Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Sodhiyambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/2D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	960/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. பூபதி	1. ராஜதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2D - 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sodhiyambakkam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.117/2டி -ல் ஏக்கர் 0.72 செண்ட் பூரா புஞ்சை விவசாய நிலம் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.117/2 ஆகும்.		
2	2062/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. ராஜதுரை	1. தமிழ்ச்செல்வன்	-

		16-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 960/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2D - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sodhiyambakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.117/2டி - ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.117/2டி - ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 115/-, 116/-, தெற்கு - சர்வே எண்.117/2டி - ல் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 117/2டி - ல் ஏக்கர் 0.72 செண்டில் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலம். மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண்.117/2 - ஆகும்.		
3	2713/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. சோதியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2D2 - 561.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sodhiyambakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , சர்வே எண்.117/2எ மற்றும் சர்வே எண்.116/-, தெற்கு - சர்வே எண்.117/2டி1- காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.117/2டி2 - ல் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை கிமே வடக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 61.04 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 61.51 மீட்டர் ஆக 561.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2D2 - 12.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sodhiyambakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.116/- காலியிடம், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.117/2டி2 - அமைந்துள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம் கிமே வடக்கு பக்கம் 5.00 மீட்டர் தெற்க பக்கம் 5.00 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 1.97 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக 12.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்மாற்றி அமைவிட பகுதி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2D2 - 15.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sodhiyambakkam					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.117/2டி2 -		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - ம்னைப்பிரிவு மனைகள்			அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் கிமே வடக்கு பக்கம் 5.00 மீட்டர் தெற்க பக்கம் 5.00 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக 15.0 0சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் அமைவிடம்		
4	3125/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 30-Oct-2024	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. சரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2D2 - 1320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sodhiyambakkam, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.117/2டி1 - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.117/2டி2 - ல் ஏக்கர் 0.70 செண்டில் 361/2024(தி.மலை) - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 55 அடி வ-தெ இருபுறமும் 24 அடி ஆக மொத்தம் 1320 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate