



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

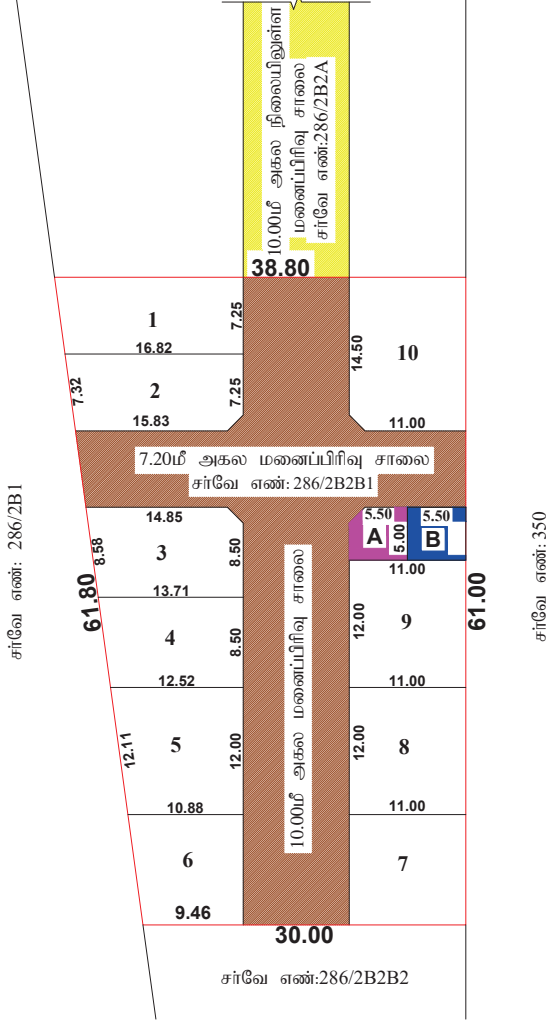
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு  
ம.வ./திலிமா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/25/2024



Signature valid Signature valid

Signed by : Joint Director  
Location : Tirunelveli  
Date : 04.05.2024

Signed by : Village Panchayat  
Location : Tirunelveli  
Date : 04.05.2024

## மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் - திருநெல்வேலி  
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம்  
ஊராட்சி ஒன்றியம், உவரி ஊராட்சி, கரைசுத்து உவரி கிராமம், நில  
அளவை எண்: 286/2B2B1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவு தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள பதிவு எண்: Q0LF032C /2025/TCP  
அளவு : 1 : 200

### குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 2105.00ச.மீ (52செண்டு)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை  
மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட - 805.25 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1299.75 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 10 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 10 எண்ணம்

### பொது ஒதுக்கீடு:-

TNCDBR - 2019 விதி 47(6) மற்றும் சுற்றுறிக்கை கடிதம் 4367/2019/BA2 நாள் :

05.02.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு 129.97ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி

மதிப்புத்தொகை ரூ.6758/- நாள்:28.03.2025 அன்று அரசு கணக்கில்

செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) தானப்பத்திரம் எண்:873/2025 நாள்:22.03.2025-இன் மூலம் கரைசுத்து உவரி  
ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 805.25 ச.மீ  
2) பொது உபயோகம் (A) (உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 27.50 ச.மீ (2.12%)

II) தானப்பத்திரம் எண்:874/2025 நாள்:22.03.2025-இன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார  
வாரியம் (TANGEDCO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

1) பொது உபயோகம் (B)(TANGEDCO) - 27.50 ச.மீ (2.12%)

### மூலை முடக்கு

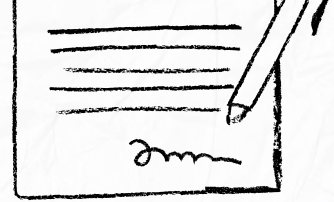
மூலை முடக்கு : 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003 (ம)  
அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி துறை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 19.12.2024-ன்  
படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து தலைவர், உவரி உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து  
கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்  
09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு  
மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் யாவும் தலைவர், உவரி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம்  
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையின்படி உள்ளாட்சி தொடர்  
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி  
வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே  
உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள்  
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்ப ஒப்புதல்  
வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட  
தொழில் நடப்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்  
துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எத்துறைக்காகவும்  
நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்  
உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி  
மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது  
மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர்  
எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ./திலிமா.ந.ஊ.அ.எண் : 30 /2025

இணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)