Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
அங்கீகரிக்கப்பட்டது
01/2023-24 21/10/2023
ந.க. எண்.....20 நாள்.....20

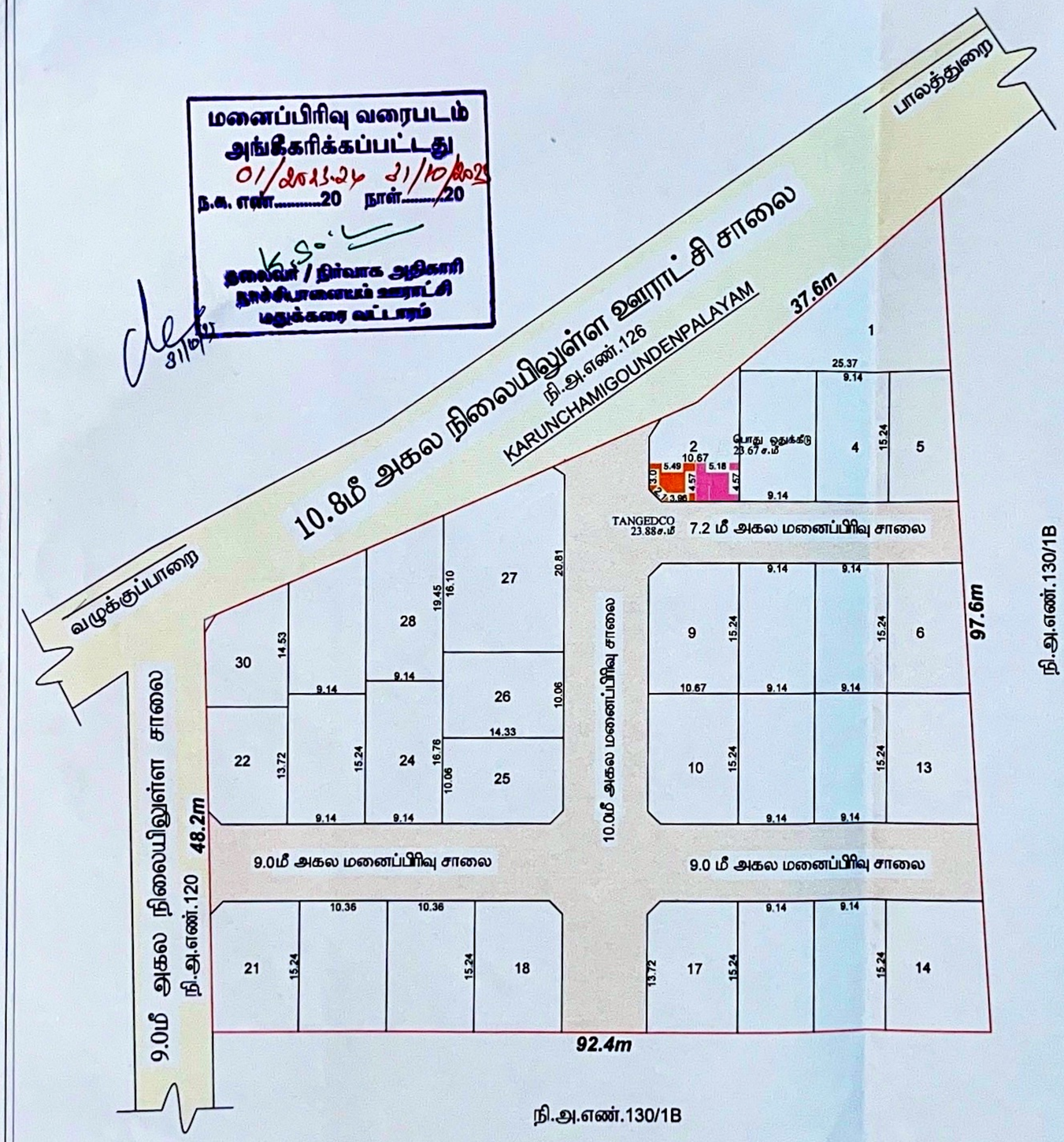
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி
மதுக்கரை வட்டாரம்

21/10/23

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,மதுக்கரை வட்டம்,நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 130/1 ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TC18E1GH அளவு - 1:400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.5175ஏக்கர்(அ)6142.0ச.மீ.

ஒதுக்கிய மனைகள் — — : 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — —

(பொதுஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1704.27ச.மீ —

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

(6142.0-1704.27) x 10% = 4437.73ச.மீ

அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 444ச.மீ.பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii)உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
(6142.0-1704.27) x 0.5% = 22.19ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு — — = 23.67ச.மீ - 0.53%

iv) TANGEDCO-ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
(6142.0-1704.27) x 0.5% = 22.19ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு — — = 23.88ச.மீ - 0.54%

மூலை முடக்கு: 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விட்டுவிடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:31-01-2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO - ற்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்பஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை, சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்தரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120CM x 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181 வீ.வ.(ம ந.வ.துறை நாள்: 09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.7.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்: 435 / 2023
திட்ட அனுமதி எண் : 503 / 2023
இணையதள வழியாக

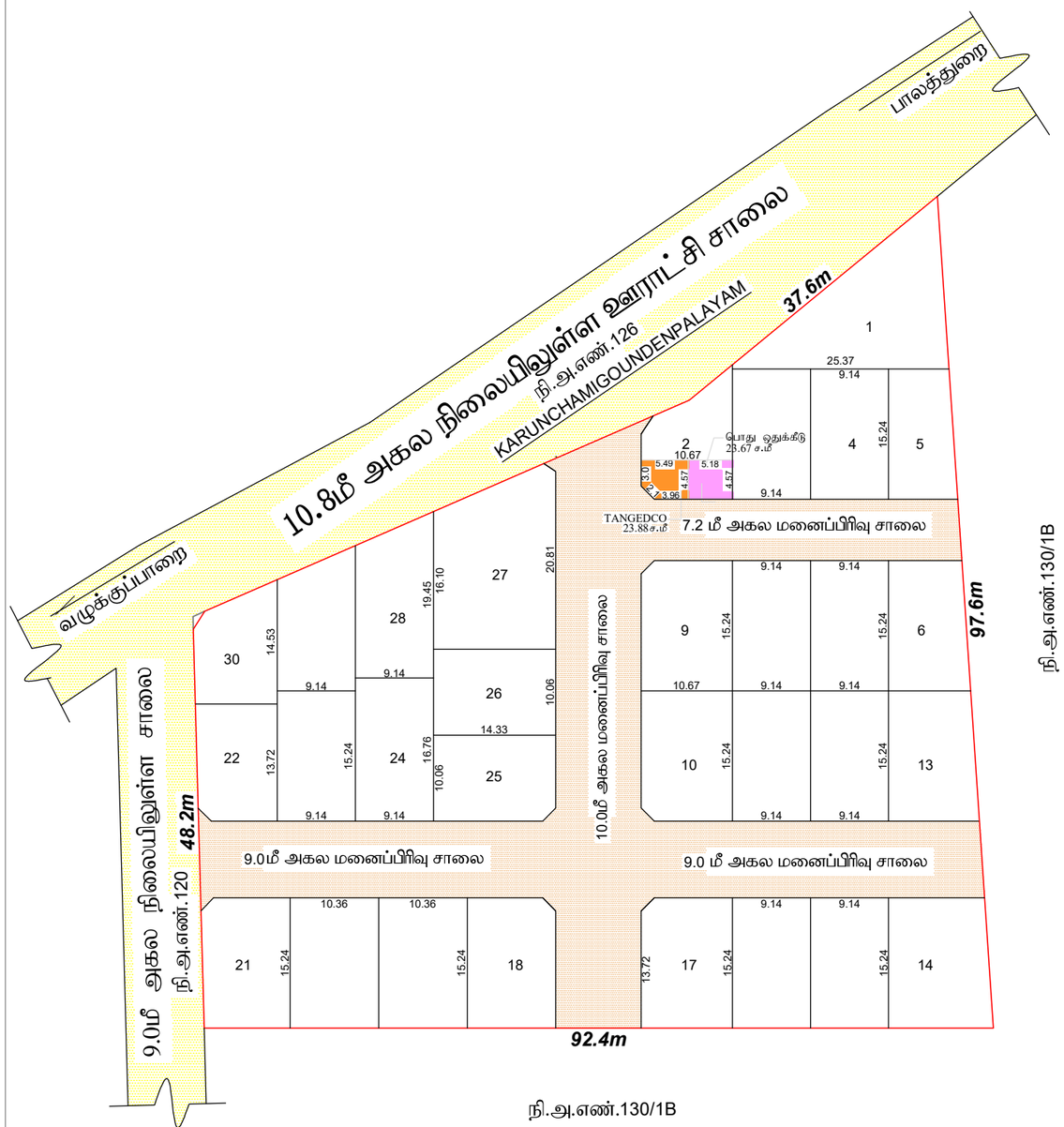
பெ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

Document certified by Rajaguru R.
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.10.21 21:51:29



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,மதுக்கரை வட்டம்,நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 130/1 ஏ- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TC18E1GH அளவு - 1:400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.5175ஏக்கர்(அ)6142.0ச.மீ.

ஒதுக்கிய மனைகள் --- --- : 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை --- --- ---

நிலையிலுள்ள சாலை --- --- ---

வ

(பொதுஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1704.27 ச.மீ ---

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

(6142.0-1704.27) x 10% = 4437.73ச.மீ

அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 444ச.மீ.பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii)உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(6142.0-1704.27) x 0.5% = 22.19ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு -- -- =23.67ச.மீ - 0.53%

iv) TANGEDCO - ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(6142.0-1704.27) x 0.5% = 22.19ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு -- -- = 23.88ச.மீ - 0.54%

மூலை முடக்கு: 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:31-01-2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO - ற்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்பஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை, சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்தரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120CM x 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181 வீ.வ.(ம ந.வ.துறை நாள்: 09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.7.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 435 / 2023
திட்ட அனுமதி எண் : 503 / 2023
} இணையதள வழியாக

பெ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை /திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

Document certified by Rajaguru R.
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date:2023.06.07 11:51:20



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate