நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம்,வடகுத்து ஊராட்சி(ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **70/1B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **21315/2024** க.மா.

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.78** ஏக்கர் (**11250.00** ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : **55**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடக்குகள்: **1856.59** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **70.05** ச.மீ (**0.75%**)

விலக்கப்படுவதற்கு (B) : **81.76** ச.மீ (**0.87%**)

பூங்கா : **971.94** ச.மீ (**10.35%**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் **18.0**மீ. அகல சாலைகளுக்கு **4.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை படிக்கு
7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5**மீ. x **4.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0**மீ. x **6.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வீட்டு வரிப்பெயர் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் அனைத்து நில ஆக்கிரமிப்புகளையும் நில ஆக்கிரமிப்பாளர்களை வைத்தே அகற்றுவதற்கு நில ஆக்கிரமிப்பாளர்களுக்கு அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. து துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கவும். கேபிள் மற்றும் நில உபயோக குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவு எடுப்பு மற்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுசெய்ய சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் எவ் அறிய வந்தால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்துப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துப்பு ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரசமைப்புசட்டவாய் அனிகளால் ரத்து செய்யபடும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்துப்பு ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

5. இவ்வலுவகத்தால் தொழிற்துப்பு ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரில் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கிய வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடு பெற்ற இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

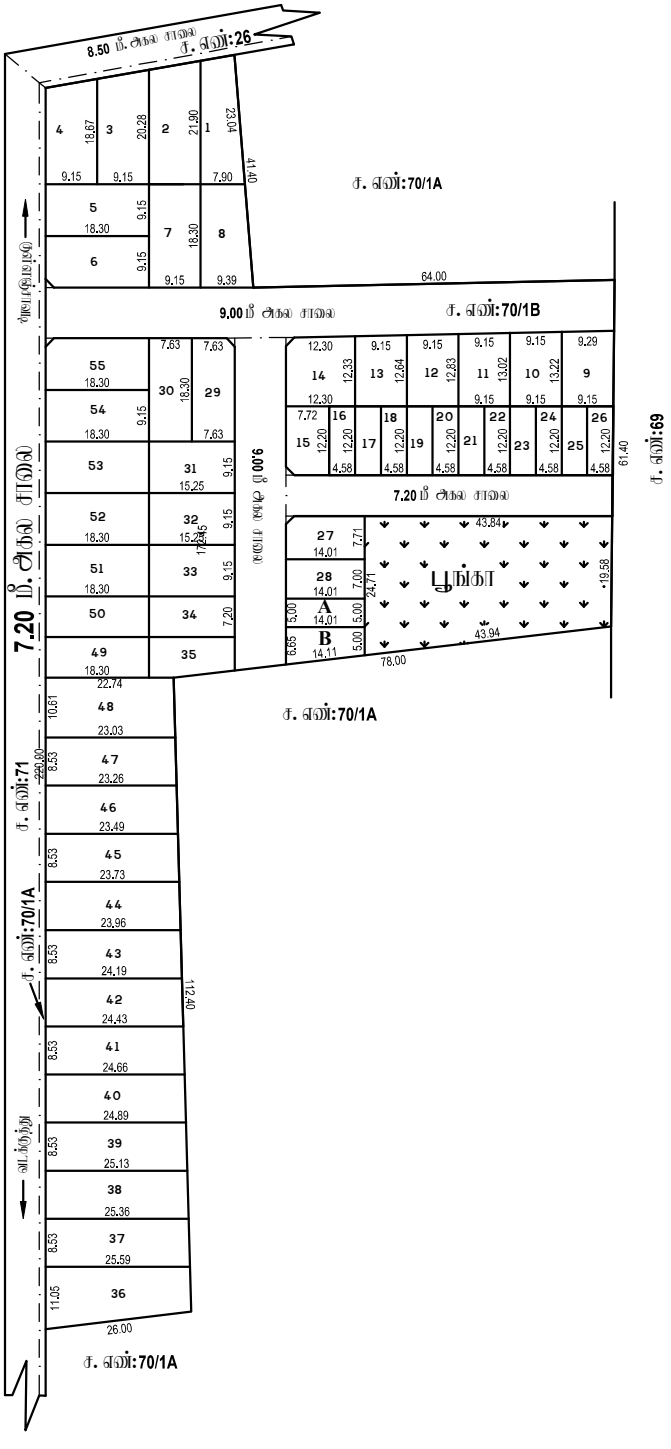
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்துப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்துப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில், நத்தகை பத்தில், பட்டா, தாயத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வெளிச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வெளிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை எளங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபித்துக் கொள்ளலாம். இதனை மீடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அலுவு அல்ல.

9. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைவிற்பனை (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **BW7ZUKZ5**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க.மா) எண்:**18/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.02.23 1[illegible]:58

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2[illegible]3.05 [illegible]:05