

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 24-Oct-2024
Village /கிராமம்:Keerapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/5A2, 50/5A3, 50/14, 50/15, 50/16, 50/52, 50/53, 51/2A2, 51/2A3, 51/58, 51/59, 51/60

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jul-2024 - 23-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15904/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Cancellation Deed	1. GT PROPERTIES(முத.) ஆங்கித் பி தோஷி(முக.)	1. GT HOUSING PRIVATE LIMITED(முத.) செபஸ்டின்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6918/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Gooduvancheri/BOOK 1/6918/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/1A3, 50/1B1, 50/2, 50/4, 50/5, 51/1,		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				51/10, 51/2A, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7A, 51/7B, 51/8A, 51/8B, 51/9, 52/7B, 53/1,		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keerapakkam				53/10, 53/2 - 429066.0 SQUARE FEET		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜிடி அப்டவுன்		
2	15905/2024	07-Oct-2024	(General) Power of	1. GT PROPERTIES(முத.) ஆங்கித் பி தோஷி(முக.)	1. ஜிடி பாரதி அர்பன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட்	-

	07-Oct-2024 07-Oct-2024	Attorney deed	லிமிடெட்(முத.) ஜிடி பாரதி அர்பன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கோபிநாத்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10693/2010, 11227/2010, 120/2011, 4501/2012
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/52, 50/53 - 4927.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keerapakkam, GT UPTOWN				
			Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GTUPTOWN	
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 50/3 இல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8, தெற்கு - கடை எண் 1 மற்றும் பிளாட் எண்கள் 1 மற்றும் 2				
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/2A2, 51/58, 51/60 - 2701.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keerapakkam, GT UPTOWN				
			Plot No./மனை எண் : 150 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GT UPTOWN	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 149, மேற்கு - பிளாட் எண் 151, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 51/2 பி யில் உள்ள காலி நிலம்				
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/2A3, 51/59 - 2937.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keerapakkam, GT UPTOWN				
			Plot No./மனை எண் : 151 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GT UPTOWN	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 150, மேற்கு - பிளாட் எண் 152 மற்றும் 154, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 51/2 பி இல் உள்ள காலி நிலம்				
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/2A3 - 2582.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keerapakkam, GT UPTOWN	
	Plot No./மனை எண் : 154 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GT UPTOWN
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 151, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 152 மற்றும் 153, தெற்கு - பிளாட் எண். 155	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/15 - 2980.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keerapakkam, GT UPTOWN	
	Plot No./மனை எண் : 155 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GT UPTOWN
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் காலி நிலம். 51/2 பி, மேற்கு - 30 அடி சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண். 154, தெற்கு - பிளாட் எண். 156	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/16, 50/5A2 - 3098.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keerapakkam, GT UPTOWN	
	Plot No./மனை எண் : 156 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GT UPTOWN
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 51 / 2 பி அடங்கிய காலி ம, மேற்கு - 30 அடி சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண். 155, தெற்கு - பிளாட் எண். 157	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/5A3 - 3283.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keerapakkam, GT UPTOWN	
	Plot No./மனை எண் : 157 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GT UPTOWN
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் காலி நிலம். 51/2 பி மற்றும் 51/3, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 156, தெற்கு - பிளாட் எண். 158 மற்றும் கடை 3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate