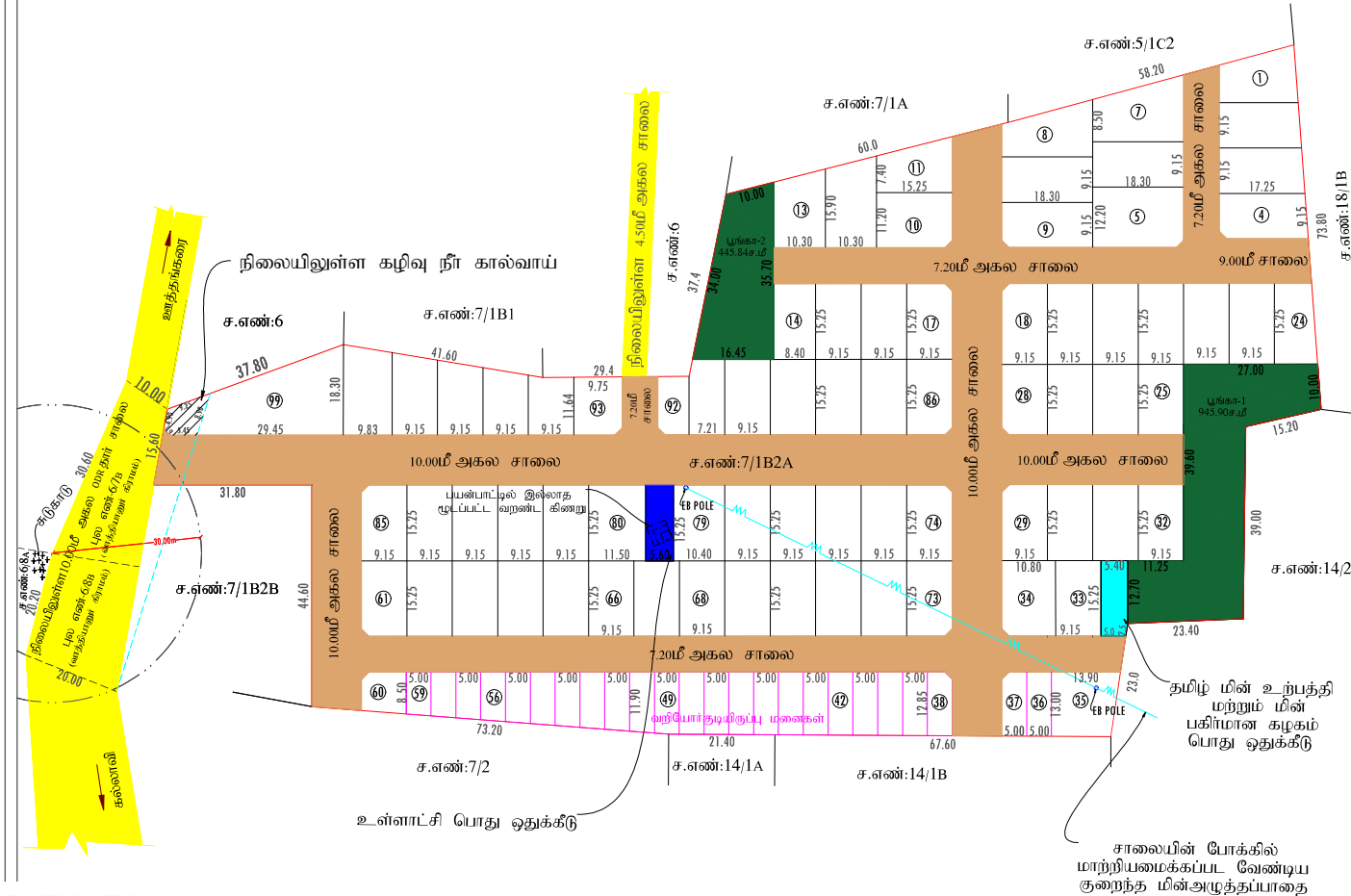




Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்துங்கரை வட்டம், ஊத்துங்கரை பேரூராட்சி, சுண்ணாவாம்பட்டி கிராமம் ச.எண்:7/1B2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 16அடி (1:200)

இணையதள விவரங்கள் எண்:996K2019/2024/ஓ.மா



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 19,712.00 ச.மீ (அ) 1,97.12 ஹெக்டர்
கோரிய மனைகள் : 100
ஒதுக்கிய மனைகள் : 99
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உட்போகம் -

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 19,712.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 5,817.53 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 13,894.47 ச.மீ
10.00% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 1,389.45 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா-1 & 2 (955.90-445.84) : 1,401.74 ச.மீ 10.09%
வறியோர் வாடும் குடியிருப்பு மனைகள் (36-59) : 1,433.13 ச.மீ 10.31%
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 5,817.53 ச.மீ

பூங்கா பொது ஒதுக்கீடு 10.09% : 1,401.74 ச.மீ

உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு : 85.40 ச.மீ 0.61%

நிலையிலுள்ள கழிவு நீர் கால்வாய் பரப்பு 49.60 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 81.20 ச.மீ 0.58%
மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ, 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18 நாதி (ம) கு.வதுறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீட்டினை வீதி 47(6)-ன் கீழ் உள்ளாட்சியும் TANGEDCO-பொது ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-வும் தானமாக நெருக்கி கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையானும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தனி அலுவலரால் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அங்காளர் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்லில் ௬4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய திரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in O.O.M.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot / Apartment / (Or) Building As The Case May Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(கி.மா)எண்:94/2025

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்