துறையூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. அ. கண்ணன், பி.ஏ.,

ந.க.எண்.273/2026/எப்1 **நாள்.06.04.2026**

பொருள்:	மனைப்பிரிவு – துறையூர் நகராட்சி – துறையூர் டவுன் வார்டு – D, பிளாக் – 5, T.S.No. 22/6, 8, 20/20 (Old Survey No. 490/8, 9, 492/7, 8)ல் 3.17 ஏக்கர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மற்றும் வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. திரு. எஸ். மணிகண்டன், த/பெ. சோமசுந்தரம், 98/A1, எக்ஸ்டென்சன், துறையூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 24.01.2026 2. இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண். Roc.No.SWP/1UKI4RJ0/58144/2025/2026/TCP, நாள்.22.01.2026 3. தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 116/07.01.2026 4. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண். 541/10.03.2026 5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு கடிதம் நாள்.20.03.2026 6. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டண விவரம் 7. இதர ஆவணங்கள்

*****

உத்தரவு :

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் துறையூர் டவுன் வார்டு – D, பிளாக் – 5, T.S.No. 22/6, 8, 20/20 (Old Survey No. 490/8, 9, 492/7, 8)ல் 3.17 ஏக்கர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த பார்வை 1ல் காணும் மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில், பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்களை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்திட தெரிவித்ததின்படி, பார்வை 3ல் காணும் தானபத்திரத்தின் மூலமாக பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்களன் கடிதத்தின்படி இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(பெ.மா) எண். 3/2026ன் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உரிய கட்டணங்கள் வசூல் செய்து கொண்டு அனுமதி வழங்கிட பார்வை 4ல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பார்வை 5 மற்றும் 6ல் காணும் நடவடிக்கைகளின் மூலம் விண்ணப்பதாரர் நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண். 087/CP/26-27/0000032 நாள். 02.04.2026ன் மூலம் இட அனுமதி கட்டணம் ரூ. 30000/-, கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/-, அபிவிருத்தி கட்டணம் 1125X67 மனைகள் ரூ. 75375/-, மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் 12825 ச.மீ X 1 ரூ. 12825/- ம் நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண். 087/01/1/25-26/0022960 நாள். 23.03.2026ன் மூலம் வைப்புத்தொகை ரூ. 400000/- ஆகியவற்றை செலுத்தியுள்ளார்.

பொதுமக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும், மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றதீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி நிலஉரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நிலஉரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாடமுடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
12. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	–	3.17 ஏக்கர் (அல்லது) 12825 ச.மீ	–
கோரிய மனைகள்	–	67	–
மொத்த மனைகள்	–	67	–
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	–	116/2026, நாள். 07.01.2026	
1. மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள்	–	4063.53 ச.மீ	–
2. தமழ்நாடு மின் பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு	–	49.38 ச.மீ	0.56 %
ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு	–	46.03 ச.மீ	0.55 %
பூங்கா ஒதுக்கீடு	–	897.27 ச.மீ	10.24%

ஆ. [signature]

ஆணையர்,
துறையூர் நகராட்சி.

06/04/26

இணைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1

பெறுதல்

திரு. எஸ். மணிகண்டன்,
த/பெ. சோமசுந்தரம்,
98/A1, எக்ஸ்டென்சன்,
துறையூர்.

நகல் இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பபடுகிறது.

நகல் சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துறையூர் தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பபடுகிறது