

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்: 613B/1A, 617/1E (ம) 617/1F-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: KEKSGG73 / 2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.88.00 ஹெக்டேர் (அ) (8800.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 3043.10 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு(சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக) : 5756.90 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 46

நிலையில் உள்ள சாலை : 46

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 3043.10 ச.மீ

பூங்கா 10%பொது ஒதுக்கீடு 575.69ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் ரூ.929755.00/- அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 38.10 ச.மீ (0.66%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)

மீள் பகிர்தான கழகத்திற்கான பொதுஒதுக்கீடு : 38.10 ச.மீ (0.66%)

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நடவு,துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட்ட நகல் மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்பட்டத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதலன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரம்) குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாபைத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது.

7.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Date 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise .Market book sell (or) Offer For Sale (or) Invite person To Purchase in Any Plot. Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

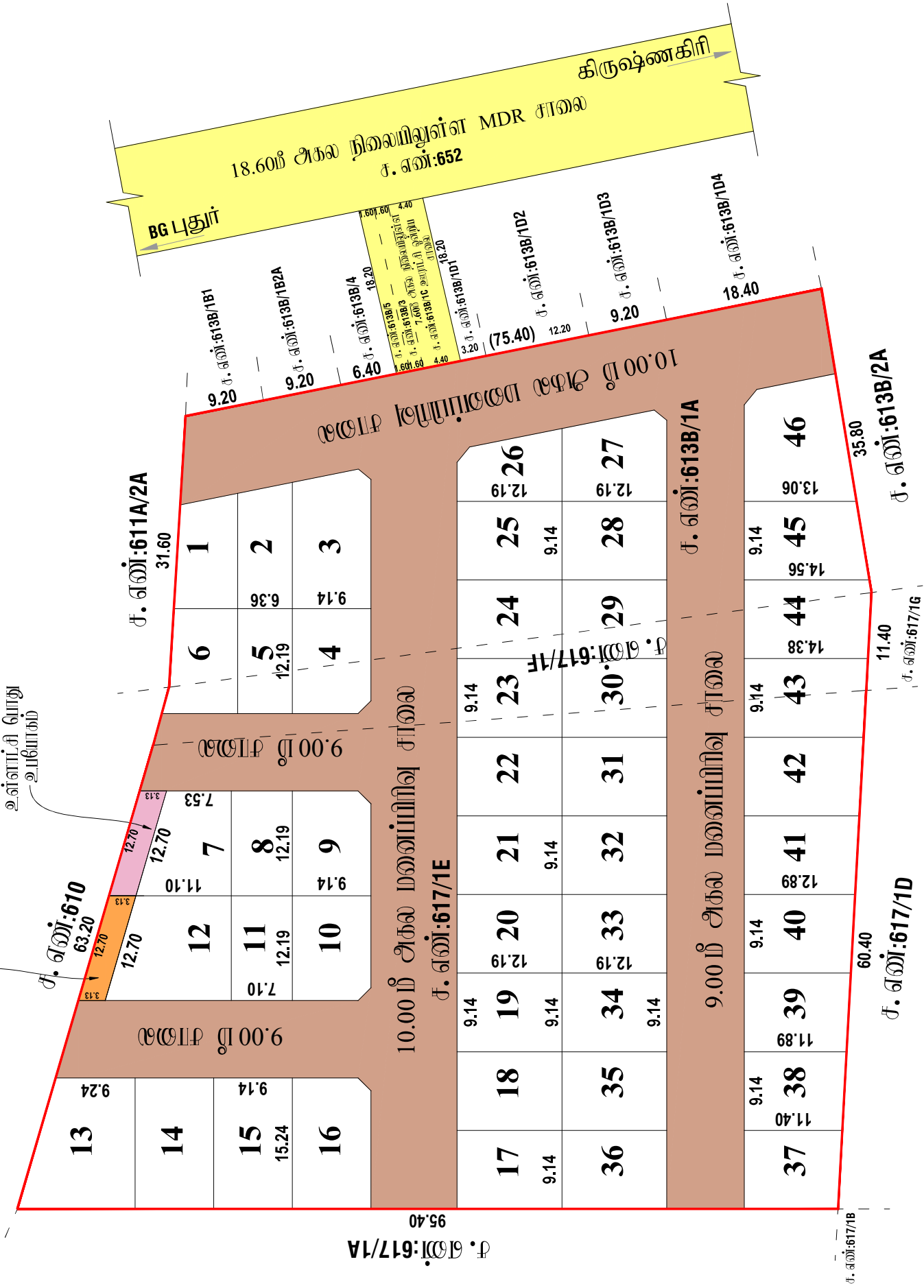
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(ஹி) SWP எண்: 154 /2023

துணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,ஒசூர்.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகம்



Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid