

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 07-Nov-2024
Village /கிராமம்:Perumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/2A, 344/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11180/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ந மதுதனன் 2. ப விஜயபாஸ்கரன்	1. கி கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5511/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, SOUTH CHENNAI CO OPERATIVE NAGAR			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/2A - 3488.0 SQUARE FEET; 344/2B - 3488.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - சர்வே எண்.344/2 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.350, தெற்கு - சர்வே எண்.345			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3488 சதுரடியின் சர்வே எண்.344/2எ - ன் ஜெக்பந்தி விவரம் : வடக்கு - சர்வே எண்.350, தெற்கு - சர்வே எண்.345, கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - சர்வே எண்.344/2 பகுதி, அளவுகள் வடக்கு - 31.5 அடி, தெற்கு - 40.5 அடி, கிழக்கு - 118.75 அடி, மேற்கு - 65 அடி + 20 அடி, மற்றும் 3488 சதுரடியின் சர்வே எண்.344/2பி - ன் ஜெக்பந்தி விவரம் : வடக்கு - மனை எண்.176 மற்றும் தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.345, கிழக்கு - சர்வே எண்.344/2 பகுதி, மேற்கு -		

				சர்வே எண்.344/1, அளவுகள் வடக்கு - 36 அடி, தெற்கு - 22 அடி, கிழக்கு - 41 அடி + 53.75 அடி, மேற்கு - 118.75 அடி, ஆக மொத்தம் 6976 சதுரடி		
2	2714/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. ஆர் பூபதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5287/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 340/1B3 - 22.5 CENTS; 341/1C - 7.5 CENTS; 344/2A - 9.0 CENTS; 345/7A, 345/7B - 11.0 CENTS; 345/8B - 5.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 338/1 (ம) 345/6, மேற்கு - சர்வே எண் 341/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 345/8 (ம) 345/7ஏ, 7பி, தெற்கு - ருக்மணி அவர்களின் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 340/1பி - 22.5 செண்டிக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 345/8 (ம) 345/7ஏ, 7பி, தெற்கில் - ருக்மணி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே எண் 388/ 1 (ம) 345/6, மேற்கில் - சர்வே எண் 341/1ஏ, சர்வே எண் 345/7ஏ (ம) 7பி - 11 செண்டிக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 345/7ஏ (ம) 7பி, தெற்கில் - சர்வே எண் 340/1பி, கிழக்கு - சர்வே எண் 340/1பி, சர்வே எண் 345/8 - 5.5 செண்டிக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - 345/8, தெற்கு - சர்வே எண் 340/1பி, கிழக்கு - சர்வே எண் 345/6, மேற்கு - சர்வே எண் 345/7 & 7பி, சர்வே எண் 341/1 (ம) 341/5 - 7.5 செண்டிக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 341/1 (ம) 341/5, தெற்கு - சர்வே எண் 341/1 (ம) 341/5, கிழக்கு - சர்வே எண் 340/1ஏ, மேற்கில் - சர்வே எண் 343, சர்வே எண் 344/1 - 9 செண்டிக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 344/1, தெற்கில் - சர்வே எண் 341/1, கிழக்கில் - சர்வே எண் 341/1		
3	9142/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ந மதுதனன் 2. ப விஜயபாஸ்கரன்	1. கி கோபாலகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5511/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/2A, 344/2B - 6976.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, SOUTH CHENNAI CO OPERATIVE NAGAR						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 349, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 344/1 மற்றும் 344/2 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 350, தெற்கு - சர்வே எண் 345				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செளத் சென்னை கோ ஆப்ரேட்டிவ் நகர் மனைப்பிரிவில், சர்வே எண் 344/2பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 3488 சதுரடி மனைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரங்கள் வடக்கில் - சர்வே எண்.350 -(36 அடி) தெற்கில் - சர்வே எண்.345 - (22.30 அடி) கிழக்கில் - சர்வே எண்.349 - (41.33 அடி + 53.79 அடி) மேற்கில் - சர்வே எண்.344/2 பகுதி -(118.75 அடி) இதன் மத்தியில்		

		விஸ்தீரணம் 3488 சதுரடி சர்வே எண் 344/2ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 3488 சதுரடி மனைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரங்கள் வடக்கில் - மனை எண்.176 மற்றும் தெரு - (31.5 அடி) தெற்கில் - சர்வே எண்.345 -(40.7 அடி) கிழக்கில் - சர்வே எண்.344/2 பகுதி - (118.75 அடி) மேற்கில் - சர்வே எண்.344/1 - (65 அடி + 20.34 அடி) இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 3488 சதுரடி ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 6976 சதுரடி
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate