GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 15-Oct-2024
Village /கிராமம்:Nedungundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185/2a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2472/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Sale deed	1. M.சர்வோத்தம ரெட்டி	1. சுமித்ரா B	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 495/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land bearing Patta No.16324, comprised in Nanjai Survey No.185/2A, admeasuring 34 cents Full Extent, situated in No.9, Nedunkundram Village, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District, presently Vandalur Taluk, Chenglapet District, and situated within the Registration District of Tambaram and Registration Sub District of Tambaram Joint 1.		
2	3109/2024	08-May-2024	(General) Power of	1. சுமித்ரா B	1. ஜெ ஜெ எஸ் ப்ராபர்டீஸ்(முத.)	-

		08-May-2024 08-May-2024	Attorney deed		J.ஜெயசேகர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2472/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land bearing Old Patta No.16324, new Patta Patta No.16389, comprised in Nanjai Survey No.185/2A, admeasuring 34 cents Full Extent, situated in No.9, Nedunkundram Village, Vandalur Taluk, Chenglapet District, and situated within the Registration District of Tambaram and Registration Sub District of Tambaram Joint 1.		
3	6295/2024	03-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. சுமித்ரா B(முத.) JJS PROPERTIES REPRESENTED BY ITS PARTNER MR. J.JAYASEKAR(முக.)	1. ஆணையாளர் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2472/2024, 3109/, 3109/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 504.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 592 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 185/2பி ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 185/1ஈ ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 184 ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 8.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 592 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக மனை எண் 2, வடக்கு - வரப்போகும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 185/2ஏ ல் உள்ள					

	நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 8.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	
		Plot No./மனை எண் : PP2
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக மனை எண் 1, மேற்கு - வரப்போகும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - வரப்போகும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 185/2ஏல் உள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**