



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





வாரிக சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202407081771

நாள் / Date: 23-07-2024

கதவு எண் 136F /28, பங்களாமேடு இரண்டாவது தெரு, அல்லிநகரம் கிராமம் / நகரம், தேனி வட்டம், தேனி மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த பாஸ்கரன் தந்தையின் பெயர் குருசாமி என்பவர் 27-06-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Baskaran** son of **Gurusamy** who was residing at Door No. 136F /28, Bunglowmedu 2nd street Allinagaram Village/Town of Theni Taluk of Theni District, Tamil Nadu expired on 27-06-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Suganya	35	Daughter of the deceased	Married
2	Suganthi	32	Daughter of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Thavamani	48	Wife of the deceased	Married
2	Gurusamy	75	Father of the deceased	Married
3	Alagammal	74	Mother of the deceased	Married

- இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.
- மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.
- வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இருந்ததாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Theni
வட்டம் /Taluk : Theni

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.



ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202407081771 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை <https://tneistrict.tn.gov.in/tneida/VerifyCerti.xhtml> ல் உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்து (அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணைப்பைத் தரையில் உள்ளகைப்பேசி

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202407081771 in the URL <https://tneistrict.tn.gov.in/tneida/VerifyCerti.xhtml>.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Signature valid

Digitally signed by GURUSAMY RANI
Date: 23/07/2024 14:22:51 IST

Note:

- This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021.
- This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship, with the deceased.
- This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.
- This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.
- The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law
- This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.
- These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022



படிவம் எண் 6
Form No. 6



தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சி
THENI - ALLINAGARAM MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்க்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி - அல்லிநகரம் பிரிவு - 5 நகராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THENI - ALLINAGARAM - DIVISION -5 MUNICIPALITY OF THENI TALUK OF THENI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
G.BASKARAN / கு.பாஸ்கரன்

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 27/06/2024
TWENTY SEVEN - JUNE - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
136/F 28/A W/31, BANGALAMEDU 2ND STREET,, SADAYAL KOVIL STREET, THENI - 625531

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 63 YEARS

136/F 28/A W/31, பங்களாமேடு 2வது தெரு, சடையால் கோவில் தெரு, தேனி - 625531

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
ALAGAMMAL / அழகம்மாள்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
GURUSAMY / குருசாமி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
B.THAVAMANIDEVI / பா.தவமணிதேவி

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

136/F 28/A W/31, BANGALAMEDU 2ND STREET, SADAYAL KOVIL STREET, ... , THENI, THENI, TAMIL NADU - 625531

136/F 28/A W/31, BANGALAMEDU 2ND STREET, SADAYAL KOVIL STREET, ... , THENI, THENI, TAMIL NADU - 625531

136/F 28/A W/31, பங்களாமேடு 2வது தெரு, சடையால் கோவில் தெரு, ... , தேனி, தேனி, தமிழ்நாடு - 625531

136/F 28/A W/31, பங்களாமேடு 2வது தெரு, சடையால் கோவில் தெரு, ... , தேனி, தேனி, தமிழ்நாடு - 625531

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 01/07/2024

Signature valid

Digitally Signed by M.SULTAN SYED
IBRAHIM
Date: 05-Jul-2024 (12:00:16)

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-10100-000087

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 05/07/2024

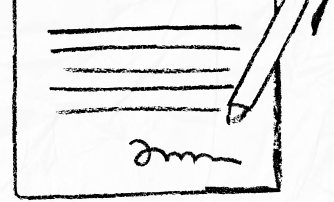


ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THENI - ALLINAGARAM - DIVISION -5 MUNICIPALITY
தேனி - அல்லிநகரம் பிரிவு - 5 நகராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT. OF INDIA HAS CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்யுங்கள்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



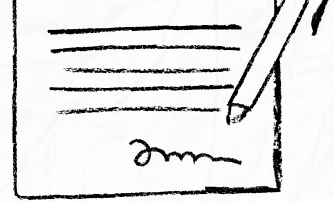
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate