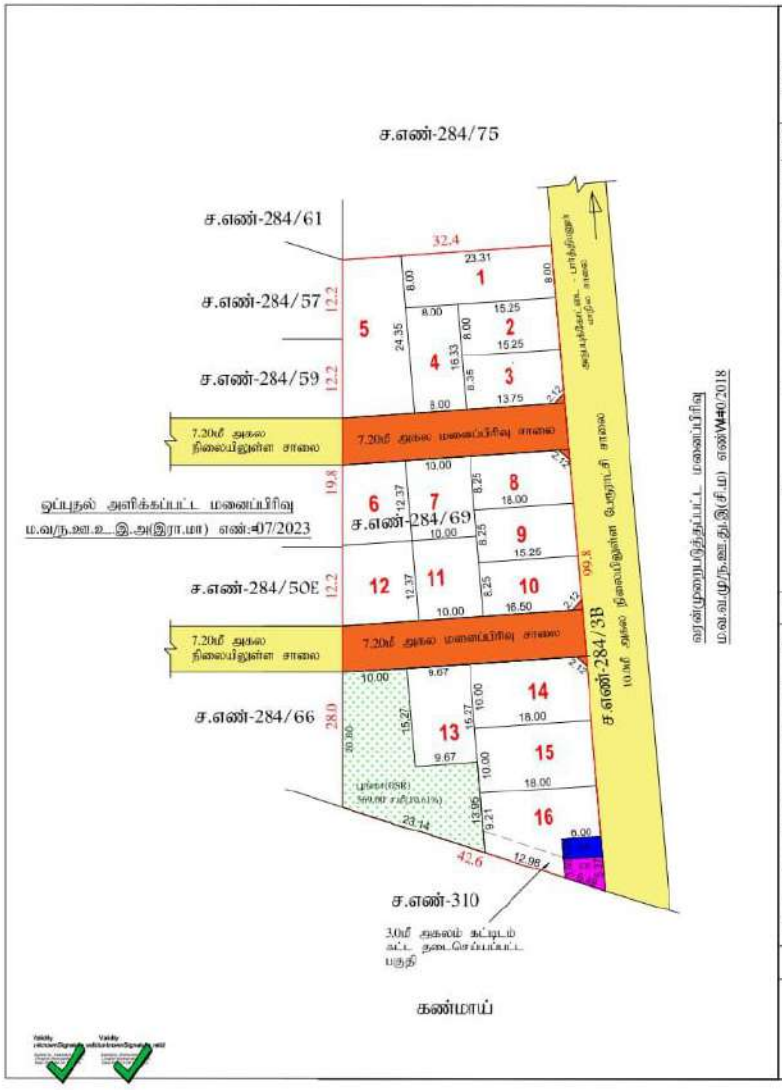


நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊராவமைப்பு அலுவலகம்
கமுதி பேரூராட்சி

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், கமுதி வட்டம், கமுதி பேரூராட்சி, கமுதி கிராமம், ச.எண்: 284/69 -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: XG017088

அளவு : 1:400

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு பட்டா படி : 98.84 சென்ட் படி 4000.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

மனைப்பிரிவு சாலை (10) மூலை முடுக்கு பரப்பு = 523.58 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உ.தநே சாலை பரப்பு) (4000.00 ச.மீ - 523.58 ச.மீ) = 3476.42 ச.மீ

புங்கவகுத தேவையான பரப்பளவு-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உ.தநே சாலை பரப்பு) X 10%
(4000.00 ச.மீ - 523.58 ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு =347.64 ச.மீ (10%)
புங்க(OSR) பரப்பளவு=369.00 ச.மீ (10.61%)

பொது உபயோகத் (ம) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு-
(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு X 0.5%
(4000.00 ச.மீ - 523.58 ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு =2616.96 ச.மீ X 0.5% = 17.38 ச.மீ
பொது உபயோக மூலதிரி (ம) : 18.80 ச.மீ (0.52%) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை
TANGEDCO மூலதிரி (ம) : 26.58ச.மீ (0.75%) TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மூலை முடுக்கு-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ வீ.ப.க.ம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1.அரசாணை எண் : 51 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன் ஆணைகளிக்கை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருந்து முழுமை அளிக்கப்படும் இத்தீர்வை எந்தத் தனிநபரும் நில் வழங்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தனிக்கோவை நில் ஆற்றிப்பட்டியல் மாவட்ட கலெக்டர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழக்குப்பட்ட சான்றுகள் ஏதும் பரிசீலனைக்கு வரப்பெறவில்லை. ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அளவு மட்டுமே அதிகாரப்பட்டியல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஏதேனும் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படுவது ஒழுங்கை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஏதேனும் எனில் முன்னறிவிப்பின்றி நில் வழங்கப்பட முழுமையாக ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்கப்படுகின்ற மனைகளை விற்கும் பொழுது இணைக்கின்ற நகரில் நகர் வழங்கப்பட்டுள்ளபடியே ஏதேனும் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஏதேனும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவரேனும் விற்கும்பொழுது மனைப்பிரிவு முழுமையாகவோ ஏதேனும் ஒரு மனைகளை விற்கும் பொழுது மொத்தமாக பரிசீலனை செய்து முழுமையாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண் (4) வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், பயனீடு வழங்கல் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண் : 101 வீட்ட (ம) நகர்ப்பு நாள்: 18.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No:53/2025

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்