக்காது கற்றிக்கை ந.க.எண்: 19799/2020/பொ/நான்:24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு
ஆதிபவன வரைபடத்திலிருந்து அமைக்கப்பட்டிருப்பதை உ.எளாட்சி அமைய உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) உத்தேச மனைப்பிரிவு தலைவிலிருந்து அனுசரணைக்குரியபே உத்தேச வங்கிகளை கடத்து செலவுகளைக்
சம்பந்தப்பட்ட துறையின் முன்அனுமதி பெற்று மூலதார் தனது சொந்த செலவிலேயே சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.

ம.வ.ப./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண் : 169/2025

உத்தேசி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகம் கலந்தும் ந.க.எண்:ஊ.அ.டி.2025-ல் குலம்
அனுஞ்சர்களைக்கொண்ட சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.



Signature valid Signature valid

Digitally signed by District Collector, Tiruvannamalai, DN: cn=District Collector, Tiruvannamalai, o=Tamil Nadu Government, ou=Revenue Department, email=dc@tamilnadu.gov.in, c=IN

அளவரி/உ.தலிரைவாளர்

வ.தி-11/மேற்பார்வையாளர்

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 90/2025/Vengundram/
Vandavsi

Date: 8/29/25 12:13 PM

From:

Village Panchayat

Vengundram

To :

1. Mr . R .Iniyavan,
No : 75 , Road street ,
Vengunam,
Vandavasi,
Tiruvannamalai,
604 408.

Online Application Number:

V756S1CP

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the District town and country planning, Tiruvannamalai District - The proposal for a Residential Layout with an extent of 0.49.0 Hectare (4900.00 Sq.m) in S.F.Nos. 17/7, 17/8, 17/9, 17/17, 17/18 of Vengunam Village and Panchayat, Vandavasi Panchayat Union, Vandavasi Taluk, Tiruvannamalai District - Technical clearance issued - Final Approval - Reg.

Ref :

- 1.Applicant Mr . R .Iniyavan Letter No. V756S1CP dated:08.04.2025
- 2.District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District Letter No. V756S1CP /2025/TVM. (Road pattern issued on dated: 30.04.2025).
3. Joint Director Of Agricultural Department, Tiruvannamalai District Letter No: E3/9184/2024, Dated : 01.04.2025
- 4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020.
5. Applicant Mr . R .Iniyavan Letter No. V756S1CP Dated:05.05.2025 (Gift deed document no: 2164/2025 dated:02.05.2025).
- 6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
- 7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
- 8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated:04.02.2019 and

G.O.16 Department of Municipal
Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department,
Dated: 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated:
08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
14.Demand payment Request Letter, Dated:06.05.2025 (requiring payment of Centage Fee, Display Board
Fee, Development
charge, OSR Fee, Subdivision charge and Flag Day Fund).
15. Applicant Mr . R .Iniyavan Letter No. V756S1CP dated:06.05.2025 (Payment of Centage Fee, Display
Board
Ref :Fee, Development charge, OSR Fee, Subdivision charge and Flag Day Fund).
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated:
14.10.2019.
17. Block Development Officer , Vandavasi Panchayat Union letter No. OO.A3/3039/2022 Dated :
25.04.2025
18. Resoulution of Vengundram Panchayat No.
90/2025/Vengundram/Vandavasi

Body:

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in with
an extent of 0.49.0
Hectare (4900.00 Sq.m) in S.F.Nos. 17/7, 17/8, 17/9, 17/17, 17/18 of
Vengunam Village and Panchayat, Vandavasi Panchayat Union, Vandavasi Taluk, Tiruvannamalai District
forwarded to District
Town and Country Planning, Tiruvannamalai District for concurrence.
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued
by the District Town
and Country Planning on 30.04.2025 Further the Applicant Mr .
R .Iniyavan has gift deed the Roads, Road Splays, PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved
for TANGEDCO) has
been handed over to the local body on: 02.05.2025 Hence, this
residential layout has been approved with below conditions.
1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as LP/SWP/ DTCP/
Tiruvannamalai district /
layout no. 169/2025 and enclosed with 2 set of original maps and
gift deeded documents has been forwarded with it for further action. and Vengundram Panchayat
Resolution No:90, Dated:28.08.2025.Hence layout has been Local Body Final approved.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvannamalai
Date: 2025.08.29 12:13:39

