Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 12-Feb-2025
Village /கிராமம்:SRIPERUMBUDUR C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1313/1APart, 1314/2Part, 1314/3Part, 1314/1APart, 1314/4A, 1314/3A1A1, 1313/33A1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 11-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9821/2021	20-Dec-2021 20-Dec-2021 20-Dec-2021	Mortgage without possession deed	1. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு மு பத்மநாபன்(முக.) 2. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு மு பத்மநாபன்(முக.) 3. சரஸ்வதி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு மு பத்மநாபன்(முக.) 4. கே சி ஷண்முகம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

			மு பத்மநாபன்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன் 6. நா நல்லப்பன்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11539/2005, 14408/2007, 17270/2006, 17271/2006, 1882/2006, 1883/2006, 18931/2006, 22604/2006, 2263/2006, 24872/2006, 25969/2006, 25970/2006, 5758/2006, 5767/2006, 9028/2007, 9029/2007, 9254/2005, 9255/2005, 9565/2005, 9566/2005	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	டிசம்பர் 2021 உள்தணிக்கை இனம் 3ன் படி இவ்வாவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரு.960000/-ம் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.90000/-ம் ஆக மொத்தம் ரு.1050000/- மட்டும் 08.12.2022 நாளன்று வசூலிக்கப்பட்டது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1288/1A, 1288/1B, 1288/2, 1289/2A1, 1289/2A2, 1289/2BPART, 1289/5, 1289/6A, 1313/1APART, 1313/1BPART, 1313/1PART, 1313/2, 1313/3A, 1314/1PART, 1314/2PART, 1314/3PART, 1314/4, 1314/5PART, 1315/1A, 1315/1B2, 1315/2, 1315/3A, 1315/4, 1315/5PART, 1315/6PART, 1317/1A1PART, 1317/1CPART, 1317/1DPART, 1317/2APART, 1317/2BPART, 1317/2C, 1317/3PART, 1317/5, 1317/7, 1323/PART, 1325/2B2, 1325/2CPART - 303371.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden					
Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் (அடமானதிற்கு உட்பட்ட சொத்தின் விவரங்கள்) 58 மனையின் விவரங்கள் மற்றும் சர்வே எண்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது வரிசை எண் மனை எண் சர்வே எண் மனையின் பரப்பளவு 1. 1 1288/2 6699 2. 2 1288/2, 1314/1 9560 3. 3 1288/1ஏ, 2, 1பி 11195 4. 4 1288/1ஏ, 2, 1பி 11195 5. 5 1288/1ஏ, 2, 1பி, 1289/2 ஏ2, 5 12509 6. 6 1289/2ஏ1, 2ஏ2, 5 9557 7. 12 1289/2ஏ1, 2ஏ2, 5, 6ஏ 11195 8. 13 1289/2ஏ2, 5, 6ஏ 11195 9. 14 1288/1பி, 1289/5, 1313/1ஏ 11195 10. 15 1288/1பி, 1289/5, 1313/1ஏ 11195 11. 16 1288/2, 1பி, 1314/1 11195 12. 17 1288/2, 1314/1 8611 13. 18 1288/2, 1314/1, 2 8611 14. 19 1314/1, 2 10758 15. 20 1314/2, 3, 4 9132 16. 21 1314/2, 3 8611 17. 28 1289/2பி, 6ஏ, 1313/2 10651 18. 41ஏ 1313/1ஏ, 1314/2 மற்றும் 3 1637 19. 41பி 1313/1ஏ மற்றும் 1314/2 1645 20. 41சி 1314/2 மற்றும் 3 1645 21. 41டி 1314/2 மற்றும் 3 1637 22. 41இ 1313/1ஏ மற்றும் 1314/3 1685 23. 42 1314/3 1685 24. 42ஏ 1314/3 1637 25. 42பி 1314/2 மற்றும் 3 1645 26. 42சி 1314/3 1645 27. 42டி 1314/3 1637 28. 43 1314/3, 4 1685 29. 43ஏ 1314/3, 4 1637 30. 43பி 1314/3 1645 31. 43சி 1314/3, 4 1645 32. 43டி 1314/3, 4 1637 33. 44ஏ 1314/4 1637 34. 44பி 1314/3, 4 1645 35. 44சி 1314/4 1645 36. 44டி 1314/4 1637 37. 45 1315/1ஏ, 4, 5 11592 38. 48ஏ 1314/4, 5, 1315/3ஏ 4108 39. 50 மற்றும் 50ஏ 1313/1ஏ, 1315/1ஏ 9935 40. 51ஏ 1313/1ஏ, 1317/1ஏ1 4394 41. 53ஏ 1313/1ஏ, 1பி, 2, 3ஏ 4967 42. 75 1315/1பி2, 5, 6 4454 43. 76பி மற்றும் சி 1315/1பி2, 2, 6 5868 44. 79ஏ 1315/2 2821 45. 79பி 1315/2 5177 46. 79சி 1315/2 1670 47. 97 மற்றும் 97 பி 1317/1சி, 1டி, 2பி, 2சி 7034 48. 100 ஏ மற்றும் பி 1317/2ஏ, 3, 7 7031 49. 101 பி மற்றும் சி 1317/5, 7 10573 50. 113 ஏமற்றும் பி 1325/2பி2, 2சி 4090 51. 114 ஏமற்றும் பி 1323/2, 1325/2சி 3122 52. ஷாப் 3 1314/4, 5 3122 53.		

				புதிய மனை எண்.4 1313/2 1561 54. புதிய மனை எண்.5 1313/2 1443 55. புதிய மனை எண்.6 1313/2 1491 56. புதிய மனை எண்.18 1313/1ஏ, 2 1491 57. புதிய மனை எண்.20 1313/1ஏ, 2 1561 58. புதிய மனை எண்.30 1313/1ஏ 1491 மொத்தம் 3, 03, 371 ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டதில் உள்ள அப்ரூவல் லேஅவுட் நம்பர்.29/2009, 30/2019 மற்றும் 06/2021, ஸ்ரீபெரும்புதூர் சார் பதிவாளர் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி மற்றும் செங்கல்		
2	10567/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	Sale deed	1. கோ விஸ்வநாதன் 2. வி சங்கீதா	1. உஷா புருஷோத்தமன் 2. புருஷோத்தமன் ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,53,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,53,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3720/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1313/1APart - 1604.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய மனை எண்.24, மேற்கு - 3.6 மீட்டர் பொது வழி பாதை , வடக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - புதிய மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் பெயர்: ஹர்மோனியா, பழைய மனை எண். 25 பார்ட், நியூ மனை எண்.23, 1, 604 சதுர அடி		
3	4730/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) யுகேஷ் பாபு கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. A ப்ரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1313/1APART, 1317/1CPART - 3316.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TOWN COUNTRY			Floor No./தள எண்: GROUND,1 Plot No./மனை எண் : 66, 66A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி, மேற்கு - மனைஎண்.65, வடக்கு - மனைஎண்.66B, தெற்கு - புதிய மனைஎண்.66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம 1313/1எ பார்ட், 1317/1சி பார்ட், 1401 சதுரடியில் 289 சதுரடி, பில்ட் அப் ஏரியா 1690 சதுரடியில் கிரவுண்ட் ப்ளோர் TOWN & COUNTRY- 3316 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். வடக்கில் : மனைஎண்.52 தெற்கில் : 12 மீட்டர் சாலை கிழக்கில் : மனைஎண்.67		

				மேற்கில் : மனைஎண்.65		
4	7024/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நா நல்லப்பன்(முக.) 2. ந ராஜம் 3. சரஸ்வதி	1. லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பி பிரவீன் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,92,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5758/2006, 9254/2005, 9566/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1314/2P, 1314/3P, 1314/4 - 9132.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - காலி மனை					
5	7111/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 2. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 3. சரஸ்வதி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 4. கே சி ஷண்முகம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 5. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 6. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ்	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

			லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11539/2005, 14408/2007, 1883/2006, 18931/2006, 22604/2006, 868/, 9821/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1289/2BP, 1313/1AP, 1313/1BP, 1313/1P, 1314/1P, 1314/2P, 1314/3P, 1314/4, 1314/5P, 1315/1A, 1315/1B2, 1315/2, 1315/3A, 1315/4, 1315/5P, 1315/6P, 1317/1A1P, 1317/1CP, 1317/1DP, 1317/2AP, 1317/2BP, 1317/2C, 1317/3P, 1317/5, 1317/7, 1323/P, 1325/2B2, 1325/2CP - 890211.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ராஜெக்ட் - டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி வரிசை எண்கள் மனை எண்கள் சர்வே எண்கள் ஏரியா (சதுர அடி) 1. 7 1289/1ஏ 8, 249 2. 8 1289/1ஏ, 1பி 10, 813 3. 9 1289/1பி 7, 392 4. 10 1289/1பி 7, 539 5. 29 1289/2பி, 6ஏ, 6பி 9, 583 6. 31 1289/1பி, 2பி, 4 8, 611 7. 32 1289/1பி, 2பி, 3, 4 25, 608 8. 33 1289/3, 4 13, 576 9. 34 1289/2பி, 4, 7 9, 935 10. 35 1289/2பி, 4, 6பி, 7 9, 935 11. 36 1289/6பி, 7, 1312/2 9, 935 12. 37 1289/6பி, 7, 1312/2, 1313/2, 3ஏ 11, 362 13. 46 1314/5, 1315/1ஏ 3, 630 14. 46ஏ 1314/5, 1315/1ஏ 3, 630 15. புதிய மனை எண் . 48 1314/4, 5, 1315/3ஏ 4, 108 16. புதிய மனை எண் . 49ஏ 1314/4, 5, 1313/1ஏ, 1317/1ஏ1, 1ஏ2 4, 681 17. 54 1313/3ஏ, 1பி 8, 407 18. 55 1312/2, 1313/3ஏ 8, 407 19. 56 1311/2, 1312/2, 1313/3ஏ 8, 407 20. 57 1289/7, 1311/2, 1312/2 7, 642 21. 58 1289/7, 1311/2, 1312/2 11, 086 22. 59 1311/2 10, 160 23. 60 1311/2, 1313/3ஏ 6, 889 24. 61 1311/2, 1313/3ஏ 8, 611 25. 62 1311/2, 1313/3ஏ, 3பி 9, 472 26. 63 131/3ஏ, 3பி 9, 472 27. 64 1313/1பி, 3ஏ, 3பி 9, 472 28. புதிய மனை எண் . 69 ஏ 1314/5, 1317/1பி1, 1ஏ2, 1பி 3, 301 29. புதிய மனை எண் . 69பி 1314/5, 1317/1பி1, 1ஏ2, 1பி 3, 731 30. புதிய மனை எண் . 71 பி 1315/3ஏ, 3பி, 3சி, 4/1317/1ஏ3, 7 3, 733 31. புதிய மனை எண் . 74 பி 1315/4, 5, 6 3, 220 32. புதிய மனை எண் . 80 1315/2, 1317/7 3, 747 33. புதிய மனை எண் . 81பி 1315/2, 1317/7 3, 737 34. புதிய மனை எண் . 83பி 1317/1ஏ3, 1பி, 7 3, 731 35. 89 1313/3பி, 3சி, 1317/2சி 9, 472 36. 90 1313/3பி, 3சி 9, 472 37. 91 1313/3ஏ, 3பி, 3சி, 1318/1ஏ 9, 472 38. 92 1313/3ஏ, 3பி, 1318/1ஏ 11, 570 39. 93 1313/3சி, 1318/1ஏ 16, 694 40. 94 1313/3சி, 1317/2சி, 1318/1ஏ 9, 472 41. 95 1313/3சி, 1317/2சி, 1318/1ஏ 9, 472 42. புதிய மனை எண் . 96 பி 1317/2சி 3, 514 43. புதிய மனை எண் . 101 ஏ 1317/5, 7 3, 300 44. 102 1318/1ஏ, 2, 4 4, 456 45. 103 1318/1ஏ, 1பி2, 3, 4 5, 180 46. 104 1318/1ஏ, 1பி2, 4, 5 5, 905 47. 105 1318/1பி2, 4, 5, 6ஏ 5, 382 48. 106 1318/3, 4, 5 5, 382 49. 107 1318/2, 3, 4 5, 382 50. 108 1317/2சி, 3/1318/2, 3 10, 175 51. 109 1317/6, 1325/2பி1, 2சி 7, 620 52. 110 1325/2பி1, 2சி 4, 710 53. 111 1325/2பி1, 2சி 4, 710 54. புதிய மனை எண் . 112 ஏ 1324/1, 1325/2பி1 1, 496 55. 112பி 1324/1, 1325/2பி1 1, 496 56. புதிய மனை எண் . 116 ஏ 1323/1, 2 1, 561 57. 116 பி 1323/1, 2 1, 561 58. 116 சி 1323/1, 2 1, 776 59. 117 1323/1, 3ஏ 3, 992 60. 118 1323/1, 2, 3ஏ, 3பி 1, 496 61. 118ஏ 1323/1, 2, 3ஏ, 3பி 1, 496 62. 118பி 1323/1, 2, 3ஏ, 3பி 1, 496 63. 119 1323/2, 3பி 1, 496 64. 119ஏ 1323/2, 3பி 1, 496 65. 119பி 1323/2, 3பி 1, 496 66. 120 1323/2, 3பி 1, 496 67. 120ஏ 1323/2, 3பி 1, 496 68. 120பி 1323/2, 3பி 1, 496 69. 121 1323/2, 3பி, 1324/1, 1325/2சி 1, 496 70. 121ஏ 1323/2, 3பி, 1324/1,		

				1325/2சி 1, 496 71. 121பி 1323/2, 3பி, 1324/1, 1325/2சி 1, 496 72. 122 1324/1, 1325/2பி1, 2சி 1, 496 73. 122ஏ 1324/1, 1325/2பி1, 2சி 1, 496 74. 122பி 1324/1, 1325/2பி1, 2சி 1, 496 75. 123 1324/1 1, 496 76. 123ஏ 1324/1 1, 496 77. 123பி 1324/1, 1325/2பி1, 2சி 1, 496 78. 124 1323/4 8, 726 79. 125 1323/4 5, 785 80. 126 1323/4, 5 5, 640 81. 127 1323/3பி, 5 5, 495 82. 128 1323/3பி 5, 350 83. 129 1323/3பி, 1324/1, 3 5, 229 84. 130 1324/1, 3 5, 652 85. 131 1324/1, 3 5, 651 86. 132 1324/3 6, 260 87. 133 1324/3, 1337/1 5, 505 88. 134 1337/1 5, 340 89. 135 1337/1 5, 340 90. 136 1337/1 5, 314 91. 137 1337/1 5, 286 92. 138 1337/1 5, 250 93. 139 1337/1 3, 654 94. 140 1337/1 3, 127 95. 141 1337/1 6, 957 96. 142 1337/1 6, 202 97. 143 1337/1 5, 463 98. 144 1337/1 4, 716 99. 145 1324/1, 1325/2பி2 6, 458 100. 146 1324/1, 2, 1325/2பி2 5, 652 101. 147 1324/2, 1325/2பி2 5, 652 102. 148 1324/2 5, 652 103. 149 1324/2 4, 801 104. 150 1324/2, 1325/3சி 4, 355 105. 151 1324/2, 1325/3சி 4, 709 106. 152 1324/2, 1325/2பி2, 3சி 4, 709 107. 153 1325/2பி2 4, 709 108. 154 1325/2பி2 5, 921 109. 155 1325/2பி2 5, 921 110. 156 1325/2பி2 4, 709 111. 157 1325/2பி2, 3பி, 3சி 4, 709 112. 158 1325/3பி, 3சி 4, 709 113. 159 1325/3பி, 3சி 4, 777 114. 160 1325/3பி 5, 706 115. 161 1325/3ஏ, 3பி 5, 651 116. 162 1325/2பி2, 3ஏ 5, 651 117. 163 1325/2பி2 5, 651 118. 164 1325/2பி2 7, 104 119. 165 1290/2பி 4, 037 120. 166 1290/2பி 4, 037 121. 167 1290/2பி 4, 037 122. 168 1290/2பி 4, 037 123. 169 1290/2பி 4, 037 124. 170 1289/2பி, 1290/1பி 4, 037 125. 171 1289/1பி, 2பி 6, 356 கம்மர்ஷியல் சர்வே எண்கள் 126. ஷாப் சைட் 1 1290/2பி 3, 768 127. ஷாப் சைட் 2 1313/2 6, 132 128. ஷாப் சைட் 4 1319/2ஏ2 4, 639 129. ஷாப் சைட் 5 1317/6, 1325/2ஏ, 2பி1 20, 830 130. ஸ்கூல் 1324/1, 2, 3 & 1337/1 81893 131. கிளப் 1318/1பி2, 6ஏ, 1319/2ஏ1, 2ஏ2 42, 432 132. உரிமையாளரின் மனை 1288/1ஏ & 2 24, 829 மொத்தம் 8, 90, 211		
6	7112/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 2. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 3. சரஸ்வதி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 4. கே சி ஷண்முகம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 5. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 6. ப வெங்கடேசன்(முத.)	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

				லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11539/2005, 14408/2007, 1883/2006, 18931/2006, 22604/2006, 869/, 9821/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Sriperumpudur/BOOK 1/7858/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1289/2BP, 1313/1AP, 1313/1BP, 1313/1P, 1314/1P, 1314/2P, 1314/3P, 1314/4, 1314/5P, 1315/1A, 1315/1B2, 1315/2, 1315/3A, 1315/4, 1315/5P, 1315/6P, 1317/1A1P, 1317/1CP, 1317/1DP, 1317/2AP, 1317/2BP, 1317/2C, 1317/3P, 1317/5, 1317/7, 1323/P, 1325/2B2, 1325/2CP - 278633.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் நம்பர்.1 - ப்ராஜெக்ட் - டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி வரிசை எண்கள் மனை எண்கள் சர்வே எண்கள் மார்ட்கெஜெட் வித் ஐடிபிஜ 1. 1 1288/2 6, 699 2. 2 1288/2, 1314/1 9, 560 3. 3 1288/1ஏ, 2, 1பி 11, 195 4. 4 1288/1ஏ, 2, 1பி 11, 195 5. 5 1288/1ஏ, 2, 1பி, 1289/2ஏ2, 5 12, 509 6. 6 1289/2ஏ1, 2ஏ2, 5 9, 557 7. 12 1289/2ஏ1, 2ஏ2, 5, 6ஏ 11, 195 8. 13 1289/2ஏ2, 5, 6ஏ 11, 195 9. 14 1288/1பி, 1289/5, 1313/1ஏ 11, 195 10. 15 1288/1பி, 1289/5, 1313/1ஏ 11, 195 11. 16 1288/2, 1பி, 1314/1 11, 195 12. 17 1288/2, 1314/1 8, 611 13. 18 1288/2, 1314/1, 2 8, 611 14. 19 1314/1, 2 10, 758 15. 20 1314/2, 3, 4 9132 16. 21 1314/2, 3 8, 611 17. 28 1289/2பி, 6ஏ, 1313/2 10, 651 18. 45 1314/1ஏ, 4, 5 11, 592 19. 48ஏ 1314/4, 5, 1315/3ஏ 4, 108 20. 50 1313/1ஏ, 1315/1ஏ 4, 394 21. 51ஏ 1313/1ஏ, 1315/1ஏ1 4, 394 22. 53ஏ 1313/1ஏ, 1பி, 2, 3ஏ 4, 967 23. 76 பி 1315/1பி2, 2, 6 2, 410 24. 76-சி 1315/1பி2, 2, 6 3, 458 25. 79 ஏ, 1315/2 2, 821 26. 79-பி 1315/2 5, 177 27. 79-சி 1315/2 1, 670 28. 97ஏ 1317/1சி, 2சி 3, 300 29. 97பி 1317/1சி, 2சி 3, 733 30. 100ஏ 1317/2ஏ, 3, 7 3, 300 31. 100பி 1317/2ஏ, 3, 7 3, 730 32. 101பி 1317/5, 7 3, 733 33. 101சி 1317/5, 7 6, 839 34. 113ஏ 1325/2பி2, 2சி 1, 561 35. 113பி 1325/2பி2, 2சி 1, 561 36. 114ஏ 1323/2, 1325/2சி 1, 561 37. 114பி 1323/2, 1325/2சி 1, 561 38. ஷாப் 3 1314/4 & 5 3122 " மொத்தம் " 2, 52, 056 ஐட்டம் நம்பர்.2 - ப்ராஜெக்ட் - ஹார்மோனியா 1 வரிசை எண்கள் விலா எண்கள் டி.டி.சி.பி பிளாட் எண் படி ஏரியா (சதுர அடி) 1. 24சி 26 1620 2. 24டி 25 1604 3. 24இ 24 1604 மொத்தம் 4, 828 ஐட்டம் நம்பர்.3 - ப்ராஜெக்ட் - ஹார்மோனியா 2 வரிசை எண்கள் மனை எண்கள் சர்வே எண்கள் ஏரியா (சதுர அடி) 1. 41பி 1313/1ஏ, 1314/2 & 3 1, 455 2. 41சி 1313/1ஏ, & 1314/2 1, 455 3. 41டி 1314/2 & 3 1, 447 4. 42ஏ 1314/3 1, 447 5. 42பி 1314/2 & 3 1, 455 6. 42சி 1314/3 1, 455 7. 42டி 1314/3 1, 447 8. 43ஏ 1314/3, 4 1, 447 9. 43பி 1314/3 1, 445 10. 43சி 1314/3, 4 1, 445 11. 43 டி 1314/3, 4 1, 447 12. 44ஏ 1314/4 1, 447 13. 44பி 1314/3, 4 1, 455 14. 44சி 1314/4 1, 455 15. 44டி 1314/4 1, 447 மொத்தம் 21, 749		
7	7858/2024	12-Jul-2024	Rectification deed	1. எவர்ஷைன் கார்டன்	1. ஐடிபிஜ டிரஸ்டிஷிப்	-

		12-Jul-2024 12-Jul-2024		சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா.எச்(முக.) 2. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா.எச்(முக.) 3. சரஸ்வதி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா.எச்(முக.) 4. கே சி ஷண்முகம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா.எச்(முக.) 5. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா.எச்(முக.) 6. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா.எச்(முக.)	சர்வீசஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7112/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/BOOK 1/7112/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Deposit Of Title Deeds) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1289/2BP, 1313/1AP, 1313/1BP, 1313/1P, 1314/1P, 1314/2P, 1314/3P, 1314/4, 1314/5P, 1315/1A, 1315/1B2, 1315/2, 1315/3A, 1315/4, 1315/5P, 1315/6P, 1317/1A1P, 1317/1CP, 1317/1DP, 1317/2AP, 1317/2BP, 1317/2C, 1317/3P, 1317/5, 1317/7, 1323/P, 1325/2B2, 1325/2CP - 278633.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C					
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் நம்பர்.1 - ப்ராஜெக்ட் - டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி வரிசை எண்கள் மனை எண்கள் சர்வே எண்கள் மார்ட்கெஜெட் வித் ஐடிபிஐ 1. 1 1288/2 6, 699 2. 2 1288/2, 1314/1 9, 560 3. 3 1288/1ஏ, 2, 1பி 11, 195 4. 4 1288/1ஏ, 2, 1பி 11, 195 5. 5 1288/1ஏ, 2, 1பி, 1289/2ஏ2, 5 12, 509 6. 6 1289/2ஏ1, 2ஏ2, 5 9, 557 7. 12 1289/2ஏ1, 2ஏ2, 5, 6ஏ 11, 195 8. 13 1289/2ஏ2, 5, 6ஏ 11, 195 9. 14 1288/1பி, 1289/5, 1313/1ஏ 11, 195 10. 15 1288/1பி, 1289/5, 1313/1ஏ 11, 195 11. 16		

		1288/2, 1பி, 1314/1 11, 195 12. 17 1288/2, 1314/1 8, 611 13. 18 1288/2, 1314/1, 2 8, 611 14. 19 1314/1, 2 10, 758 15. 20 1314/2, 3, 4 9132 16. 21 1314/2, 3 8, 611 17. 28 1289/2பி, 6ஏ, 1313/2 10, 651 18. 45 1314/1ஏ, 4, 5 11, 592 19. 48ஏ 1314/4, 5, 1315/3ஏ 4, 108 20. 50 1313/1ஏ, 1315/1ஏ 4, 394 21. 51ஏ 1313/1ஏ, 1315/1ஏ1 4, 394 22. 53ஏ 1313/1ஏ, 1பி, 2, 3ஏ 4, 967 23. 76 பி 1315/1பி2, 2, 6 2, 410 24. 76-சி 1315/1பி2, 2, 6 3, 458 25. 79 ஏ, 1315/2 2, 821 26. 79-பி 1315/2 5, 177 27. 79-சி 1315/2 1, 670 28. 97ஏ 1317/1சி, 2சி 3, 300 29. 97பி 1317/1சி, 2சி 3, 733 30. 100ஏ 1317/2ஏ, 3, 7 3, 300 31. 100பி 1317/2ஏ, 3, 7 3, 730 32. 101பி 1317/5, 7 3, 733 33. 101சி 1317/5, 7 6, 839 34. 113ஏ 1325/2பி2, 2சி 1, 561 35. 113பி 1325/2பி2, 2சி 1, 561 36. 114ஏ 1323/2, 1325/2சி 1, 561 37. 114பி 1323/2, 1325/2சி 1, 561 38. ஷாப் 3 1314/4 & 5 3122 " மொத்தம் " 2, 52, 056 ஐட்டம் நம்பர்.2 - ப்ராஜெக்ட் - ஹார்மோனியா 1 வரிசை எண்கள் விலா எண்கள் டி.டி.சி.பி பிளாட் எண் படி ஏரியா (சதுர அடி) 1. 24சி 26 1620 2. 24டி 25 1604 3. 24இ 24 1604 மொத்தம் 4, 828 ஐட்டம் நம்பர்.3 - ப்ராஜெக்ட் - ஹார்மோனியா 2 வரிசை எண்கள் மனை எண்கள் சர்வே எண்கள் ஏரியா (சதுர அடி) 1. 41பி 1313/1ஏ, 1314/2 & 3 1, 455 2. 41சி 1313/1ஏ, & 1314/2 1, 455 3. 41டி 1314/2 & 3 1, 447 4. 42ஏ 1314/3 1, 447 5. 42பி 1314/2 & 3 1, 455 6. 42சி 1314/3 1, 455 7. 42டி 1314/3 1, 447 8. 43ஏ 1314/3, 4 1, 447 9. 43பி 1314/3 1, 445 10. 43சி 1314/3, 4 1, 445 11. 43 டி 1314/3, 4 1, 447 12. 44ஏ 1314/4 1, 447 13. 44பி 1314/3, 4 1, 455 14. 44சி 1314/4 1, 455 15. 44டி 1314/4 1, 447 மொத்தம் 21, 749
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1289/2BP, 1313/1AP, 1313/1BP, 1313/1P, 1314/1P, 1314/2P, 1314/3P, 1314/4, 1314/5P, 1315/1A, 1315/1B2, 1315/2, 1315/3A, 1315/4, 1315/5P, 1315/6P, 1317/1A1P, 1317/1CP, 1317/1DP, 1317/2AP, 1317/2BP, 1317/2C, 1317/3P, 1317/5, 1317/7, 1323/P, 1325/2B2, 1325/2CP - 278633.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - காலி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் நம்பர்.1 - ப்ராஜெக்ட் - டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி வரிசை எண்கள் மனை எண்கள் சர்வே எண்கள் மார்ட்கெஜெட் வித் ஐடிபிஐ 1. 1 1288/2 6, 699 2. 2 1288/2, 1314/1 9, 560 3. 3 1288/1ஏ, 2, 1பி 11, 195 4. 4 1288/1ஏ, 2, 1பி 11, 195 5. 5 1288/1ஏ, 2, 1பி, 1289/2ஏ2, 5 12, 509 6. 6 1289/2ஏ1, 2ஏ2, 5 9, 557 7. 12 1289/2ஏ1, 2ஏ2, 5, 6ஏ 11, 195 8. 13 1289/2ஏ2, 5, 6ஏ 11, 195 9. 14 1288/1பி, 1289/5, 1313/1ஏ 11, 195 10. 15 1288/1பி, 1289/5, 1313/1ஏ 11, 195 11. 16 1288/2, 1பி, 1314/1 11, 195 12. 17 1288/2, 1314/1 8, 611 13. 18 1288/2, 1314/1, 2 8, 611 14. 19 1314/1, 2 10, 758 15. 20 1314/2, 3, 4 9132 16. 21 1314/2, 3 8, 611 17. 28 1289/2பி, 6ஏ, 1313/2 10, 651 18. 45 1314/1ஏ, 4, 5 11, 592 19. 48ஏ 1314/4, 5, 1315/3ஏ 4, 108 20. 50 1313/1ஏ, 1315/1ஏ 4, 394 21. 51ஏ 1313/1ஏ, 1315/1ஏ1 4, 394 22. 53ஏ 1313/1ஏ, 1பி, 2, 3ஏ 4, 967 23. 76 பி 1315/1பி2, 2, 6 2, 410 24. 76-சி 1315/1பி2, 2, 6 3, 458 25. 79 ஏ, 1315/2 2, 821 26. 79-பி 1315/2 5, 177 27. 79-சி 1315/2 1, 670 28. 97ஏ 1317/1சி, 2சி 3, 300 29. 97பி 1317/1சி, 2சி 3, 733 30. 100ஏ 1317/2ஏ, 3, 7 3, 300 31. 100பி 1317/2ஏ, 3, 7 3, 730 32. 101பி 1317/5, 7 3, 733 33. 101சி 1317/5, 7 6, 839 34. 113ஏ 1325/2பி2, 2சி 1, 561 35. 113பி 1325/2பி2, 2சி 1, 561 36. 114ஏ 1323/2, 1325/2சி 1, 561 37. 114பி 1323/2, 1325/2சி 1, 561 38. ஷாப் 3 1314/4 & 5 3122 " மொத்தம் " 2, 52, 056 ஐட்டம் நம்பர்.2 - ப்ராஜெக்ட் - ஹார்மோனியா 1 வரிசை எண்கள் டி.டி.சி.பி 29/2009 ஒப்புதல் படி டி.டி.சி.பி 30/2019 இன் படி லாங்கர்

				வில்லா எண் ஏரியா மனை எண்கள் மனை எண்கள் (சதுர அடி) 1. 38 பார்ட் 4 38பி 1, 561 2. 38பார்ட் 5 38 ஏ 1, 443 3. 38 பார்ட் 6 38 1, 491 மொத்தம் 4, 495 ஜட்டம் நம்பர்.3 - ப்ராஜெக்ட் - ஹார்மோனியா 2 வரிசை எண்கள் மனை எண்கள் சர்வே எண்கள் ஏரியா (சதுர அடி) 1. 41பி 1313/1ஏ, 1314/2 & 3 1, 455 2. 41சி 1313/1ஏ, & 1314/2 1, 455 3. 41டி 1314/2 & 3 1, 447 4. 42ஏ 1314/3 1, 447 5. 42பி 1314/2 & 3 1, 455 6. 42சி 1314/3 1, 455 7. 42டி 1314/3 1, 447 8. 43ஏ 1314/3, 4 1, 447 9. 43பி 1314/3 1, 445 10. 43சி 1314/3, 4 1, 445 11. 43டி 1314/3, 4 1, 447 12. 44ஏ 1314/4 1, 447 13. 44பி 1314/3, 4 1, 455 14. 44சி 1314/4 1, 455 15. 44டி 1314/4 1, 447 மொத்தம் 21, 749		
8	12538/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.)	1. ஏ அன்பரசு 2. ஏ மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,51,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17271/2006, 18931/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006, 868/2011, 9254/2005, 9565/2005, 9566/2005	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1313/33A1A1A, 1314/2A1, 1314/3A1A -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			1645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden					
				Plot No./மனை எண் : 41B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.6 மீட்டர் பொது வழிபாதை மற்றும் நியூ பிளாட் நம்பர்.41சி, மேற்கு - நியூ பிளாட் நம்பர்.33, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.23, தெற்கு - நியூ பிளாட் நம்பர்.41ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் பெயர்: ஹர்மோனியா 2, பழைய மனை எண். 41 பார்ட், நியூ மனை எண்.41பி, மொத்த பரப்பளவு:1, 645 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1313/1ஏ பார்ட், 1314/2 பார்ட் மற்றும் 1313/3ஏ பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள்.1313/33ஏ1ஏ1ஏபார்ட், 1314/2ஏ1 பார்ட் மற்றும் 1314/3ஏ1ஏ பார்ட், லேக் வியூ கார்ட ன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா		
9	12671/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.)	1. குருநாதன் ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,45,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,45,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17271/2006, 18931/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006, 868/, 9254/2005, 9565/2005, 9566/2005	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1313/33A1A1A, 1314/2A1, 1314/3A1A - 1637.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden					
				Plot No./மனை எண் : 41D		
	Boundary Details: கிழக்கு - நியூ பிளாட் நம்பர் எண்.42ஏ, மேற்கு - 3.60 மீட்ட ர் பொது வழிபாதை, வடக்கு - நியூ பிளாட் நம்பர் எண்.41சி, தெற்கு - நியூ பிளாட் நம்பர் எண்.41இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் பெயர்: ஹர்மோனியா 2, பழைய மனை எண். 41பார்ட், புதிய மனை எண்.41 டி பார்ட், மனையின் மொத்த பரப்பளவு:1, 637 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1313/1ஏ பார்ட், 1314/2 பார்ட் மற்றும் 1314/3 பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள். 1313/33ஏ1ஏ1ஏ பார்ட், 1314/2 ஏ1 பார்ட் மற்றும் 1314/3ஏ1ஏ பார்ட், லேக் வியூ கார்டன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.		
10	13343/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.)	1. வெங்கடராமன் மகாதேவ 2. ஜெயலட்சுமி வெங்கடராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,45,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,45,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17271/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006,	

				9254/2005, 9565/2005, 9566/2005		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden,Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1314/3A1A, 1314/4A - 1637.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.60 மீட்ட ர் பொது வழிபாதை, மேற்கு - நியூ பிளாட் நம்பர் எண்.41டி, வடக்கு - நியூ பிளாட் நம்பர் எண்.42பி, தெற்கு - நியூ பிளாட் நம்பர் எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் பெயர்: ஹர்மோனியா 2, பழைய மனை எண். 42பார்ட், புதிய மனை எண்.42 ஏ பார்ட், மனையின் மொத்த பரப்பளவு:1, 637 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1314/3 பார்ட் மற்றும் 1314/4 பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள். 1314/3ஏ1ஏ பார்ட் மற்றும் 1314/4ஏ பார்ட், லேக் வியூ கார்டன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.		
11	14881/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.)	1. தமிழ்செல்வி பெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 11,45,900/-		Rs. 11,45,900/-		17271/2006, 18931/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006, 9254/2005, 9565/2005, 9566/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1314/3A1A1, 1314/4A - 1637.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden,Lake View Garden					
				Plot No./மனை எண் : 43A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.60 மீட்ட ர் பொது வழிபாதை, மேற்கு - புதிய மணை எண் 42டி, வடக்கு - புதிய மணை எண் 43பி, தெற்கு - புதிய மணை எண் 43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் பெயர்: ஹர்மோனியா 2, பழைய மனை எண். 43பார்ட், புதிய மனை எண்.43 ஏ பார்ட், மனையின் மொத்த பரப்பளவு:1, 637 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1314/3 பார்ட் மற்றும் 1314/4 பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள். 1314/3ஏ1ஏ1 பார்ட் மற்றும் 1314/4ஏ பார்ட், லேக் வியூ கார்டன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.		
12	14883/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.)	1. பத்ம பிரியா நவநீத கிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,51,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17271/2006, 18931/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006, 9254/2005, 9565/2005, 9566/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden,Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1314/4A - 1645.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43B		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய மணை எண் 43சி மற்றும் 3.60 மீட்ட ர் பொது வழிபாதை, மேற்கு - புதிய மணை எண் 42சி , வடக்கு - மணை எண் 21, தெற்கு - புதிய மணை எண் 43ஏ மற்றும் 3.60 மீட்டர் பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் பெயர்: ஹர்மோனியா 2, பழைய மனை எண். 43பார்ட், புதிய மனை எண்.43பி பார்ட், மனையின் மொத்த பரப்பளவு: 1, 645 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1314/3 பார்ட் மற்றும் 1314/4 பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள். 1314/3ஏ1ஏ1 பார்ட் மற்றும் 1314/4ஏ பார்ட், லேக் வியூ கார்டன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.		
13	626/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு	1. அ கார்த்திகேயன் 2. அ புவனேஷ்வரி	-

				பி ப சுரேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,51,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17271/2006, 18931/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006, 868/2011, 9254/2005, 9565/2005, 9566/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1314/3A1A1A, 1314/4A - 1645.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42C		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய மணை எண் 43பி , மேற்கு - புதிய மணை எண் 42பி மற்றும் 3.60 மீட்டர் பொது வழிபாதை, வடக்கு - மணை எண் 22, தெற்கு - புதிய மணை எண் 42டி மற்றும் 3.60 மீட்டர் பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் பெயர்: ஹர்மோனியா 2, பழைய மனை எண். 42பார்ட், புதிய மனை எண்.42சி பார்ட், மனையின் மொத்த பரப்பளவு: 1, 645 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1314/3 பார்ட் மற்றும் 1314/4 பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள். 1314/3ஏ1ஏ1ஏ பார்ட் மற்றும் 1314/4ஏ பார்ட், லேக் வியூ கார்டன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.		
14	1390/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.)	1. மஹேந்திர ஆர் தர்மா	-

				6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,79,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17271/2006, 18931/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006, 868/2011, 9254/2005, 9565/2005, 9566/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1313/33A1A1A1A, 1314/2A1A, 1314/3A1A1A1 - 1685.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden					
				Plot No./மனை எண் : 41E		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய மணை எண் 42, மேற்கு - 3.60 மீட்ட ர் பொது வழிபாதை, வடக்கு - புதிய மணை எண் 41டி, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் விவரம்: பழைய மனை எண். 41பார்ட், புதிய மனை எண்.41ஈபார்ட், மனையின் மொத்த பரப்பளவு:1, 685 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1313/3ஏ பார்ட் 1314/2 பார்ட் மற்றும் 1314/3 பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள். 1313/33ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பார்ட் 1314/2ஏ1ஏ பார்ட் மற்றும் 1314/3ஏ1ஏ1ஏ1 பார்ட், லேக் வியூ கார்டன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate