

நாள் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நாள் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையுள் வட்டம், ஏற்குட ஊராட்சி மற்றும் ஏற்குட தெற்கு கிராமம், நி.அ.எண்.51/4 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டம்/லாபு பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1:400

இணைப்பதன் விவரம் எண் : HSCBRHY/26578/2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1.33 ஏக்கர் (5,400.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முகக்குகள்	}
பரப்பு நீக்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
தோரிய மனைகள்	- 27
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 27

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

(ஆவண எண். 1471/2024, நாள்.24.06.2024)

- மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முகக்குகள் பரப்பு } - 1,820.75 ச.மீ 
- மின்வாரிய உபயோகம் - 24.30 ச.மீ (0.68 %) 
- உள்ளாட்சி உபயோகம் - 24.30 ச.மீ (0.68 %) 
- பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டிய மதிப்பீடுபடி அத்தகைய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட, உள்ளது.

கட்டிட வரப்பு:
 அடிச்சாலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறாதி வார்டுக்கு துறை நாள்.04.02.2019 TNCDR - 2019 விதிகளைக் குறிப்பிட்டுள்ள Planning Parameter-ஐப் பின்பற்றி கட்டிட அபிவிருத்தி முறைகளின்படி வேண்டும்.

மூலம் முகக்கு:
 சாலைப்பின் அகலம் 12.00 மீ, வலது 1.50 மீ x 1.50 மீ மற்றும் சாலைப்பின் அகலம் 12.00 மீ, மேல் 30.50 மீ, வலது 4.50 மீ x 4.50 மீ என்ற அகலம் விட்டாக வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இப்பணியின் கீழ் உடனடிப்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாமல் இருக்க வேண்டும். இந்த துறைகளில் நில ஆர்ஜிதமாய் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அடிச்சாலை எண். 71 உட்பட (ம) உட்கு, துறை நாள். 16.06.2003 -ல் படி நில உரிமம் குறித்து உடனடிப்படி வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் அடிச்சாலை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறாதி வார்டுக்கு துறை, நாள்.4.2.2019 -ல் படிக்கான அடிச்சாலை இடங்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்துச் செய்யப்பட்ட அனுமதி வழங்கப்படவில்லை.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அனுமதியுடன் அல்லாத மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அபிவிருத்தி இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இடங்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்துச் செய்யப்படும்.
- விற்பனைத்திட்டம் மனைகள் விற்கும் செய்பவர் பொது இப்பணியின் நகராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுப்பாடுகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதிகளின் மனைப்பிரிவு நகராட்சி வார்டு எண் 6" x 4" அளவின் நிபந்தனை தகவல் படிக்க உரிமை வழங்கப்படும் துறைகளில் பரிசீலனை செய்யப்பட வேண்டும்.
- உடனடிப்படி துறைகள் வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசூலிப்பது குறித்து எண் உடனடிப்படி பெறும் அத்தகைய விற்பனை செய்பவர் செய்பவர் உடனடிப்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sale or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, development or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of a project after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அடிச்சாலை எண்: 79 விலை (ம) நகல் துறை நாள்: 4.5.2017 -ல் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு தலைப்பில் மாற்று கட்டடமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்தியைச் 50 (முத்தியைச் 200) 21899 -ல் உத்தேச AA பிளவு 47 -ன் கீழ் சிறை மதிப்பீடு 3 விழுக்காடு நிதியைச் செய்து அரசு கணக்குத் தகவலில் சிறை வரைபடம், செய்க கருதிப்பின் போன்ற குறிப்புகள் வழங்கப்படும் படி அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்ஸ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.தி.மா) எண்: 126/ 2024

(இசைவு செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நாள் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்