திருத்தலையாரி கிராம நிலவரித் திட்டம்

பரமாட்சி நகர் தலையாரி அலுவலகம்

தென்பாதிருத்தி பரமாட்சி

இந்தியத் தலையாரிகள் சங்கம் (HACA).

தென்பாதிருத்தி பரமாட்சி, வேடிரா வாட்சி, இந்தியா தலையாரி சட்டம் (1) திராவிட ஆண்டு 928/1B3-ன் அலுவலர் உத்தரவுப்படி உருவாக்கப்பட்டது.

அளவு	: (1:500)
இணையதள முகவரி	: ZSINGDQ



குறியீடு:

மனையாரிகளின் பரப்பு	: 2.42 ஏக்கர் (அ) 9800.00 ச.மீ
ஒதுக்கீடு மனைகள்	: 42
மனையாரிகளின் எல்லை	
பிரையமுயர்ந்த காலை	

வேளாண் ஒதுக்கீடுகள் :(உ-எ.எண்.சி.ஏ.ஒ. நிலமாரக ஒப்பளாட்சி.ஏ.ஒ)

1.மனையாரிகளின் காலையபரப்பு	: 2892.35 ச.மீ
(i).ஒதுக்கீடுபெறாத வெளையும் பகுதி	: (9800.00ச.மீ - 2892.35ச.மீ)x $\frac{10}{100}$ = 690.77ச.மீ
(ii).ஒதுக்கீடுபெறாத பகுதி(அ) பகுதி	
பரப்பிற்கு சமன் கழிக்கப்பட்டு மதிப்பு ஒதுக்கம்	: 690.77ச.மீ (10.00 %)
(மதிப்பிறுக்கு அடிக்கப்பட்டு மதிப்பு ஒதுக்கம்	உ-சி.ம அடிக்கப்பட்டு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது)

III.வேறு உபயோகம்:

(i).உ-எ.எண்.சி.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட	(மனையாரிகளின் பரப்பு - மனையாரிகளின் காலையரிகள் பரப்பு)x0.5/100)
வேளாண்மை பரப்பு	(9800.00ச.மீ - 2892.35மீ)x(0.5/100) = 34.54ச.மீ
ஒப்பளாட்சி.ஏ.ஒ பரப்பு	: 41.27 ச.மீ (0.60 %)
(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட	(மனையாரிகளின் பரப்பு - மனையாரிகளின் காலையரிகள் பரப்பு)x0.5/100)
வேளாண்மை பரப்பு	(9800.00ச.மீ - 2892.35மீ)x(0.5/100) = 34.54ச.மீ
ஒப்பளாட்சி.ஏ.ஒ பரப்பு	: 40.48 ச.மீ (0.59%)

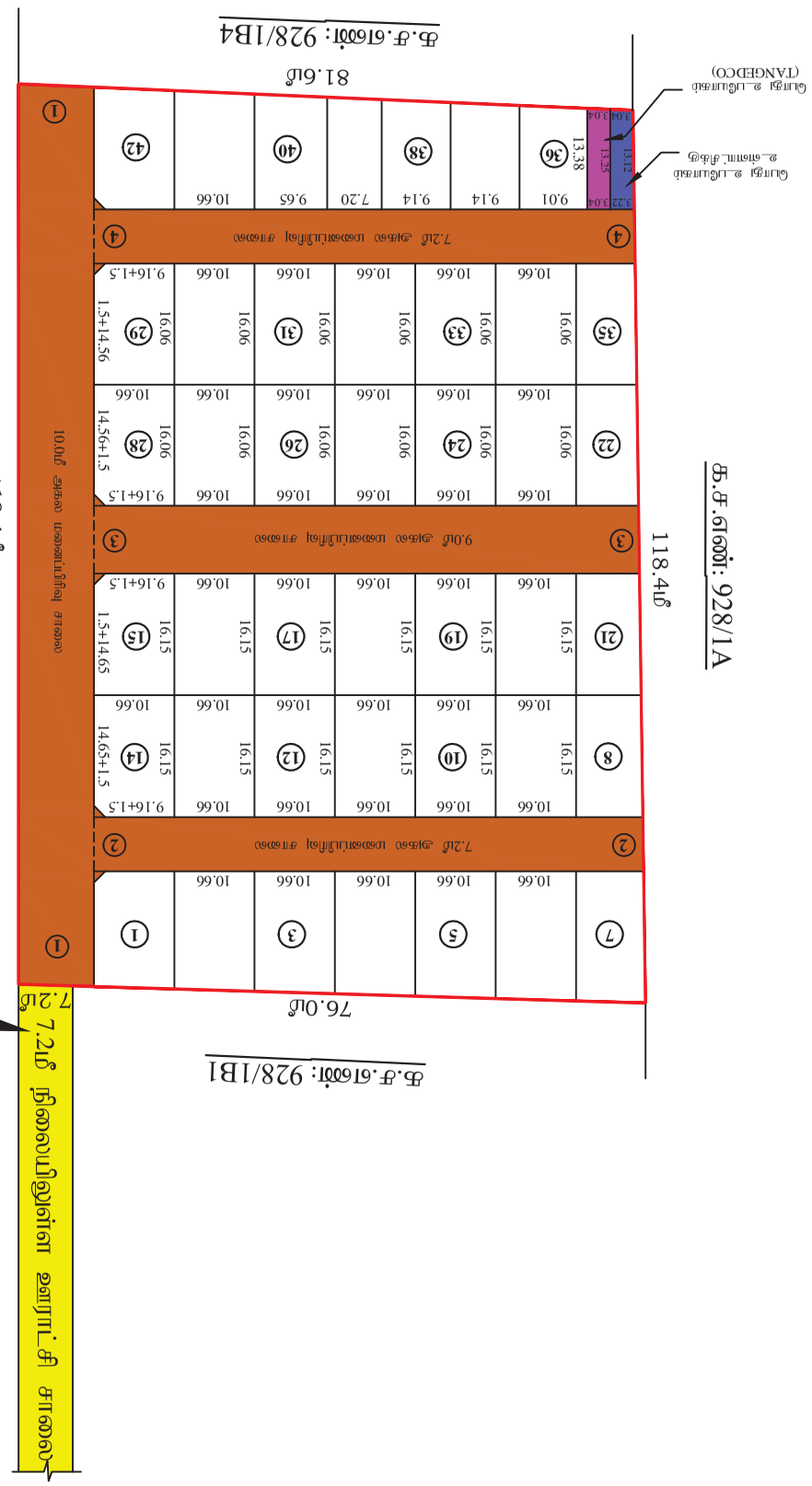
அடையாளம்	9.0மீ அகல வண்டிப் உள்ளாட்சி அலுவலகம்
நிலவரி திட்டம்	9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ளாட்சி அலுவலகம்
மேற்பரப்பு	12.0மீ அகல உள்ளாட்சி அலுவலகம்

குறிப்பு:-

1. இந்த வரைபடம் 18 நிலவரி மாவட்ட ஒருங்கிணைந்த நில அளவை எண் 04022019 மற்றும் அளவை எண் 16, நிலவரி நிலவரம் பரப்பளவு 3101.2020-ன் அடிப்படையில் நில அளவையாளர் மாவட்ட நிலவரி உதவியாளர் ஆகியோரால் தயாரிக்கப்பட்டது. TANGEDCO-வை TANGEDCO என்பதைக் குறிக்கும். உ-எ.எண்.சி.க்கு முன்னுரிமை தரப்பட்டுள்ளது.
2. அளவை எண் : 141 விடுவித்த நிலப்பரப்பு 16.07.2022-ன் நில வகுப்புக் குழுவால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
3. இந்த வரைபடத்திற்கு உ-எ.எண்.சி இல்லாத புன்செய் அல்லது மானாவாரி நிலம் மற்றும் நன்செய் நிலம் ஆகியவற்றிற்கு மட்டுமே பொருந்தும்.
4. நில உரிமை மற்றும் வகைப்பாட்டில் எவ்வித மாற்றமும் செய்ய வேண்டுமெனில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகத்தில் மட்டுமே முறையிட்டு மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அரசு இலவசமாக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பகுதிகளை விற்பனை செய்யக்கூடாது.
6. தெளிவு அளவுகோல் : மனையிடங்களை குறிக்க வரையப்பட்டுள்ளது.
7. உ-எ.எண் மனையிடங்களுக்கு மதிப்பீடு தர வரை அலுவலகத்தில் தெரிந்து கொள்ளவும்.
8. அரசு ஒதுக்கீடு மனைகள் : 49 வகை (ம) நகர நில வரி 24.03.2003-ன் படி உ-எ.எ எண் மனையிடங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
9. FOREST NOC.REG.K.DIS.NO : TS2/574/2024 DATE : 07.03.2024 வருவாய் துறை மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ப.ம/வேள.ம.எண்	: 85 / 2024 (இலவசமானது)

உ-எ.எ இலவசமனை (இ.ம) பரமாட்சி நகர் தலையாரி அலுவலகம் வேளாண்மை நிலம்



Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.03.27 18:30:03

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2024.05.10 12:14:43