Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் தூத்துக்குடி	Date / நாள்: 24-Mar-2025
Village /கிராமம்:மீளவிட்டான் பகுதி ।	Survey Details /சர்வே விவரம்: 321/1B2B2, 321/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1911/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. அக்னிராஜ்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) அக்னிராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4277/2023, 4279/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீளவிட்டான் பகுதி ।				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/1B2B2 - 554.58 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 321/1B2B2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 321/1B2B1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 321/3 நம்பரில் 4.8 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 321/1B2B4 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவகம் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம், புஞ்சை ரீசர்வே 300/1 நம்பர் செண்டு 91ம், சர்வே 301 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 36ம், சர்வே 321/1B நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 93ம், சர்வே 321/2 நம்பர் செண்டு 53ம், ஆக ஏக்கர் 10 செண்டு 73ல் 3ல் 1க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 57.2/3 க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே 301/2 பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 41ம், சர்வே 321/1B பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 16ம், ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 57ல் மத்தியில் எங்களுக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 1	

				செண்டு 37½-ல் வடபுறம் கீழ்பக்கம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.96க்கு சமமான செண்டு 44.36ல் சர்வே 321/1B2B2 நம்பரில் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1க்கு மால்: வடக்கில் : சர்வே 321/3 நம்பரில் 4.8 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் : சர்வே 321/1B2B4 நம்பர் நிலம் கிழக்கில் : சர்வே 321/1 B2B2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே 321/1B2B1 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 61.60 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 61.64 க்கு சதுர மீட்டர் 554.58 அளவுள்ள பாதை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீளவிட்டான் பகுதி । **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே 321/14 நம்பரில் 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 321/9A நம்பரில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/1B2B2, 321/9B - 293.03 சதுர மீட்டர Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை விவரப்படி மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம், புஞ்சை சர்வே 321/1B2B நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 37½-ல் வடபுறம் கீழ்பக்கம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.96க்கு சமமான செண்டு 44.36 நிலத்தில் சர்வே 321/1B2B2 நம்பரில் மேல்புறம் இதன் 1வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு கொடுத்துள்ள நிலம் போக மீதம் உள்ள நிலம், மற்றும் மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம், புஞ்சை சர்வே 321/1B2A நம்பருக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 321/9Bல் செண்டு 5.63 பரப்பளவுள்ள மனையும், சேர்த்து ஆக இரு மனைகளுக்கு மத்தியில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 2க்கு மால்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 321/9A நம்பரில் உள்ள நிலம் தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கில் : சர்வே 321/14 நம்பரில் 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீளவிட்டான் பகுதி । **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே 321/9B நம்பரில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 321/11 நம்பர் நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/9B - 14.54 சதுர மீட்டர Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவகம் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம், புஞ்சை சர்வே 321/9B நம்பரில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு மால்: வடக்கில் : இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே 321/11 நம்பர் நிலம் கிழக்கில் : சர்வே 321/9B நம்பரில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.12 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.86 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.77 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.06 க்கு சதுர மீட்டர் 14.54 அளவுள்ள மனையும் மூலை முடுக்கு 1.5 x 1.5 = 4 எண்ணம் = 4.50 ச.மீ. 2 ஆக அயிட்டம் 1 மற்றும் 2ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1912/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. அக்னிராஜ்	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகப்	-	

					பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) அக்னிராஜ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4277/2023, 4279/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீளவிட்டான் பகுதி ।			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/9B - 11.94 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 321/9B நம்பரில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே 321/11 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம், புஞ்சை ரீசர்வே 300/1 நம்பரில் செண்டு 91ம், சர்வே 301ஃ2 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 36ம், சர்வே 321/1B நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 93ம், சர்வே 321/2A நம்பரில் செண்டு 53ம், ஆக ஏக்கர் 10 செண்டு 73ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 3 செண்டு 57.2/3-ல் புஞ்சை சர்வே 321/1B2A நம்பருக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 321/9Bல் செண்டு 5.63ல் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி-8 அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்பதல் வரைபட இணையதள பதிவு எண் 76884YFF/THOOTHUKUDI/2024 மற்றும் சாலை அமைப்பு (Road Pattern) 76884YFF/2024/THOOTHUKUDI/TCP நாள் 05.03.2024-ன்படியும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மால்: வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-2 தெற்கில் : சர்வே 321/11 நம்பர் நிலம் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் : சர்வே 321/9B நம்பரில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.75 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.76 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.06 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.30 க்கு சதுர மீட்டர் 11.94 அளவுள்ள மனை தபசில் விவரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate