Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தல்லாகுளம்	சான்று எண்: EC/Online/123420140/2024	மனு எண்: ECA/Online/123420140/2024	நாள்: 03-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KUBENDRAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழப்பனங்காடி	29/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4, 5, 25/3, 4, 7, 8-க்கு ரீசர்வே 29/3 நிர் ஏ2 செ 10-ல்கீழ்புரம் ஏ1செ 10-ல் தென்புரம் செ 57-க்கு சப்டிவிஷன்படி தற்போது எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.889, நஞ்சை சர்வே 29/3சி-ல் சேர்ந்த 0.21.5 ஏர்ஸ் அதாவது செ 53-ம், மற்றும் நஞ்சை சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ் அதாவது செ 57-ல் தென்புரம் செ 2-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செ 55 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்.., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- இதன் ஏ செடியூலில் கண்ட மேற்படி சர்வே எண்.29/3பி -ல் சேர்ந்த செண்டு 57-ல் தென்புரம் செண்டு 2-ம், சர்வே எண்.29/3சி-ல் சேர்ந்த செண்டு 53-ம் சேர்த்து செண்டு 55 நிலம், வடக்கு பகுதி- சர்வே எண் 18, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண் 29/4, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண் 29/3ஏ & சர்வே எண் 18

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 12 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 10-Aug-1986 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1081/1986	07-Apr-1986 07-Apr-1986 09-Apr-1986	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பா. பாவனாசம் (S & Gu) 2. சி. சிவசுப்பிரமணியன் (Ml) 3. பா. பாகிரதி பி	1.தொ. தொட்டிச்சி அம்மாள் எஸ்	39
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 0/ 0	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பழையசர்வே நிர்6/16,25/4,5,26/3,4 ,7,8 க்கு புதிய சர்வே29/3 ஏக்2.10-ல் தென்புரம் செ.55				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55செண்டு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பனங்காடி, கிராமம்			புல எண் : 25/4, 25/5, 26/3, 26/4, 26/7, 26/8, 29/3, 6/16		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	East:தெவ வாய்க்கால்,West:எ.கொ கைவசமுள்ள நஞ்சை,North: முத்துலெட்சமி அம்மாள் கிரய நஞ்சை,South:ஒய்யம்மாள் நஞ்சை	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சந்திரா வி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரா வி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தல்லாகுளம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.07.03
19:35:06 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/121547140/2024	மனு எண்: ECA/Online/121547140/2024	நாள்: 02-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KUBENDRAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழ்ப்பனங்காடி	29/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4, 5, 25/3, 4, 7, 8-க்கு ரீசர்வே 29/3 நிர் ஏ2 செ 10-ல்கீழ்புரம் ஏ1செ 10-ல் தென்புரம் செ 57-க்கு சப்டிவிஷன்படி தற்போது எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.889, நஞ்சை சர்வே 29/3சி-ல் சேர்ந்த 0.21.5 ஏர்ஸ் அதாவது செ 53-ம், மற்றும் நஞ்சை சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ் அதாவது செ 57-ல் தென்புரம் செ 2-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செ 55 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்.,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- இதன் ஏ செடியூலில் கண்ட மேற்படி சர்வே எண்.29/3பி -ல் சேர்ந்த செண்டு 57-ல் தென்புரம் செண்டு 2-ம், சர்வே எண்.29/3சி-ல் சேர்ந்த செண்டு 53-ம் சேர்த்து செண்டு 55 நிலம். வடக்கு பகுதி- சர்வே எண் 18. கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண் 29/4, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண் 29/3ஏ & சர்வே எண் 18

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 37 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 28-Dec-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1079/2007	01-Mar-2007 01-Mar-2007 01-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜெ. தொட்டிச்சி.(த&கா) 2. எம். முத்துலெட்சுமி.(த&கா) 3. ஜெ. ஜெயசூர்யா.(மைனர்) 4. ஜெ. சரஸ்வதிபிரித்தா.(மைனர்) 5. எம். ஸ்ரீவர்சன்.(மைனர்)	1.எம். பேச்சி.	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 55		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ப்பனங்காடி, கீழ்ப்பனங்காடி (கி)			புல எண் : 25/4, 25/5, 26/3, 26/4, 26/7, 26/8, 29/3, 29/3C, 6/16		

	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) ராஜாமணிஅம்மாள் நஞ்சை நிலம்,(கிழக்கு) தெவ வாய்க்கால,(தெற்கு) தொட்டிச்சி நஞ்சை நிலம்,(மேற்கு) கழுவாயம்மாள், செல்வம் நஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4,5, 26/3,4,7,8க்கு ரீசர்வே 29/3 ஏ2 செ10ல் கிழ்புரம் ஏ1செ10ல் வடபுரம் செ55க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி நஞ்சை ரீசர்வே 29/3சில் ஏர்ஸ் 0.23.0க்கு செ55 உள்ள நஞ்சை நிலம் ஆக மேற்படி 1,2 இலக்க நிலங்கள் சேர்த்து மொ.ஏ1செ10 உள்ள நஞ்சை நிலம் கிரையம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 55		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ப்பனங்காடி, கீழ்ப்பனங்காடி (கி)			புல எண் : 25/4, 25/5, 26/3, 26/4, 26/7, 26/8, 29/3, 29/3C, 6/16		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) முத்துலெட்சுமி நஞ்சை நிலம்,(கிழக்கு) தெவ ஓடிய வாய்க்கால்,(தெற்கு) ஒய்யம்மாள் நஞ்சை நிலம்,(மேற்கு) கழுவாயி அம்மாள் நஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4,5, 26/3,4,7,8க்கு ரீசர்வே 29/3 ஏ2 செ10ல் கிழ்புரம் ஏ1செ10ல் தென்புரம் செ55க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி நஞ்சை ரீசர்வே 29/3சில் ஏர்ஸ் 0.21.5க்கு செ55 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
2	2021/2018	11-Apr-2018 11-Apr-2018 11-Apr-2018	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பேச்சி	1.பேச்சி 2.ராஜாராம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1079/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ப்பனங்காடி			புல எண் : 29/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால்,மேற்கு - கழுவாயி அம்மாள், செல்வம் நிலம்,வடக்கு - பா ராஜாமணி அம்மாள் நிலம்,தெற்கு - எஸ் தொட்டிச்சி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4,5, 26/3,4,7,8க்கு ரீசர்வே 29/3 ஏ2 செ10ல் கிழ்புரம் ஏ1செ10ல் வடபுரம் செ55க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி நஞ்சை ரீசர்வே 29/3சில் ஏர்ஸ் 0.23.0க்கு செ55 உள்ள நஞ்சை நிலம் ஆக மேற்படி 1,2 இலக்க நிலங்கள் சேர்த்து மொ.ஏ1செ10 உள்ள நஞ்சை நிலம் கிரையம்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தினேஷ் குமார் இரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
R DINESH KUMAR
Date: 2024.07.02
18:03:14 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பொதும்பு	சான்று எண்: EC/Online/121547740/2024	மனு எண்: ECA/Online/121547740/2024	நாள்: 02-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KUBENDRAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழ்ப்பனங்காடி	29/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4, 5, 25/3, 4, 7, 8-க்கு ரீசர்வே 29/3 நிர் ஏ2 செ 10-ல்கீழ்புரம் ஏ1செ 10-ல் தென்புரம் செ 57-க்கு சப்டிவிஷன்படி தற்போது எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.889, நஞ்சை சர்வே 29/3சி-ல் சேர்ந்த 0.21.5 ஏர்ஸ் அதாவது செ 53-ம், மற்றும் நஞ்சை சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ் அதாவது செ 57-ல் தென்புரம் செ 2-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செ 55 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்.,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- இதன் ஏ செடியூலில் கண்ட மேற்படி சர்வே எண் 29/3பி - ல் சேர்ந்த செண்டு 57-ல் தென்புரம் செண்டு 2-ம், சர்வே எண்.29/3சி-ல் சேர்ந்த செண்டு 53-ம் சேர்த்து செண்டு 55 நிலம், வடக்கு பகுதி- சர்வே எண் 18, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண் 29/4, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண் 29/3ஏ & சர்வே எண் 18

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 12-Jun-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1160/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் 2. குபேந்திரன் 3. ராஜாராம்	1.பிரேம்குமார் 2.குபேந்திரன் 3.ராஜாராம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2021/2018	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சொக்கிகுளம்/புத்தகம் 1/2021/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3B - 55.0 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ப்பனங்காடி					
	எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16,	



	கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால்,மேற்கு - கழுவாயி அம்மாள், செல்வம் நிலம்,வடக்கு - பா ராஜாமணி அம்மாள் நிலம்,தெற்கு - எஸ் தொட்டிச்சி நிலம்			25/4,5, 26/3,4,7,8-க்கு ரீசர்வே 29/3 ஏ2 செ10-ல் கீழ்புரம் ஏ1செ10-ல் வடபுரம் செ55-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி நஞ்சை ரீசர்வே 29/3சி-ல் ஏர்ஸ் 0.23.0-க்கு செ55 உள்ள நஞ்சை நிலம் ஆக மேற்படி 1,2 இலக்க நிலங்கள் சேர்த்து மொ.ஏ1செ10 உள்ள நஞ்சை நிலம் கிரையம்.		
2	1162/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் 2. குபேந்திரன்	1.பிரேம்குமார் 2.குபேந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1079/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ப்பனங்காடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3B, 29/3C - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 29/4 & 29/5,மேற்கு - சர்வே எண் 29/3ஏ,வடக்கு - இதன் பி செடியூலில் கண்ட மேற்படி சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 57-ல் வடபுரம் செண்டு 55 நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண் 28			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4, 5, 25/3, 4, 7, 8-க்கு ரீசர்வே 29/3 நிர் ஏ2 செ10-ல் கீழ்புரம் ஏ1செ10-ல் தென்புரம் செ57-க்கு சப்டிவிஷன்படி தற்போது எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.889, நஞ்சை சர்வே 29/3சி-ல் சேர்ந்த 0.21.5 ஏர்ஸ் அதாவது செ 53-ம். மற்றும் நஞ்சை சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ் அதாவது செ 57-ல் தென்புரம் செ 2-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செ 55 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ப்பனங்காடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3B - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 29/4,மேற்கு - சர்வே எண் 29/3ஏ & சர்வே எண் 18,வடக்கு - சர்வே எண் 18,தெற்கு - இதன் ஏ செடியூலில் கண்ட மேற்படி சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த செண்டு 57-ல் தென்புரம் செண்டு 2-ம், சர்வே எண்.29/3சி-ல் சேர்ந்த செண்டு 53-ம் சேர்த்து செண்டு 55 நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4, 5, 25/3, 4, 7, 8-க்கு ரீசர்வே 29/3 நிர் ஏ2 செ10-ல் கீழ்புரம் ஏ1செ10-ல் வடபுரம் செ57-க்கு சப்டிவிஷன்படி தற்போது எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.889, நஞ்சை சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ் அதாவது செ 57-ல் வடபுரம் செ 55 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராஜா சின்னையா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜா சின்னையா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பொதும்பு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.07.02
13:06:39 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Keelappanangadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jun-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5169/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Gift deed	1. குபேந்திரன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பேச்சிகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஷை ஸ்தானத்தில் இனிபின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1 - 9.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappanangadi					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி			

	கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.29/3பி2					கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4, 5, 25/3, 4, 7, 8-க்கு ரீசர்வே 29/3 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 10-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ல் வடபுரம் செண்டு 57-க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.889, நஞ்சை சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 57-ல் வடபுரம் செண்டு 55 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.889, சர்வே எண்.29/3பி1-ல் சேர்ந்த 0.22.19 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 55 உள்ள நிலத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் மேற்படி சர்வே எண்.29/3பி1-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00மீ தென்புரம் 3.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00மீ மேல்புரம் 3.00மீ-க்கு 9.00ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1 - 543.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappanangadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மனைகள் மற்றும் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.29/3பி2					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீ தென்புரம் 9.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 60.47மீ மேல்புரம் 60.32மீ-க்கு 543.57ச.மீ உள்ள சாலையும் சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் ரோடு மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி மனைப்பிரிவு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் Online vide reference 30600/2024/SWP/06E27PHQ Date. 15.07.2024 Approval Letter ROC No. 30600/2024/SWP/06E27PHQ /2024/TCP. Date 29/07/2024-ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2	5170/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Gift deed	1. குபேந்திரன்	1. மதுரை மாநகர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் (டான்ஜெட்கோ) அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappanangadi					
						Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு -					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே 6/16, 25/4, 5, 25/3, 4, 7, 8-க்கு ரீசர்வே 29/3 நிர் ஏக்கர் 2

	குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - மனைகள்			செண்டு 10-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ல் வடபுரம் செண்டு 57-க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.889, நஞ்சை சர்வே எண்.29/3பி-ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 57-ல் வடபுரம் செண்டு 55 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.889, சர்வே எண்.29/3பி1-ல் சேர்ந்த 0.22.19 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 55 உள்ள நிலத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் மேற்படி சர்வே எண்.29/3பி1-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3மீ தென்புரம் 3மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3மீ மேல்புரம் 3மீ-க்கு 9ச.மீ உள்ள மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி மனைப்பிரிவு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் Online vide reference 30600/2024/SWP/06E27PHQ Date. 15.07.2024 Approval Letter ROC No. 30600/2024/SWP/06E27PHQ /2024/TCP. Date 29/07/2024-ன் படி மின்வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
3	8583/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. குபேந்திரன் 2. நேகா(முத.) குபேந்திரன்(இ.க.)	1. சிவப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,865/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A - 600.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelappanangadi					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 29/4ஏ1 & 4ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - 1 மீட்டர் அகல உத்தேச வாய்க்காலும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல உத்தேச வாய்க்காலும், சர்வே எண் 18-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதியும், தெற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா கீழப்பனங்காடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 6/16, 25/4, 5, 25/3, 4, 7, 8-க்கு ரீசர்வே எண். 29/3 ஏக்கர் 2 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ல் வடபுறம் செண்டு 57-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 889-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண். 29/3பி ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்டு 57-ல் வடபுறம் செண்டு 55 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது என் பெயரால் ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 889-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 29/3பி1 ஹெக்டேர் 0.22.19-க்கு செண்டு 55 உள்ள நிலத்தை "எம்.பி.நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பேச்சிகுளம் ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டிஸ்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 30060/2024/எஸ்டபிள்யூபி/06இ27பிஹெச்க்யூ/2024/டிசிபி நாள் 09.08.2024 ஆணையின்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 245/2024 என எண்ணிட்டும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 272/2024 என எண்ணிட்டும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு, மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குள்பட்ட பேச்சிகுளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். 30060/2024/எஸ்டபிள்யூபி/06இ27பிஹெச்க்யூ/2024/டிசிபி நாள்		

		06.12.2024-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 29/3பி1-ல் சேர்ந்ததுமான பிளாட் எண். 1 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 33'0" தென்புறம் 39'4" தென்வடலடி கீழ்புறம் 8'8"+8'3" மேல்புறம் 16'8"-க்கு 600.30 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 29/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate