



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

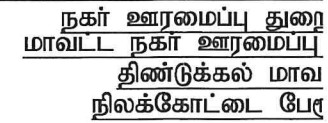
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை
பேருராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் 5
101/1A, 2A, 102/1A, 2A1, 2B1, 3A, 103/2B3A - இல்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமிடப்படுகிறது)

இணையதள விண்ணப்ப எண் (3GTXRJF), நாள்: 08.12.2023

அளவு : 1 : 600 (1 செ.மீ = 6 மீ)

மனைப்பிரிவின் வியரங்கள்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	3.4921 ஏக்கர்(அ) 14182.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலையுடக்கு உட்பட.)	:	3564.68
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் கேர்த்து)	:	69
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	(14182.0 - 3564.68) x 10 % = 1061.73 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பு	:	1077.41 ச.மீ (10.14%)
மனை எண்கள்	:	51-69 (19 மனைகள்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3564.68 ச.மீ

II. பூங்கா

ii). ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1170.34 ச.மீ. (11.02 %)

III. பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு)

உள்ளாட்சி - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
(14182.0 - 3564.68) x 0.5 % = 53.08 ச.மீ.

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 65.06 ச.மீ. (0.61 %)

IV. பொது உபயோகம் (TANGEDCO)

TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
(14182.0 - 3564.68) x 0.5 % = 53.08 ச.மீ.

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 71.47 ச.மீ. (0.67 %)

மூலை முடக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

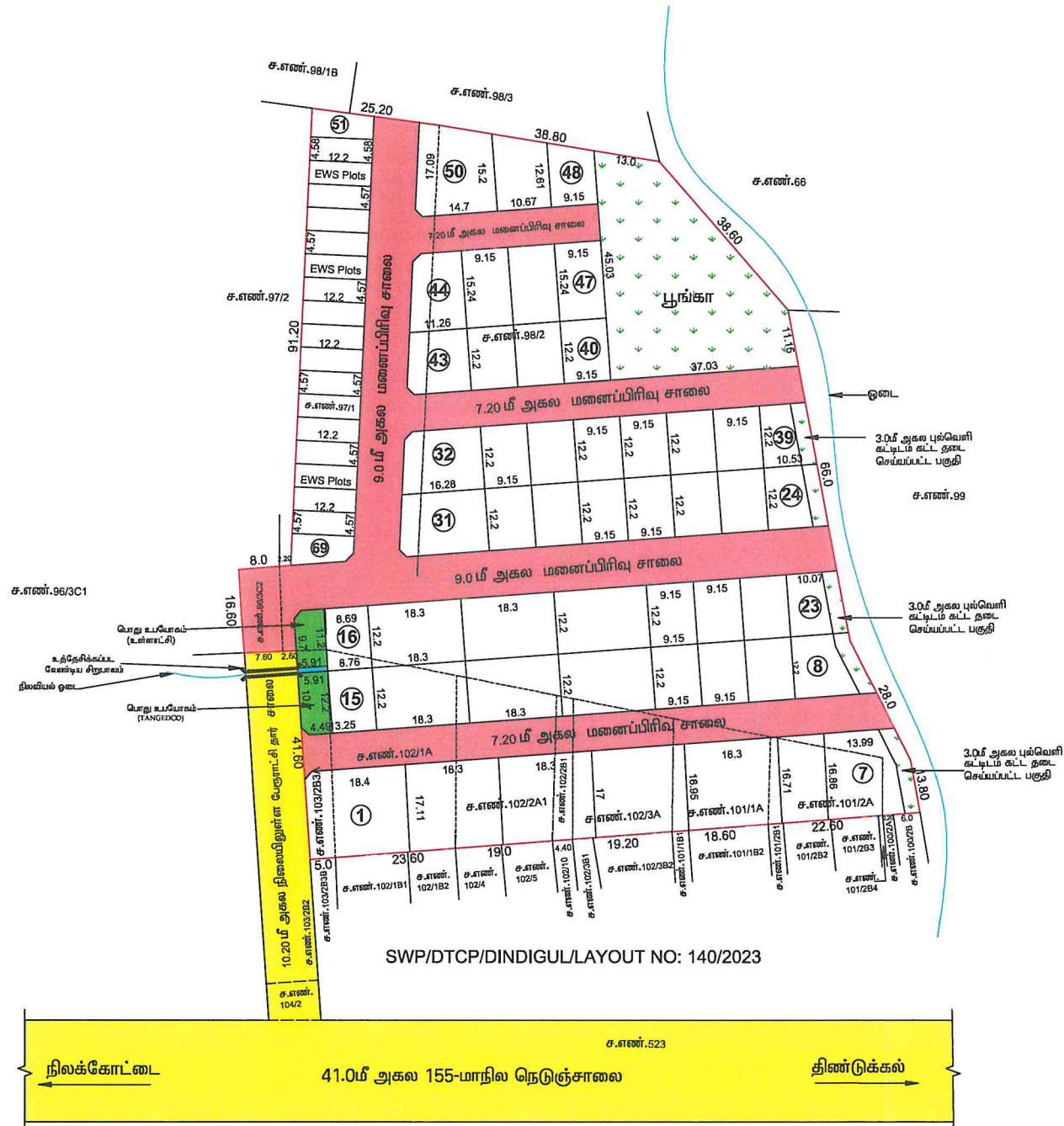
விபந்தணைகள்

- [illegible]

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.93/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்



சு.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2014.05.02 13:58:23

Signed by: Executive Officer
Location: Dindigul
Date: 2014.10.22 12:58:01

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate