



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





## GOVERNMENT OF TAMILNADU

## REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I | Date / நாள்: 01-Jul-2024          |
| Village /கிராமம்:Pariyur                 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 125 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jun-2024

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                                                      | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution &<br>Date of Presentation &<br>Date of Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள்<br>& தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                         | 156/2024                                        | 19-Jan-2024<br>19-Jan-2024<br>19-Jan-2024                                                                                        | Deed of Receipt                  | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்<br>கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.)<br>திவாகர்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. சாந்தி                                              | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 19,95,000/-                                                                                                                   |                                                 |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3990/2019                |                                                      |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                                                  |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/5, 125/7A - 1800.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                    |                                                 |                                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                  |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் இணை நெ 1 சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் பாரியூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.125/5 & 125/7 இவைகளில் பு.ஏ.1.80 பூமியை மனைப்பிரிவாக ஏற்படுத்தி சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ம(சே)எண்.71/2007 ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற ஸ்ரீபவளம்நகரில் உள்ள மனையிடம் எண்.5 ல் தென்புறபகுதி இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் விபரம்- மனையிடம் எண்.4 கொண்ட |                                                        |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிடம் எண்.4, வடக்கு - மனையிடம் எண்.5 ன் வடபுறபகுதி (5ஏ) இடம், தெற்கு - மனையிடம் எண்.6 |                                                 |                                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                      |

|                                                                                                                                                                           |          |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                           |          |                                           |                                  | இடத்திற்கும் கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மனையிடம் எண்.6 கொண்ட இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி மனையிடம் எண்.5 ன் வடபுறபகுதி (5ஏ) இடத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேபுறம் 30 அடி அளவுகள் கொண்ட 1800 சதுரடி அல்லது (167.22 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் முழுவதும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் நடந்து போய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். இதன் பழைய சர்வே எண்.125பீ பட்டா எண்.28 & 64 ஆகும். மேற்படி புதிய க.ச.125/7 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.125/7ஏ ஆகும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |   |
| 2                                                                                                                                                                         | 157/2024 | 19-Jan-2024<br>19-Jan-2024<br>19-Jan-2024 | Deed of Receipt                  | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்<br>கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.)<br>திவாகர் ஆர்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. சாந்தி வி                            | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 16,05,000/-                                                                                                                   |          |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2083/2020 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                       |          |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                    |          |                                           |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 125/5, 125/7A - 1800.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur                                                                                                                            |          |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிடம் எண்.4, வடக்கு - மனையிடம் எண்.5 ன் வடபுறபகுதி (5ஏ) இடம், தெற்கு - மனையிடம் எண்.6 |          |                                           |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் இணை நெ 1 சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் பாரியூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.125/5 & 125/7 இவைகளில் பு.ஏ.1.80 பூமியை மனைப்பிரிவாக ஏற்படுத்தி சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ம(சே)எண்.71/2007 ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற ஸ்ரீபவளம்நகரில் உள்ள மனையிடம் எண்.5 ல் தென்புறபகுதி இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் விபரம்- மனையிடம் எண்.4 கொண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மனையிடம் எண்.6 கொண்ட இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி மனையிடம் எண்.5 ன் வடபுறபகுதி (5ஏ) இடத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேபுறம் 30 அடி அளவுகள் கொண்ட 1800 சதுரடி அல்லது (167.22 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் முழுவதும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் நடந்து போய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். இதன் பழைய சர்வே எண்.125பீ பட்டா எண்.28 & 64 ஆகும். மேற்படி புதிய க.ச.125/7 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.125/7ஏ ஆகும். |                                         |   |
| 3                                                                                                                                                                         | 525/2024 | 16-Feb-2024<br>16-Feb-2024<br>16-Feb-2024 | Sale deed                        | 1. குப்புசாமி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. விமல்குமார்                          | - |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,27,500/-                                                                                                                                                                     | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,27,500/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur                                                                                        |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 125/9A - 7 ARE, 36.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - பள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - கௌழந்தையப்ப கவுண்டர் மகன் ராமநாதன், பாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் பூமி, வடக்கு - கூகலூர் வாய்க்கால், தெற்கு - கீரிபள்ளம், ஆறுமுக ஆசாரியின் பு.ஏ.1.45 1/2 செண்ட் பூமி |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பாரியூர் கிராமம், புதிய க.ச.125/9 நெ.பு.ஹெ.1.18.0 (இதன் பழைய க.ச.126 வெங்கட்டாமமாள் கொரை) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.125/9ஏ நெ.பு.ஹெ.0.67.0 இதில் கூகலூர் வாய்க்காலுக்கும்.....தெற்கு கீரிபள்ளத்திற்கும் ஆறுமுக ஆசாரியின் பு.ஏ.1.45½ செண்ட் பூமிக்கும்.....வடக்கு பள்ள வாய்க்காலுக்கும்.....மேற்கு கௌழந்தையப்பகவுண்டர் மகன் ராமநாதன், பாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் பூமிக்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.45½ செண்ட் (பு.ஹெ.0.58.91) விஸ்தீர்ணமுள்ள மானாவாரி விவசாய பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகை, வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் ¼ பங்கில் 1/6 பங்கு (பு.ஹெ.0.07.36) மட்டும் கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

|                                                                                                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்</b><br><b>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                              | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                                     | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)