Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Ellapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	234/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Deed of Receipt	1. மஹேந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடேட்(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/2/37 - 117.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தெரு, மேற்கு - பெரியசாமி வீடு, வடக்கு - தெரு, தெற்கு - ராஜா வீடு					
2	2199/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale agreement deed	1. சின்னுசாமி 2. இளங்கோ	1. சின்னுசாமி 2. இளங்கோ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3847/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/2/16 - 117.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/151					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/2-17, மேற்கு - சர்வே எண்.9/2-15, வடக்கு - சர்வே எண்.9/2-12 சர்வே எண்.9/2-13, தெற்கு - சர்வே எண்.9/2-115			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, இராசிபுரம் சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், எல்லப்பாளையம் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.9/2 இதில், கிழமேலில் இருபுறமும் 9.8 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 13.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேபுறம் 13.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 117 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் 231 சதுரடி (அ) 21 ச.மீ. பரப்பளவில் செங்கற்களால் சுவர்கள் கட்டப்பட்டும், சிமெண்ட் கலவையால் பூசப்பட்டும், நாட்டு மரங்களைக் கொண்டும் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சிதார்சு வீடு 1 பூராவும். மேற்படி வீட்டுக்குச் சேர்ந்த சகல கதவு, நிலவு, ஜன்னல் வகையறாக்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-508-008-1972 இதற்குண்டான சகல உபகரணங்களும், டெபாசிட் தொகை பூராவும். மேற்படி சொத்தின் கதவு எண்.8/151 (வரி விதிப்பு எண்.1116) ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய மனைவரித் தோராயப் பட்டா எண்.69ன்படி புதிய சர்வே எண்.9/2-16 பரப்பு.0.0117.0 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ளது		
3	2526/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அஜீத்	1. இண்டோஸ்டார் ஹோம் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/2/33, 9/33 - 613.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/170					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9-2/34, மேற்கு - சர்வே எண்.9-2/33 மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.9/1, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லப்பாளையம் கிராமம், நத்தம் பட்டா எண்.72ல் கண்ட சர்வே எண்.9/2 இதில், இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 18 அடி (5.5 மீ) தென்புறம் 17 ¼ அடி (5.3 மீ) தென்வடலில் கிழபுறம் 46½ அடி (14.2 மீ) மேற்புறம் 34 அடி (10.4 மீ) இந்தளவுள்ள 613 சதுரடி அதாவது 0.057.0 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தில் இருந்த கட்டிடம் இடிக்கப்பட்டு தற்போது காலி இடமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-508-008-1116-ம் இதன் சகல உபகரணங்களும் அதன் டெபாசிட்		

				தொகை பூராவும். ஷை சொத்தின் கதவு எண்.8/170 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய நத்தம் நிலவரித்திட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.72ல் கண்ட சர்வே எண்.9-2/33 பரப்பு.0.0115.0 சதுர மீட்டர்க்கு தீ.ரூ.2.00 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
4	4230/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Deed of Receipt	1. எஸ் எம் எ.ஃப் ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் (பார்மார்லி புல்லர்டன் இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை)(முத.) பூமிநாதன்(முக.)	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4589/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/39 - 119.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam, தெரிவு செய்க					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC roofed house New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/230					
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.9/2-40க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.9/2-38க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.9/2-27க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.9/2-115க்கும் , கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன் செங்கல்சுவர், சிமெண்ட் கலவை, சிமெண்ட் கான்கீரிட் இவைகளைக் கொண்டு 12க்கு 18 அடி அளவில் 216 சதுரடியில் (20.06 சதுரமீட்டரில்) கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடம் பூராவும். மின் இணைப்பு எண்.04-508-008-1239 பூராவும். குடிநீர் இணைப்பு எண்.796 பூராவும். கதவு எண்.8/230 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி நத்தம் சர்வே எண்.9/2-39க்கு விஸ்தீர்ணம் 0.0119.5 சதுரமீட்டர் நிலமாக உள்ளது.		
5	4443/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Sale deed	1. சீரங்கன்	1. சௌந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/106, 9/2 - 140.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/150					
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் புதிய சர்வே எண். 9/108க்கும் மேற்கு, மேற்கு - நத்தம் புதிய சர்வே எண். 9/104க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நத்தம் புதிய சர்வே எண். 9/105.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10மீட்டர். தென்புறம் 11.2மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 11.8மீட்டர். மேல்புறம் 14.6மீட்டர். (0.0140.0சமீ. அதாவது 1507 சதுரடி) இந்தளவுள்ள		

	முனியன் குமாரர் பெருமாள் நிலத்துக்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நத்தம் சர்வே எண். 19க்கும் வடக்கு			நிலமும், இதில் சுமார் 30 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு செங்கல்லாலும், சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் கட்டப்பட்டு, நாட்டுமரங்கள் உபயோகித்து 17½அடிக்கு 11அடி. 201¼ சதுரடி அதாவது 18.7சமீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும். தகர ஷீட்டால் வேயப்பட்டு 5அடிக்கு 5அடி.25 சதுரடி அதாவது 2.32சமீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள பாத்ரூமும். ஷை கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள கதவு, நிலவு ஜதைகளும். ஜன்னல் வகையராவும். ஷை கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பும், அதன் உபகரணங்களும், டெபாசிட்டும். பஞ்சாயத்து குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், அதன் உபகரணங்களும், டெபாசிட்டும். ஷை சொத்தின் கதவு எண். 8/150. ஷை சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் உண்டான தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இக்கிரையத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்துக்களானது தற்போது வழங்கப்பட்ட மனைவரி தோராயப்பட்டாவின்படி பட்டா எண். 63. நத்தம் புதிய சர்வே எண். 9/106. அளவு 0.0140.0சமீ ஆக உள்ளது. இக்கிரைய சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 4, 51, 000-00. மனைவரி தோராயப்பட்டாவில் எனது பெயர் காந்தி (எ) சீரங்கன் என்று உள்ளது. நான் சீரங்கன் என்றுதான் கையொப்பம் செய்வது வழக்கம்.
6	4526/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Release deed	1. பேபி 2. பழனியம்மாள்	1. அருள்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam, **தெரிவு செய்க** Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/144			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/2/98, 9/98 - 134.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் புல எண்.9/2-99, மேற்கு - நத்தம் புல எண்.9/2-97, வடக்கு - நத்தம் புல எண்.9/2-86, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பட்டாவில் உள்ள அளவுபடி கிழமேலில் வடபுறம் 10.6மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10.2மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 12.6மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 13.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 134.0 சதுரமீட்டர் அதாவது 1442½ சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் சுமார் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன் 13×20=260 சதுரடி அதாவது 24.15 சதுரமீட்டர் அளவில் செங்கற்களாலும், சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் கட்டப்பட்டும், சிமெண்ட் கலவையால் பூசப்பட்டு கட்டப்பட்டுள்ள தரைதளம் ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் ஒன்று பூராவும். இதில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல் வகையராவும். மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள உள்ள மின் இணைப்பு எண். 04-508-008-1987ம் அதன் சகல உபகரணங்களும் டெபாசிட்டு தொகை பூராவும். மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பு எண். 816ம் அதன் சகல உபகரணங்களும் டெபாசிட்டு தொகை பூராவும். மேற்படி சொத்தின் கதவு எண். 8/144 ஆகும். மேற்படி சொத்தின் வரிவிதிப்பு எண். 1109 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நத்தம் நிலவரித்திட்ட		

				சர்வேபடி மனைவரி தோராயப் பட்டாவின்படி பட்டா எண். 119, புதிய நத்தம் புல எண். 9/2/98 பரப்பு. 0.0134.0 ச.மீ-க்கு தீ.ரூ.2.00 பூராவுமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களில் உங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்1 பங்கு போக எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்2 பங்கு பாத்தியம் மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படிக்கும், அனுபவப்படிக்கும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	5283/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. ரவி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5889/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 38.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல பாதை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் முக்கோண பரப்பளவில் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், 9.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.3-க்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் வடக்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.03 மீட்டர், கிழபுறம் 12.42 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 8.52 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீட்டர் ஆக 38.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	5284/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. ரவி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் குருக்கபுரம் ஊராட்சி எல்லப்பாளையம் கிராமத்திற்காக மேற்படி குருக்கபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு	-

				வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5889/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 544.3 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.1		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.-2-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.10/1ஏ1 பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.5 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.9/1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 54.40 மீட்டர், கிழபுறம் 54.46 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 544.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 283.1 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.2		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 37.06 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 35.58 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 283.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 374.53 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.3		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும், சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் வடக்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.9/1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3.க்கு மூன்று தாக்குகளாக உள்ள சாலை நிலத்திற்கு ஒரே சக்கு பந்தி விபரம், உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும், சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்.9/1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு தாக்கு 1. இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 35.85 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழபுறம் 35.90 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 336.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், தாக்கு 2. இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 6.36 மீட்டர், கிழபுறம் 6.36 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 19.08 சதுர மீட்டர்		

		கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், தாக்கு 3. இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறர் 6.36 மீட்டர், கிழபுறம் சாய்வாக 8.74 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீட்டர் ஆக 19.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மூன்று தாக்கு சாலை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 374.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 950.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 87.83 மீட்டர், வடபுறம் 100.85 மீட்டர் ஆக 950.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 413.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.8 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.8 நிலத்திற்கும் தெற்கு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 1.5 மீட்டர் + 44.43 மீட்டர், கிழபுறம் 1.5 மீட்டர் + 44.43 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 413.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 566.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சாலை எண்.5-க்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 61.67 மீட்டர், வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 61.22 மீட்டர் ஆக 566.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 479.43 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.7 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.7 நிலத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண்.5-க்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 52.37 மீட்டர், வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 51.17 மீட்டர் ஆக 479.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 13 மூலை முடக்கிற்கு 14.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக ஏழு சாலை நிலங்கள் மற்றும் 13 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3626.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 41.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.9/2 நிலத்திற்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர், கிழபுறம் 5.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.52 மீட்டர், வடபுறம் 12.29 மீட்டர் ஆக 41.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள 6.5 மீட்டர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையிலிருந்து வந்து அதிலிருந்து அனைத்து கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கும், தென்வடல் சாலை நிலத்திற்கும், பொது உபயோகம் இடத்திற்க்கும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்தியம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி நிலங்கள் குருக்கபுரம் பஞ்சாயத்துக்கும், இராசிபுரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
9	5332/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வராஜ்	1. அபேக் பைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2793/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/39 - 119.5 SQUARE METRE		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/230					
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.9/2-40க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.9/2-38க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.9/2-27க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.9/2-115க்கும் , கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன் செங்கல்சுவர், சிமெண்ட் கலவை, சிமெண்ட் கான்கீரிட் இவைகளைக் கொண்டு 12க்கு 18 அடி அளவில் 216 சதுரடியில் (20.06 சதுரமீட்டரில்) கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடம் பூராவும். மின் இணைப்பு எண்.04-508-008-1239 பூராவும். குடிநீர் இணைப்பு எண்.796 பூராவும். கதவு எண்.8/230 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி நத்தம் சர்வே எண்.9/2-39க்கு விஸ்தீர்ணம் 0.0119.5 சதுரமீட்டர் நிலமாக உள்ளது.		
10	5873/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Cancellation Deed	1. லட்சுமி 2. கொண்டப்பன்	1. லட்சுமி 2. கொண்டப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4858/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/4858/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/2/112, 9/2/112B - 1026.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் அவர்களின் வீட்டிற்கும்..... மேற்கு, மேற்கு - வள்ளியம்மாள் அவர்களின் மனைநிலத்திற்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் வீதிக்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - இராசிபுரம் டூ திருச்செங்கோடு கிழமேல் மெயின் ரோடுக்கும் வடபுறம்உள்ள புறம்போக்கு காலி நிலத்திற்கும்.....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுரம் 27 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 31 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 30 அடி தென்வடலில் மேற்புரம் 40¾ அடி ஆக மொத்தம் 1026 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது முன்பு மனைவரி தோராயப் பட்டா எண்.70-ல் கண்ட மேற்படி எல்லப்பாளையம் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.9/2-112 பரப்பு 0.0190.0 சதுர மீட்டரில் கிழபுறம் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.184-ல் கண்ட மேற்படி எல்லப்பாளையம் கிராம நத்தம் புதிய சர்வே எண்.9/2-112பி பரப்பு.0.0095.5 சதுர மீட்டர் இதற்கு தீ.ரூ.2.00 இது பூராவுமாக உள்ளது.		
11	5874/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. லட்சுமி	1. பேபிசந்துரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/2/112B - 1026.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/252A					

	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - வள்ளியம்மாள் அவர்களின் மனைநிலம், வடக்கு - கிழமேல் வீதி, தெற்கு - இராசிபுரம் டூ திருச்செங்கோடு கிழமேல் மெயின் ரோட்டுக்கும் வடபுறம் உள்ள புறம்போக்கு காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 27அடி. தென்புறம் கிழமேலில் 31அடி. கிழபுறம் தென்வடலில் 30அடி. மேல்புறம் தென்வடலில் 40¾அடி. ஆக மொத்தம் 1026சதுரடி இந்த அளவுள்ள நிலம் பூராவும். இதில் சுமார் 13 ஆண்டுகளுக்கு முன் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் கலவை, சிமெண்ட் கான்கீரிட் இவைகளைக் கொண்டு 240சதுரடியில் (22.29ச.மீட்டர்) அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும் மற்றும் சுவர் இல்லாத அட்டை டாப்பு பூராவும்.		
12	6139/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பேபிசந்துரு	1. அன்னபூரணா பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5874/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/112B, 9/2, 9/2/112B - 1026.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/252A					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - வள்ளியம்மாள் அவர்களின் மனைநிலம், வடக்கு - கிழமேல் வீதி, தெற்கு - இராசிபுரம் டூ திருச்செங்கோடு கிழமேல் மெயின் ரோட்டுக்கும் வடபுறம் உள்ள புறம்போக்கு காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 27அடி. தென்புறம் கிழமேலில் 31அடி. கிழபுறம் தென்வடலில் 30அடி. மேல்புறம் தென்வடலில் 40¾அடி. ஆக மொத்தம் 1026சதுரடி இந்த அளவுள்ள நிலம் பூராவும். இதில் சுமார் 13 ஆண்டுகளுக்கு முன் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் கலவை, சிமெண்ட் கான்கீரிட் இவைகளைக் கொண்டு 240சதுரடியில் (22.29ச.மீட்டர்) அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும் மற்றும் சுவர் இல்லாத அட்டை டாப்பு பூராவும்.		
13	6152/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. சௌந்தரராஜன்	1. ருவைரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4443/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/106, 9/2 - 140.0 SQUARE METRE		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி. தார்சு, தகர அட்டை பாத்தும்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/150					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - நத்தம் புதிய சர்வே எண். 9/108, மேற்கு - நத்தம் புதிய சர்வே எண். 9/104, வடக்கு - நத்தம் புதிய சர்வே எண். 9/105. முனியன் குமாரர் பெருமாள் நிலம், கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - நத்தம் சர்வே எண். 19			கிழமேலில் வடபுறம் 10மீட்டர். தென்புறம் 11.2மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 11.8மீட்டர். மேல்புறம் 14.6மீட்டர். (0.0140.0சமீ. அதாவது 1507 சதுரடி) இந்தளவுள்ள நிலமும், இதில் சுமார் 30 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு செங்கல்லாலும், சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் கட்டப்பட்டு, நாட்டுமரங்கள் உபயோகித்து 17½அடிக்கு 11அடி. 201¼ சதுரடி அதாவது 18.7சமீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும். தகர வீட்டால் வேயப்பட்டு 5அடிக்கு 5அடி.25 சதுரடி அதாவது 2.32சமீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள பாத்ரூமும். ஷை கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள கதவு, நிலவு ஜதைகளும். ஜன்னல் வகையராவும். ஷை கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பும், அதன் உபகரணங்களும், டெபாசிட்டும். பஞ்சாயத்து குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், அதன் உபகரணங்களும், டெபாசிட்டும். ஷை சொத்தின் கதவு எண். 8/150. ஷை சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் உண்டான தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
14	6759/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எஸ் எம் எஃப் ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் (பார்மார்லி புல்லர்டன் இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை)(முத.) பூமிநாதன்(முக.)	1. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/2/53 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வீதிக்கும் (மே), மேற்கு - ராமன் வீட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - கிமே வீதிக்கும் (தெ), தெற்கு - கந்தன் வீட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 14 சர்வே எண் 9/2 ல் கிமே 33 3/4 அடி தெவ 40 அடி ஆக 1350 சஅடி நிலம் பூரா இதில் மேபு சுமார் 7 ஆண்டுகளுக்கு முன் சிமெண்ட் கலவை உபயோகித்து செங்கல்லால் சுவர்கள் கட்டப்பட்டதும் தெபு 27 ச மீ அளவில் உள்ளதுமான சாதாரண ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம் இதன் வபு 7ஆண்டுகளுக்கு முன் சிமெண்ட் கலவை உபயோகித்து செங்கல்லால் சுவர்கள் கட்டியும் ஏ சி சி அட்டையால் வேயப்பட்டதுமான 24 ச மீ அளவில் உள்ள வில்லை டாப்பும் புதிய சர்வே எண் 9/2/53.		
15	7260/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எஸ் எம் எஃப் ஜி இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட் பார்மெர்லி புள்ளர்டான் இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை(முத.) பூமிநாதன்(முக.)	1. ஜெயசித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 120.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/2-11, மேற்கு - சர்வே எண்.9/2-19, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.9/2-18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தானது நத்தம் பட்டா எண்.44 புதிய சர்வே எண்.9/2-10 120, 5 சதுர மீட்டர் பூராவுமாக உள்ளது.		
16	7523/2024	30-Nov-2024 30-Nov-2024 30-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாமணி	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சேலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 890/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/74 - 1047.75 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/175					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.9/117, 9/75 இவைகளுக்கும், மேற்கு - புல எண்.9/73, வடக்கு - புல எண்.9/45, தெற்கு - இராசிபுரம் டு திருச்செங்கோடு செல்லும் கிழமேல் ரோடு					
17	7925/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Partition deed	1. பெருமாள் 2. முத்துசாமி	1. பெருமாள் 2. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/68 - 400.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **மங்களூர் வில்லை வீடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/76B					
	Boundary Details: கிழக்கு - முனியன் மகன் மணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - அடியில்கண்ட பி ஜாபிதா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 9¼ அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 41.61 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 41.61 அடி ஆக மொத்தம் 400½ சதுரடி		

	சொத்திற்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - முனியன் மகன் மாதையன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்.....வடக்கு			இந்தளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.20-ல் கண்ட மேற்படி எல்லப்பாளையம் கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.9/2 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.9-2/68 பரப்பு.0.0130.0 சதுரமீட்டர் இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட பூராவும் சேர்ந்துதான் நம்மில் 1-ம் நபரான கே.பெருமாள் அவர்கள் அடைந்து கொண்ட ஏ பாக சொத்துக்கள் ஆகும். இதுவும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/68 - 998.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **மங்களூர் வில்லை வீடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/181-A					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட ஏ ஜாபிதா சொத்துக்கும்.....மேற்கு , மேற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன், செண்டு ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - முனியன் மகன் மாதையன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்.....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 24 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 24 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 41.61 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 41.61 அடி ஆக மொத்தம் 998½ சதுரடி இந்தளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.20-ல் கண்ட மேற்படி எல்லப்பாளையம் கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.9/2 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.9-2/68 பரப்பு.0.0130.0 சதுரமீட்டர் இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட பூராவும் சேர்ந்துதான் நம்மில் 2-ம் நபரான கே.முத்துசாமி அவர்கள் அடைந்து கொண்ட பி பாக சொத்துக்கள் ஆகும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
18	120/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எபேக் பைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை(முத.) சந்திரசேகர்(முக.)	1. பொன்னையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1351/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/46 - 679.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - கலியமூர்த்தி வகையறா காலி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிமே வீதிக்கும் (தெ) , தெற்கு - சின்னு ரத்தினம் இவர்களின் வீட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 9/2 ல் கிமே வபு 19 அடி தெபு 17 அடி தெவ கிபு 37 1/2 அடி மேபு 38 அடி ஆக 679 1/2 சஅடி நிலம் பூரா புது சர்வே எண் 9/2/46 ஆக உள்ளது		
19	160/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பொன்னையன்	1. ஐ கே எப் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நாமக்கல் கிளை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1617/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/46 - 679.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - கலியமூர்த்தி வகையறா காலி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிமே வீதிக்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னு ரத்தினம் இவர்களின் வீட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 9/2 ல் கிமே வபு 19 அடி தெபு 17 அடி தெவ கிபு 37 1/2 அடி மேபு 38 அடி ஆக 679 1/2 சஅடி நிலம் பூரா புது சர்வே எண் 9/2/46 ஆக உள்ளது		
20	502/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Settlement deed	1. முத்துசாமி	1. வீரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7925/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/68 - 998.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **மங்களூர் வில்லை வீடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/181-A					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் அவர்களின் சொத்துக்கும்.....மேற்கு , மேற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன், செண்டு ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - முனியன் மகன் மாதையன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்.....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 24 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 24 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 41.61 அடி தென்வடலில் மேற்புறம் 41.61 அடி ஆக மொத்தம் 998½ சதுரடி இந்தளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.20-ல் கண்ட மேற்படி எல்லப்பாளையம் கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.9/2 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.9-2/68 பரப்பு.0.0130.0 சதுரமீட்டர் இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
21	743/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எஸ் எம் எஃப் ஜி இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட் பார்மெர்லி புள்ளர்டான் இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை(முத.) பூமிநாதன்(முக.)	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4243/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2, 9/46 - 670.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லமுத்து நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொன்னையனுக்கு பாத்தியப்பட்ட காலி நிலத்தும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் வீதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சின்னு, ரத்தினம் இவர்களின் வீட்டிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Namakkal District, Namakkal Registration District, Rasipuram Sub Registration District, Ellapalayam village, Natham Survey No:9/2, in this an area of 6701/2 sq feet of house site which is situated within the following boundaries:In total an area of 6701/2 sq feet of house site with a house and with all easement rights. As per Re-survey, the above said property is in Survey No:9/2-46.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate