Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

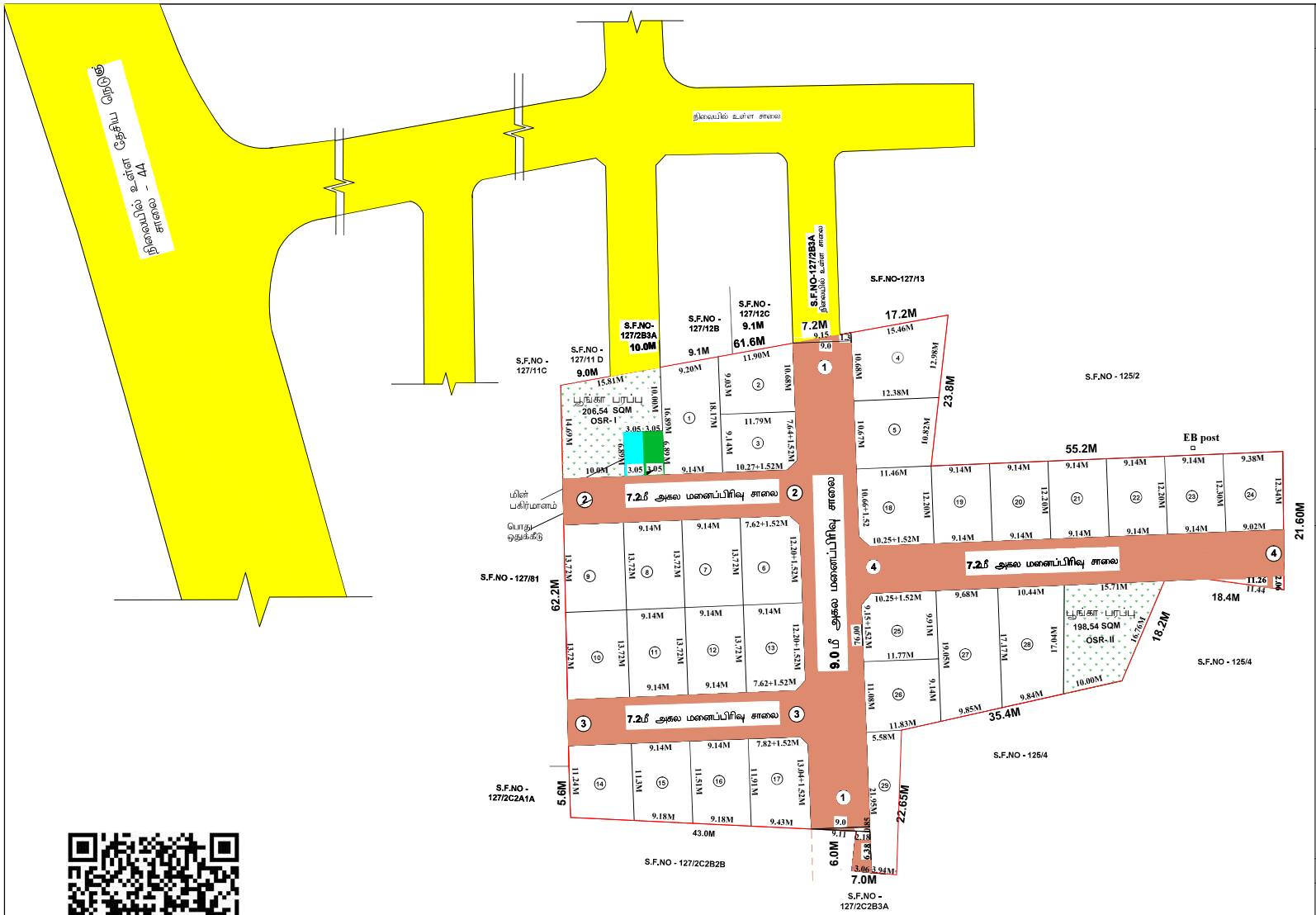
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) நாமக்கல்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் **127/2C2B2A, 125/3 –** ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் -MEAOLDY4 / 2024

பகுதிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	14337 ஏக்கர் 1சு 5801.97 சதுமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	1741.28 சதுமீ
கோரிய மனைகள்	:	29
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	29

மனைப்பிரிவு எல்லை .....
உத்தேச சாலை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட உள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாளத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) : 1741.28 சதுமீ (30.01%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1)துஇநி வழங்கள் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10மு முழுக பரப்பலவுக்கு கூான ஸரக வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை ஸரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	21.00 சதுமீ	(0.69%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	21.00 சதுமீ	(0.69%)
III. பூங்கா ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு	:	401.86 சதுமீ	(10%)
பூங்கா ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு OSR - I	:	206.54 சதுமீ	
OSR - II	:	198.54 சதுமீ	
பூங்கா ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு	:	405.08 சதுமீ	(10.07%)

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எத்தத் துறையாலும் நில ஆரிஜு உவடிகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறுள்ளத்து ஹறுக்களாகும் நில ஆரிஜு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்வில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி மற நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு தராநரால் அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணயின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புவமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாகவோ, அல்லது நுப்ப அனுமதி கிடைத்த அனுமதி அளிப்புக்கு முன்ப விண்ணப்தாரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்ட சாலந்த பகுதிகளை நிலத்தை முதலாவதாக ஒப்படைக்கப்பட்டதாகவோ ஆகாது. மேற்படி நிலத்தை தனியார் வசமோ அல்லது அரசு நிறுவனத்திற்கு பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் பெறப்பட்டதாகவோ ஆகாது. மேற்படி நிலத்தை விற்பனை செய்யவோ, தானமாக வழங்கவோ, அடமானம் வைக்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, அல்லது வேறு எந்தவிதத்திலும் மாற்றம் செய்யவோ, பிறருக்கு உரிமை ஏற்படுத்தி தர நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுப்பாகாது. மேற்படி நிலத்தை விற்பனை செய்யும்போது அல்லது வேறு எந்தவிதத்திலும் மாற்றம் செய்யும்போது, மேற்படி நிலத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனைகள் ஏற்படின் அதற்கு முழுப் பொறுப்பும் நிலத்தின் உரிமையாளரே ஆவார்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த விற மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைமும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எல்லை நிரநிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழியே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் வடிகால் வடடம் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு வழங்கத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கறாரு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நாள் (ம) நகஅதுறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.: 344/2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

சரி
வரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.பழமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 27 Jan 2025 12:29:16 IST

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 27 Jan 2025 11:02:25 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate