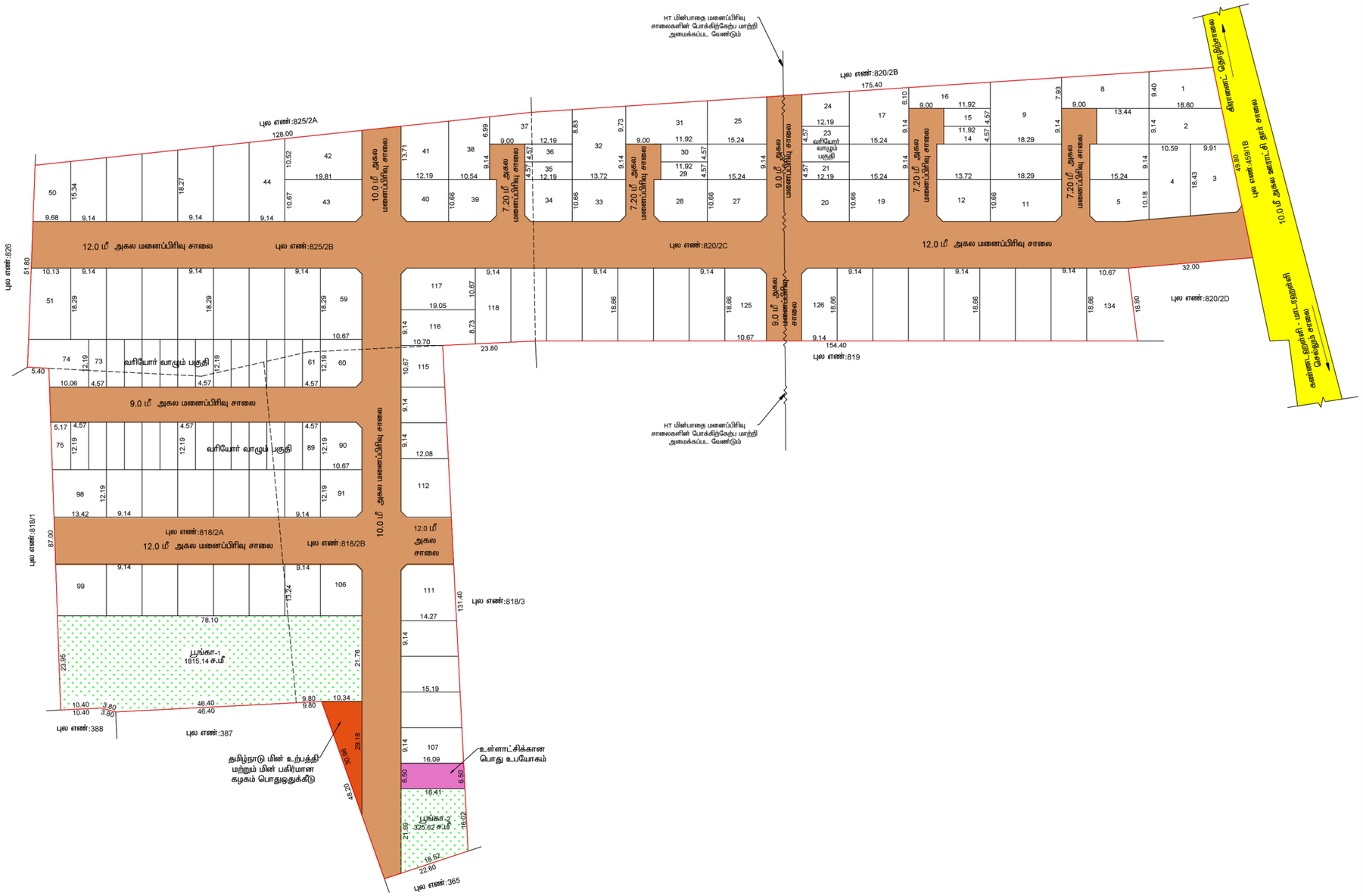

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணன்டஹள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச.எண்: 818/2A, 818/2B, 820/2C, 825/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு -1: 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: V1XDENS1/2023

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	2.87.50 ஹெக்டர் (அ) 28750.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	134 (வரியோர் வாழும் மனைகள்: 14 ,15 வரை, 21 முதல் 23 வரை, 29 முதல் 30 வரை, 35 முதல் 36 வரை, 61 முதல் 73 வரை, 75 முதல் 89 வரை (2061.88 ச.மீ---- 10.19%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	8533.81 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	20216.19 ச.மீ

பொது உபயோகம்:

பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பு	:	2021.619 ச.மீ---- 10.00%
ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா- 1 - 2-ன்) பரப்பு	:	2140.76 ச.மீ---- 10.58%

1. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	8533.81 ச.மீ
(ii) உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கிடு	:	105.62 ச.மீ ---- 0.52%
(iii) ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா- 1 - 2-ன்) பரப்பு	:	2140.76 ச.மீ---- 10.58%
(2) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கிடு	:	150.86 ச.மீ---- 0.75%

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ. துறை நாள்: 09.12.2020 - ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் கண்ணன்டஹள்ளி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4'அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரனைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரினையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & at 2016 the promoter has to advertise. Market book sell (or) Invite person to purchase in any plot, Apartment (or) Building as the case may be in any real estate project of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கி.மா)/ SWP எண்: 155 /2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid