Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



12/7

2471/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 2.8.2024

BG 984348

ராஜகுமார்

கொடும்பப்பட்டி

2023

For

பி. பாலசுப்பிரமணி

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

(உ. எண் [illegible])

12,81], நாமக்கல் புது பஸ்ஸ்டாண்ட் அருகில்

திண்டுக்கல்.

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024ம் வருஷம் ஆகஸ்ட் மாதம் 2ம் தேதி

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், பாலக்குறிச்சி, மருங்காபுரி, கொடும்பப்பட்டி, கதவுஎண் 1/159ல் வசிக்கும் திரு.பொன்னுச்சாமி அவர்கள் குமாரர் P.ராஜகுமார் (ஆதார் எண் 8076 3528 1358) (Cell No.86680 54559) அவர்களுக்கு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் தாலுகா, வேடசந்தூர், காமராஜ் நகர், அரியபித்தான்பட்டி ரோடு, கதவுஎண் 4/354ல் வசிக்கும் சுப்பிரமணி அவர்கள் குமாரர் S.முத்து வெங்கடாச்சலம் (ஆதார் எண் 5054 7282 8889) (Cell NO.98672 41051) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர்பத்திரம் என்னவென்றால்

முதல்வர் முகவர்

1 ஆகஸ்ட் 2024 2471

20

1 நாள்

P. Rajkumar

நானும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், நேருஜி நகர், முனிசிபல் காலனி, கதவுஎண் 48ல் வசிக்கும் முகம்மது காசீம் அவர்கள் குமாரர் M.அமானி அபு அயூப் அன்சாரி அவர்களும் சேர்ந்து சென்ற 29.1.2024ந் தேதியில் பிறப்புவித்துக் கொண்டிருக்கிறதும் திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 1நிர் சப்ரி ஆபீசில் 1புஸ்தகம் 2024ம் வருஷத்திய 264 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தவேசுமூலம் பாகபிரிவினை செய்து கொண்டதில் என் பாகத்திற்கு A ஷெடியூலாக தனித்து கிடைத்தும்

அதுமுதல் நான் என் கைவசம் வைத்து எவ்வித ஆட்சேபணையு மின்றி நிராட்சேபணையாய் அனுபவித்து வருகிற மனையிடங்களில் கீழ்க்கண்ட விபரப்படியுள்ள மனையிடத்தை பொருத்தமட்டில் என்னால் நேரிலிருந்து பாதுகாத்து பராமரித்து வருவதற்கும், விற்பனை செய்வதற்கும், என்னால் முடியாத சூழ்நிலையில்,நான் என் தொழிலின் நிமித்தமான அடிக்கடி வெளியூர் செல்பவராக இருப்பதால்

மேற்கண்ட காரியங்களை எனக்காக செய்வதற்கு எனக்கு வேண்டிய வரும் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரியவருமான தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்திருப்பதால்,

நாளது தேதி முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து வருவதற்கும், எனக்காக தாங்களே தங்களது மேனேஜ்மெண்ட்டில் வைத்துக்கொண்டு விற்கிரையம் பேசவும், விற்கிரைய எக்ரிமெண்ட்டுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அட்வான்ஸ் துகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும் தேவைப்பட்டால் விற்கிரைய எக்ரிமெண்டுகள் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திற்கு சென்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும் கிரையப் பாக்கித் துகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் எழுதினால் மேற்படி பத்திரத்தில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திற்கு சென்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும்

முதல்வர் முகவர்

P. [illegible]

1 புத்தக 2024 ... 2471 ... ய ஆவணம்
20 ... சார்பு செய்யப்பட்டது.
2 ... நாள்
பதிவு எழுத்தர்

மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்டமட்டில் உள்ள தாலுகா அலுவலகங்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், காவல் நிலையம், பஞ்சாயத்து போர்டு அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து யூனியன் அலுவலகங்கள், நகராட்சிகள் இன்னும் அரசு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலகங்களிலும் ஏதேனும் மனு செய்யவேண்டியிருந்தாலோ நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியிருந்தாலோ எனக்காக தாங்களே நடவடிக்கை எடுக்கவும் அதற்கு வேண்டிய கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை பொருத்தமட்டிலும் ஏற்படும் சகல விதமான சிவில் கிரிமினல் வழக்குகளிலும் எனக்காக தாங்களே ஆஜராகவும் வக்கீல் வைக்கவும், அபிடவிட்டுகள் பிராதுகள் மனுக்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக் கள் செய்யவும்,ராஜினாமாக்களில் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும் மேல் கோர்ட்டுக்கு அப்பீல் செய்யவுமான மேல்கண்ட சகல காரியங்களையும் எனக்காக தாங்கள் செய்வதற்கு இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் அதிகாரம் அளித்திருப்பதால், மேல்கண்ட சகல காரியங்களையும் எனக்காக தாங்கள் செய்வதை நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும் எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் தாங்கள் என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியதென்றும்,

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜன துகை பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றும் என்னுடைய பூரண சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

முதல்வர்

முகவர்

P. [illegible]

1 [illegible] 2024 2471 [illegible]

20

3 [illegible]

[illegible]

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் ரீடி திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 1நிர் சப்டி திண்டுக்கல் தாலுகா சீலப்பாடி கிராமபுலத்தில்

பழைய பட்டாஎண் 12370க்கு பழைய சர்வே 530/2A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.8.5க்கு ஏ0 செ21ல் தென்புறம் ஹெக் 0.02.43க்கு செ06க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12618க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/2A2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.2.42க்கு செ06ம்

பழைய சர்வே 530/2B நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.09.0க்கு செ22.23ல் தென்புறம் ஹெக் 0.02.23க்கு செ5.1/2க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12618க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/2B2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.2.22க்கு செ5.1/2ம்

பழைய சர்வே 530/2C நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.09.0க்கு ஏ0 செ22.23ல் தென்புறம் ஹெக் 0.00.21க்கு செ0.1/2க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12618க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/2C2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.00.20க்கு செ0.1/2ம்

பழைய சர்வே 530/3 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.23.0க்கு ஏ0 செ57க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/3 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.23.0க்கு செ57ம்

முதல்வர் முகவர்

P. [illegible]

1 புத்த[illegible]2024 [illegible]2471ம் ஆவணம்
20 [illegible] தாள்களைக்கொண்டது.
4 தாள்

பதிவு அலுவலர்

பழைய பட்டாஎண் 12370க்கு சம்மந்தப்பட்ட

சர்வே 530/4A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு ஏ0 செ64க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/4A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு செ64ம்

சர்வே 530/4B நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு ஏ0 செ64க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/4B நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.26.0க்கு செ64ம்

பழைய பட்டாஎண் 3708க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே 530/7A1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.23.0க்கு ஏ0 செ57ல் தென்கிழக்கு மூலையில் செ14 போக மீதமுள்ள செ43க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டாஎண் 12371க்கு புது பட்டாஎண் 12613க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/7A1A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.17.40க்கு செ43ம்

ஆக மொத்தம் ஏ2 செ40 உள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து முத்துநகர் பேஸ் I என்று பெயர் வைத்து விற்க மனைபிரிவு அனுமதி கோரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ROC.NO.9MGXGNJG/2022/TCP நாள் 25.2.2023ம் தேதியிட்ட நடவடிக்கை கடிதத்தின் மூலம் ரோடு பேட்டன் வழங்கியும் அதன்பின்பு திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ROC.NO.9MGXGNJG/2022/TCP நாள் 31.3.2023ம் தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி SWP/LPA/DINDIGUL/LAY-OUT NO.13/2023, SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO.13/2023ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும்

முதல்வர் முகவர்

P. [illegible]

I புறம் 2024 2471 ம் வரைபடம்
20 நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
5 நகல்
பதிவு எழுத்தாளர்

அதன்பின்பு சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண் 03/2023-2024/சீஊ நாள் 10.7.2023ந் தேதியில் லேஅவுட் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளில் சர்வே 530/3 நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 10ம் நிர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம்

மேற்கில் . . .9ம் நிர் மனை

கிழக்கில் . . .11ம் நிர் மனை

வடக்கில் . . 6ம் நிர் மனையில் மேல்புறமுள்ள மனை

தெற்கில் . . .9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு

இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40க்கு சதுரடி 1600க்கு ச.மீ 148.65 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 12614க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 530/3A1A ஆகும்

மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 6,40,682/-

முதல்வர் முகவர்

P. Dayalan

சாட்சிகள்

1. B. Nagendran S/o. R. Balasubramani, Muthinaickenpatti, Dindigul.

2. K. Pandi S/o M. Kaliyaperumal

ஆவணம் அமைத்தவர்



P. கண்ணன் த/பெ. பிச்சைமுத்துப் பிள்ளை
14 A நாயக்கர் புதுத்தெரு,கிழக்கு கோவிந்தாபுரம்,
திண்டுக்கல். மாநில உரிமம் எண்A461/DGL/1993.
Cell No. 98421 40806.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : சீலப்பாடி பட்டா எண் : **12614**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகம்மது காசீம் மகன் அமானி அபு அயூப் அன்சாரி -

2. சுப்பிரமணி மகன் முத்து வெங்கடாச்சலம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
530	3A1A	0 - 20.16	0.56	--	--	--	--	2024/0105 /13/411633--2024/13/32 /004643SD -------- 23-05-2024
530	4A1A1	0 - 13.58	0.40	--	--	--	--	2024/0105 /13/416164--2024/13/32 /004813SD -------- 24-07-2024
530	4B	0 - 26.00	0.71	--	--	--	--	2022/0103 /13/224925--8A196/1418 -------- 13-10-2022
		0 - 59.74	1.67					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/032 /012614/140264** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2024 அன்று 04:21:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

முதல்வன்

P. [illegible]

+ புத்தகம் [illegible] நடப்பில் [illegible] ஆவணம்
2 [illegible] சான்றளிக்கப்பட்டது.
7 நாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

ROC No. 9MGXGNJG / 2022 / TCP Date : 31/03/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

To :

Mr.Muthuvenkatachalam, and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim,
No.4/354, Ariyapathanpatti Road, Kamaraj Nagar,
Vedasandur, Dindigul– 624710.,,

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Director of town and country planning, - Dindigul Panchayat Union, Dindigul West Taluk, Seelapadi Village, Dindigul district, S.F.No. 530/2A2, 2B2, 2C2 ,3, 4A, 4B, 7A1A- extent of 2.40 acre - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim, Letter No. 9MGXGNJG , Dated:13.02.2023.

2.District Town and country planning Office, Dindigul District Letter No. 9MGXGNJG (Road pattern Issued on dated: 25.02.2023.).

3.G.O.MS(2P) No. 35, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, Dated: 22.02.2022. (Master plan Variation)

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim, Letter No. 9MGXGNJG , Dated: 03.03.2023.(Gift deed document no. 662/2023,663/2023, dated: 27.02.2023).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter No.9MGXGNJG, Dated: 07.03.2023 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).

15.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim, Letter No. 9MGXGNJG, Dated: 08.03.2023.(Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated:

1 2024 ம் ஆண்டு 2471 ம் ஆவணம்
20 ஆம் எண்ணாக்கொள்ளப்பட்டது.
8 நாள்

P. Rajesh Kumar

14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Dindigul district Dindigul West taluk, Dindigul Panchayat Union, Seelapadi Panchayat, Village comprasingof S.F.No. 530/2A2, 2B2, 2C2 ,3, 4A, 4B, 7A1A to an extent of 2.40 acres forwarded to Director of Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 25.02.2023. Further the applicant Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Amani Abu Ansari Mohamed Kasim has gift deed the road, road splay and 1% of Public purpose,Tangedco areas has been handed over to the President of Seelapadi Panchayat, Village local body on 27.02.2023.Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO: 13/2023 and SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 13/2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 2471 ம் ஆவணம்
20
9 ஆம் தேதி பதிவு செய்யப்பட்டது.
ஆம்

P. Rajendran

22709)

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that,The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு 247 ஆம் ஆவணம்
20
10 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள்

பதிவு அலுவலர்

P. Rajesh Kumar

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14586	13/02/2023
2	OSR Fee	1487917	03/03/2023
3	Centage Charges	12900.00	08/03/2023
4	Development Charges	19460.00	08/03/2023
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dindigul District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

1 புத்தக எண் 2471 ம் ஆவணம்
20 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
11 தாள்
பதிவுரு எழுத்தர்

Document certified by Barath S S.
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2023.03.31 17:55:14

P. Rajesh Kumar

சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ஆணை பிறப்பிப்பவர் : செல்வி. A. மீனாட்சி

நடவடிக்கை எண். 03 /2023–2024/சீஊ

நாள். 10–07–2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்தல் – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் – திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சீலப்பாடி ஊராட்சி/கிராமம் – நில அளவு எண். 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A-இல் 9724 சதுர மீட்டர் (அ) 2.40ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் 1 முதல் 38 மனைகள் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு துணைஇயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் – தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.முத்துவெங்கடாசலம் மற்றும் திரு.ஆமனி அ.அன்சாரி முகமது காசிம், வேடசந்தூர் என்பவர்களது மனு நாள்.13.02.2023
2. துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், விண்ணப்ப எண்.9MGXGNJG/ 2022/TCP, நாள் : 31.03.2023
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020 போ. நாள்.24.12.2020
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.06.2004
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 31.01.2020
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3), நாள் : 23.09.2020
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 30.08.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017
11. துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், விண்ணப்ப எண்.9MGXGNJG/ 2022/TCP, நாள் : 31.03.2023
12. அசல் தாளபத்திரம் எண்.662/2023, நாள்:27.02.2023 மற்றும் TANGEDCO அசல் தாளபத்திரம் எண்.663/2023 நாள்.27.02.2023
13. மனுதாரர் கட்டணங்களை அரசு தலைப்பில் செலுத்திய நாள் : 10 .07.2023
14. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 21 நாள்: 11/07/2023

***

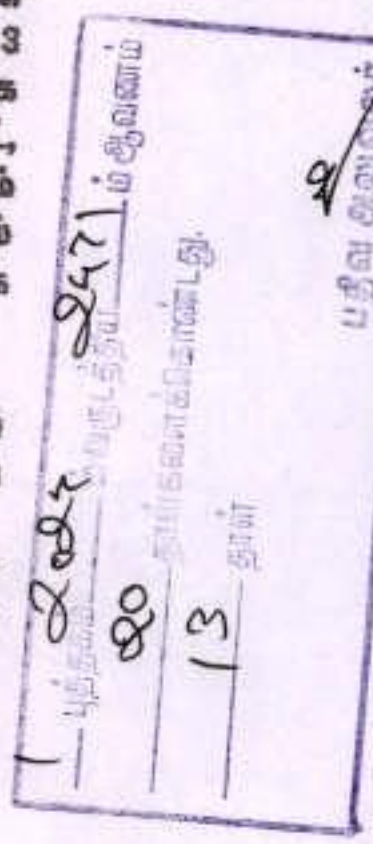
P. செல்வி 11/7/23

உத்தரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீலப்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவு எண். 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A-இல் 9724 சதுர மீட்டர் (அ) 2.40ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் 1 முதல் 38 மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/ DINDIGUL/ LAYOUT NO: 13/2023 மற்றும் SWP/DTCP/ DINDIGUL/ PLANNING PERMISSION NO: 13/2023 என எண்ணிடப்பட்டு, பார்வை 11-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத் தொடர்ந்து 38 மனைகள் 2.40ஏக்கர் (9724ச.மீ) மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை மொத்த பரப்பில் (2882.44ச.மீ.) சாலைபரப்பு மற்றும் பூங்கா இடம் (38.6ச.மீ) மற்றும் இபிஎ (42.95ச.மீ) நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பிற்கு 6762.01ச.மீக்கு ரூ.60/- வீதம் 6762.01ச.மீ. x ரூ.60/ = ரூ.4,05,720/- மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-ஐ சீலப்பாடி ஊராட்சி கணக்கில் 10-07-2023 அன்று செலுத்தியுள்ளார். எனவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை எண்கள் 1 முதல் 38 மட்டும் (மொத்தம் 38மனைகள்) சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 21 நாள்: 11.7.23-ன் அடிப்படையில் அங்கீகரித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையினை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறுகள், கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், கார்செட், கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதற்சார்ந்த கட்டிடம் மட்டும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் முன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்களுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. விற்பனைக்கு உள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.



A. Manoj...
[redacted]

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட பிரதிகள்.

பெறுநர்

திரு. முத்துவெங்கடாசலம் மற்றும்
திரு. ஆமனி அபு அன்சாரி முகமது காசிம்,
4/354, ஆரியபத்தன்பட்டி சாலை,
காமராஜ் நகர், வேடசந்தூர் – 624 710.

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட்-1 சார்பதிவு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

P. Dayal 1/12

OSW-7

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
Chennai

TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
24 AUG 2023
TNRERA
CHENNAI

ACKNOWLEDGEMENT

Received application form, Form A & B along with documents, from Thiru S. Muthuvenkatachalam & 16 Ors. for Lapadi village, Dindigul District

Subject to verification.

For TNRERA

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
சீலப்பாடி ஊராட்சி

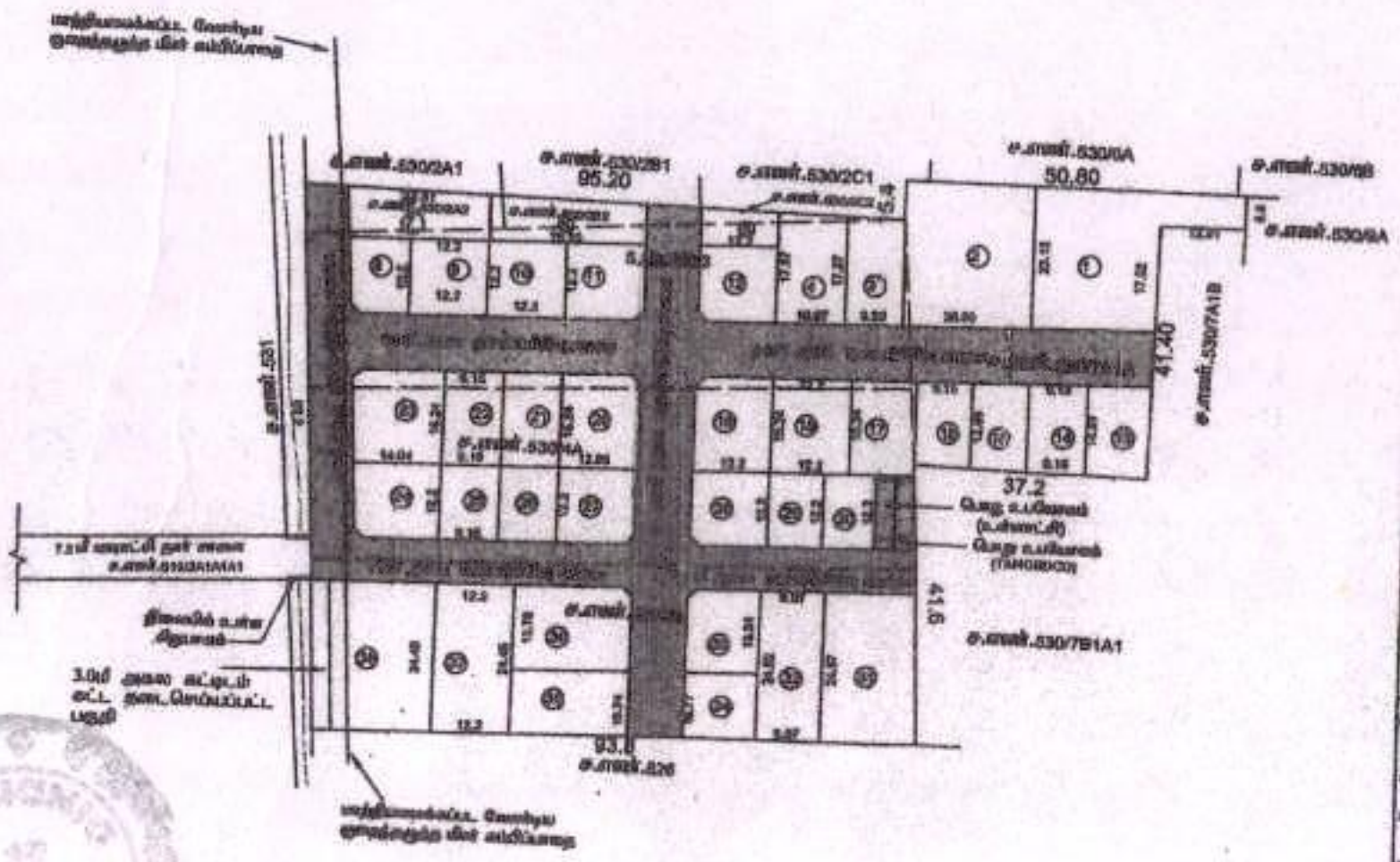
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சீலப்பாடி கிராமம் , ச.எண்கள்:530/ 2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B, 7A1A -இல் அமைவுறும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான கொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

இலவயதள விண்ணப்ப எண்(வலையம்) நாள்: 13/02/2023

அளவு : 1 : 400 (1 செ.மீ = 4 மீ)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 3.49 ஏக்கர்(அ) 9734.00 ச.மீ
வகைப்பிரிவு மனைகளில் பரப்பளவு (மூலைப்பகுதி உட்பட)	: 3892.44 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 38
மனைப்பிரிவு வரிசை	:
நிலவகைப்பிரிவு மனை	:
மனைப்பிரிவு மனை	:



மொத்த வகைப்பிரிவு மனைகளில் பரப்பளவு (மூலைப்பகுதி உட்பட)	: 3892.44 ச.மீ
பூங்கா மனைகள்	:
பூங்கா மனைகள் பரப்பளவு	: 2.00 ஏக்கர்(அ) 809.71 ச.மீ
பொது பயன்பாட்டு மனைகள்	:
பொது பயன்பாட்டு மனைகள் பரப்பளவு	: 2.00 ஏக்கர்(அ) 809.71 ச.மீ

1. மனைப்பிரிவு வகைமாற்றம் பரப்பு மூலைப்பகுதி உட்பட : 3892.44 ச.மீ
2. பூங்கா மனைகள்
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(3892.44 x 10/100) பரப்பு - சாலையில் பரப்பு மூலைப்பகுதி உட்பட்டது : 809.71 ச.மீ

பூங்கா முன்னதாகவே வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மீதமுள்ள 0.00 ஏக்கர் (0.00 ஏக்கர் x 43560 சதுர அடி) பணமாகவும் இல்லாமல், மனைகளாகவும் வழங்கப்படாமல் மீதமுள்ள 0.00 ஏக்கர் (0.00 ஏக்கர் x 4046.86 சதுர மீட்டர்) தொகைக்கு ஈடான தொகை ரூபாய் 0.00 (0.00 ஏக்கர் x 43560 சதுர அடி x 0.00 ரூபாய்) பணமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. ச.எண்கள்

அறிவு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலையில் பரப்பு மூலைப்பகுதி உட்பட்டது	
(3892.44 - 809.71) x 0.09 %	= 26.21 ச.மீ
மொத்தம் பரப்பு	= 835.92 ச.மீ (0.21ஏ)

4. பொழுதுபோக்கு

அறிவு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலையில் பரப்பு மூலைப்பகுதி உட்பட்டது	
(3892.44 - 809.71) x 0.09 %	= 26.21 ச.மீ
மொத்தம் பரப்பு	= 835.92 ச.மீ (0.21ஏ)

5. [illegible] 1362 வகுக்கப்படும் மூல மனைகளுக்கு 1.5ச - 2.5ச்ச மீட்டர் வேண்டும்.

1.5 மனைகளை மனைகளுக்கு 1.5ச மீட்டர் வேண்டும்.
1.5 மனைகள் மனைகளை மனைகளுக்கு 2.5ச மீட்டர் வேண்டும்.

குறிப்புகள் :

1. மனைகள் வகை மாற்றம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் தற்போது விடப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளை தவிர்த்து மீதமுள்ள மனைகளுக்கு மட்டுமே திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைகள் விடப்பட வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவு மனைகளில் பரப்பளவு மற்றும் மனைகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைகள் விடப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு மனைகளில் பரப்பளவு மற்றும் மனைகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைகள் விடப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு மனைகளில் பரப்பளவு மற்றும் மனைகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைகள் விடப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு மனைகளில் பரப்பளவு மற்றும் மனைகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைகள் விடப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு மனைகளில் பரப்பளவு மற்றும் மனைகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைகள் விடப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு மனைகளில் பரப்பளவு மற்றும் மனைகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைகள் விடப்பட வேண்டும்.

மனை : [illegible]

SWP /LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO : 13 / 2023

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO :13/ 2023

இள.நிலவேல் முகவர்
முகவர் / உரிமை வரைபடவர்

கொ.குருமூர்த்தி
வட்ட அலை /திட்ட உதவியாளர்

உதவி செயல் / முதல் நிலைமுதல்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

மனை பிரிவு ஆய்வுகள் :

திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம்
சிலுவத்தூர் பேரூராட்சியில் கிராம அல்லை
எண் :- 530/2A2, 2B2, 2C2, 3, 4A, 4B,
7A1A ஆகிய 2.40 ஏக்கர் நிலத்தில்
அமையவுள்ள மனை பிரிவு ஆய்வுகள்
தொடர் உபயோகம் ம.வ.தி.இ.தி.
எண் :- 13/2023 மற்றும் ROC.No.
:- 9/மபா/TLANJ/2022/TCP/31.3.2023
தேதியும் வாயிலாக வழங்கப்பட்ட
மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி
மேற்கொள்ளும் அல்லை எண்ணில் உள்ள
மனை எண் :- 1 முதல் 38 வரை உள்ள
மனைகளின் மொத்த பரப்பு :- 6762.01 ச.மீ
அமையவுள்ள மனைகளுக்கு உபயோகத்தின்
ந.க. எண் :- 3/2023/தி.இ/நாள் :- 11.07.2023
ன் மனைபிரிவு ஆய்வுகள் விவரங்கள் உத்தரவு
அடிப்படையிலானது.

ஆய்வு.

11/7/2023

P. Rajan



P. Rajesh

1 புத்தகம் 2024 முதல் 2421 ஆவணம்
06 நாள்களாக வைக்கப்பட்டது.
17 நாள்
பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Rajakumar P

8076 3528 1358

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address: C/O Ponnusamy, D No 1/189,
Kodumbapatti, Marungapuri, Kodumbapatti,
Tiruchirappalli, Palakurichi, Tamil Nadu, 621308

8076 3528 1358

1947

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முத்து வெங்கடாசலம் சுப்பிரமணி
Muthu Venkatachalam Subramani
பிறந்த நாள்/DOB: 10/06/1976
ஆண்/ MALE

Mobile No: 9867241051

5054 7282 8889
VID : 9187 4277 2282 6901

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சுப்பிரமணி, 4/354,
அரியபத்தன்பட்டி தெரு, காமராஜ் நகர்,
வேடசந்தூர், திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624710

Address :
S/O: Subramani, 4/354,
ARIYAPATHANPATTI ROAD, KAMARAJ
NAGAR, Vedasandur, Dindigul,
Tamil Nadu - 624710

5054 7282 8889
VID : 9187 4277 2282 6901

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நாகேந்திரன் பாலசுப்பிரமணி
Nagendran Balasubramani
பிறந்த நாள்/DOB: 21/12/1996
ஆண்/ MALE

7089 4885 5921

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Balasubramani, 544/2 B,
Thirumalai Nagar,
Chettinaickenpatti, Dindigul,
Tamil Nadu - 624004

முகவரி:
S/O பாலசுப்பிரமணி, 544/2 B,
திருமலை நகர், செட்டிநாயக்கன்பட்டி,
திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624004

7089 4885 5921

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாண்டியம்மாள் காசி
Pandiyammal Kasi
கணவர் : காசி
Husband : Kasi

பிறந்த நாள் / DOB: 04/07/1973
பெண்/ Female

7227 5710 7485

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Kasi, 27, V M
LANE, KATCHERI STREET,
Dindigul, Dindigul, Tamil
Nadu, 624001

7227 5710 7485

1947

www.uidai.gov.in

முதல்வர்

1 புத்தகம் ஜனவரி 2024 2471 பதிவெண்

தாள்கள் வழங்கப்பட்டது.

1 / 18 தாள்

பதிவு அலுவலர்

P. Rajkumar

முதல்வர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/2471/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1907

கதவுஎண் 4/354, அரியபத்தான்பட்டி ரோடு, காமராஜ் நகர், வேடசந்தூர் தாலுகா, வேடசந்தூர், வேடசந்தூர், திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624710-ல் வசிக்கும் திரு முத்து வெங்கடாச்சலம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,410/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்
நாள்: 02/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 02:07 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,520/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:043217482ad516c01144c2bf157e7a79cba3f0
(Details from UIDAI : Muthu Venkatachalam Subramani S/O: Subramani, 10-06-1976, xxxxxxxx8889)



1 புத்தகம் 2024 2471 ஆவணம்
20
19 நாள்
பதிவு எழுத்தர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/2471/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. ராஜ் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2465480a98966102694a118179f947f437ce7b (Details from UIDAI : Rajakumar P C/O Ponnusamy, 26-04-2002, xxxxxxxx1358)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 2ம் நாள்

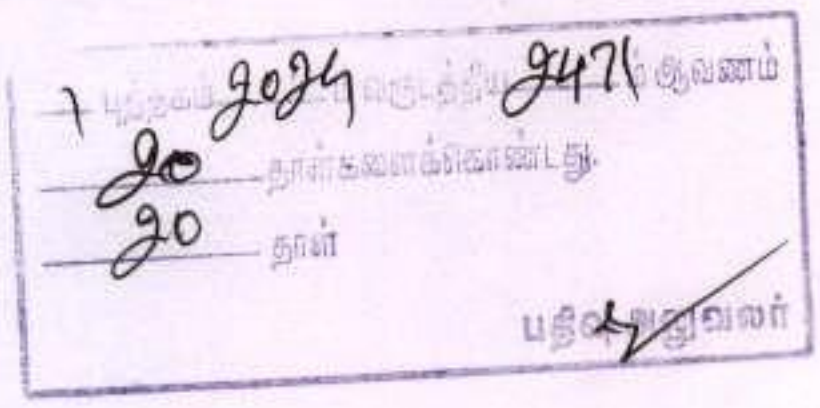
உதவி/துணை/வட்ட ஆட்சியர்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/2471/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/08/2024

உதவி/துணை/வட்ட ஆட்சியர்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.







பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4996/2024

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/ புத்தகம்-1/ 2471 / 2024

திரு முத்து வெங்கடாச்சலம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 12,930 (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202408025330590 ₹ 12930] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	5,410
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,410
3	கணினிக் கட்டணம்	1,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	12,930

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ராஜகுமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

அலுவலகம்

நாள்: 02/08/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
KANNAN.P.@ (ஆவண எழுத்தர்)	KANNAN P	9790107667	01-08-24 04:52:19 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

264/2024 ஏஜி-1



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 25.1.2024 BF 047772

நீத்தே யைங்கடாச்சலம்

வேடசந்தூர்

உ

பாக பிரிவினைப்பத்திரம்

2024ம் வருஷம் ஜனவரி மாதம் 29ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் தாலுகா, வேடசந்தூர், காமராஜ் நகர், அரியபத்தான்பட்டி ரோடு, கதவுஎண் 4/354ல் வசிக்கும் சுப்பிரமணி அவர்கள் குமாரர் S.முத்து வெங்கடாச்சலம் (ஆதார் எண் 5054 7282 8889) (Cell NO.98672 41051) 1

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், நேருஜி நகர், முனிசிபல் காலனி, கதவுஎண் 48ல் வசிக்கும் முகம்மது காசீம் அவர்கள் குமாரர் M.அமானி அபு அயூப் அன்சாரி (ஆதார் எண் 2743 6279 8111) (Cell No.98421 67500) 2

1. [illegible]

2. [illegible]

1 2024 264
43
1



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate