



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்: திருநெல்வேலி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: காயல்பட்டினம்  
வழிகாட்டி கிராமம்: காயல்பட்டினம் தெற்கு வருவாய் கிராமம்: காயல்பட்டினம் தென்பாகம்  
வருவாய் மாவட்டம்: தூத்துக்குடி வருவாய் வட்டம்: திருச்செந்தூர்  
தெரு/புல எண்: 401

24 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு  
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/<br>உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (₹)<br>(பிரிட்டிஷ்<br>மதிப்பு) | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (₹)<br>(மெட்ரிக்<br>மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு                   | Effective Start Date | G.O.Download |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 11        | 401/1K                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 12        | 401/1L                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 13        | 401/2A                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 14        | 401/2B                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 15        | 401/2C                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 16        | 401/2D                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 17        | 401/2E                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 18        | 401/2F                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 19        | 401/2G                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 20        | 401/2H                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

|                    |                      |                        |                         |
|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| மண்டலம்:           | திருநெல்வேலி         | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | காயல்பட்டினம்           |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | காயல்பட்டினம் தெற்கு | வருவாய் கிராமம்:       | காயல்பட்டினம் தென்பாகம் |
| வருவாய் மாவட்டம்:  | தூத்துக்குடி         | வருவாய் வட்டம்:        | திருச்செந்தூர்          |
| தெரு/புல எண்:      | 401                  |                        |                         |

24 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு  
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/<br>உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (₹)<br>(பிரிட்டிஷ்<br>மதிப்பு) | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (₹)<br>(மெட்ரிக்<br>மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு                   | Effective Start Date | G.O.Download |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1         | 401/1A                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 2         | 401/1B                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 3         | 401/1C                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 4         | 401/1D                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 5         | 401/1E                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 6         | 401/1F                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 7         | 401/1G                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 8         | 401/1H                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 9         | 401/1I                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |
| 10        | 401/1J                    | 200000/ ஏக்கர்                                      | 494500/<br>ஹெக்டேர்                               | புஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - III | 24-Sep-2024          | -            |



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions  
with smart tools**



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)