Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 22-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vembakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/10A, 277/10B, 277/11A1, 277/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3337/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராமலிங்கம்	1. கோவேந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 998/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வெம்பாக்கம்/புத்தகம் 1/4706/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10A - 20.0 CENTS; 278/10A - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 277/10எ - 0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் பூரா , 278/10எ - 0.04.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் பூரா நிலமும் ஆக மொத்தம் 0.12.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.31 செண்ட் பூரா புஞ்சை நிலங்கள்.		
2	3421/2024	01-Aug-2024	Sale deed	1. பழனி	1. ராமலிங்கம்	-

		01-Aug-2024 01-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/11A1 - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.2057-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்.277/11எ1-0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் பூரா புஞ்சை நிலச்சொத்தினை நான் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்கின்றேன்.		
3	3649/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. யுவராஜ்	1. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3299/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/11B - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.538-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்.277/11பி-0.04.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10B - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.538-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்.277/10பி-0.12.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 0.16.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா புஞ்சை நிலச்சொத்துக்களை நான் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்கின்றேன்.		
4	4706/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Cancellation Deed	1. ராமலிங்கம்	1. கோவேந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3337/2024	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வெம்பாக்கம்/புத்தகம் 1/3337/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10A - 20.0 CENTS; 278/10A - 11.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 277/10எ - 0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் பூரா , 278/10எ - 0.04.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் பூரா நிலமும் ஆக மொத்தம் 0.12.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.31 செண்ட் பூரா புஞ்சை நிலங்கள்.		
5	4707/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. ராமலிங்கம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்துக்கு உட்பட்ட வெம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்றத்திற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மேற்படி வெம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3421/2024, 3649/2024, 998/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam, செந்தூர் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/11A1, 277/11B - 245.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.277/12 உடைய காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.277/10எ-0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் பூரா, 277/11எ1-0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் பூரா, 277/10பி-0.12.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா, 277/11பி-0.04.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 0.35.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.87 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு செந்தூர் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-1 (9.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 28.10 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 26.50 மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு உள்பட 245.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.277/11எ1, 277/11பி-களில் அடங்கும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/11A1, 277/11B - 223.97 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam, செந்தூர் அவென்யூ	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.277/11எ2 உடைய காலி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.277/10எ-0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் பூரா, 277/11எ1-0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் பூரா, 277/10பி-0.12.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா, 277/11பி-0.04.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 0.35.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.87 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு செந்தூர் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-2 (7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 30.22 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 31.35 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 221.65 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 223.97 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.277/11எ1, 277/11பி- இவைகளில் அடங்கும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam, செந்தூர் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10A, 277/10B, 277/11A1, 277/11B - 318.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.277/8 உடைய காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.277/10எ-0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் பூரா, 277/11எ1-0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் பூரா, 277/10பி-0.12.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா, 277/11பி-0.04.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 0.35.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.87 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு செந்தூர் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-3 (7.20 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 43.69 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 44.01 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 315.72 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 318 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.277/11எ1, 277/11பி, 277/10எ, 277/10பி- இவைகளில் அடங்கும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam, செந்தூர் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10A, 277/10B - 232.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.277/10எ-0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் பூரா, 277/11எ1-0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் பூரா, 277/10பி-0.12.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா, 277/11பி-0.04.0 ஏர்ஸ்

	தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு(டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - திருப்பனமூர் கிராமம்(காலி இடம்)	ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 0.35.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.87 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு செந்தூர் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-4 (7.20 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 32.03 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 31.90 மீட்டர் ஆக 230.15 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்குகன் 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 232.47 சதுரமீட்டர்பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.277/10எ, 277/10பி-களில் அடங்கும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam, செந்தூர் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10A - 15.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, தெற்கு - திருப்பனமூர் கிராமம் (காலி இடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.277/10எ-0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் பூரா, 277/11எ1-0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் பூரா, 277/10பி-0.12.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா, 277/11பி-0.04.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 0.35.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.87 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு செந்தூர் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-5 தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 5 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 3.12 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு உள்பட 15.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ) , மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ) மானது சர்வே எண்கள்.277/10எ-ல் அடங்கும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam, செந்தூர் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10B - 15.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, தெற்கு - திருப்பனமூர் கிராமம் (காலி இடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.277/10எ-0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் பூரா, 277/11எ1-0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் பூரா, 277/10பி-0.12.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா, 277/11பி-0.04.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 0.35.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.87 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு செந்தூர் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-6 (பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 5 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 3.11 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு உள்பட 15.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் , மேற்படி பொது உபயோகமானது சர்வே எண்கள்.277/10பி-

				ல் அடங்கும். ஆக இனம் 4 சாலைகள் சேர்ந்து 1020.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகளும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ), பொது உபயோகம் சேர்ந்து 30.4 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் உள்பட இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்ட சொத்தாகும்.	
6	5332/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. ராமலிங்கம்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3421/2024, 3649/2024, 4707/2024, 998/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkam, செந்தூர் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/11A1 - 762.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.277/10சி, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பாக்கம் கிராமத்திய பட்டா எண்கள்.3312, 3297, 2506-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.277/10ஏ - 0.08.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் பூரா, 277/11ஏ1 - 0.11.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் பூரா, 277/10பி - 0.12.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா, 277/11பி-0.04.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் 0.35.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.87 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச் சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.443/2024-ன்படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள செந்தூர் அவென்யூ என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5-க்கு கி-மே வடபுறம் 24 அடி, தென்புறம் 24 அடி, வ-தெ கீழ்புறம் 32.6 அடி, மேல்புறம் 31 அடி, ஆக 762 சதுரடி அதாவது 70.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையானது சர்வே எண்.277/11ஏ1-ல் அடங்கும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. (இதன் பட்டா எண்.3297 ஆகும்)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate