Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:மொளசூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 08-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4056/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பிரேமலட்சுமி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 2. கீர்த்திகா(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கவர்னர் மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநியான விழுப்புரம் மாவட்டம் நகரஊரமைப்புதுறை விழுப்புரம் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்காக விழுப்புரம் மாவட்டம்திண்டிவனம்வட்டம் மொளசூர்கிராமம்சார்பாகஅதன் தற்போதையஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1741/2024, 3790/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 638.19 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.67/2பி-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள், சாலைஎண்கள்.2,6, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.66/-ல் உள்ள காலிஇடம், தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.67/2ஏ1பி-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொளசூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3498-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.67/1ஏ - ஏக்கர் 3.74சென்ட் (அ) 15110.00சதுரமீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.82/2- ஏக்கர் 3.88சென்ட்டில்) நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பூங்கா, மின்வாரியம் இடம், உள்ளாட்சிதுறை இடம் 7.32சதுரமீட்டர் அகல சாலை எண்.1 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் தென்புரம் முறையே 7.32மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் பக்கம் 87.00மீட்டர் மேல்புரம் 87.37சதுரமீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 638.19சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 790.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - சாலை எண்.3, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - தெற்கில் - மனைபிரிவு அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.67/1ஏ - ஏக்கர் 3.74சென்ட் (அ) 15110.00சதுரமீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.82/2- ஏக்கர் 3.88சென்ட்டில்) நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பூங்கா, மின்வாரியம் இடம், உள்ளாட்சிதுறை இடம் 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 75.72மீட்டர் தென்புரம் 81.49மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் முறையே 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 786.05சதுரமீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 4.5சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 790.55 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 823.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,6, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்4,5 , வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.66 உள்ள காலிஇடம் , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.67/2ஏ1ஏஏ1ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.67/32 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.67/1ஏ - ஏக்கர் 3.74சென்ட் (அ) 15110.00சதுரமீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.82/2- ஏக்கர் 3.88சென்ட்டில்) நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பூங்கா, மின்வாரியம் இடம், உள்ளாட்சிதுறை இடம் 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் தென்புரம் முறையே 10.00மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 82.04மீட்டர் மேல்புரம் 82.60மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 823.2 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 868.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சாலை எண்.3, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.66 உள்ள காலிஇடம் , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.67/1ஏ - ஏக்கர் 3.74சென்ட் (அ) 15110.00சதுரமீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.82/2- ஏக்கர் 3.88சென்ட்டில்) நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை,

	மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2	பூங்கா, மின்வாரியம் இடம், உள்ளாட்சிதுறை இடம் 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 85.95மீட்டர் தென்புரம் 87.36மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 10மீட்டர் மேல்புரம் 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 866.55சதுரமீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 868.8சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 557.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : salai5
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சாலை எண்.3, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.72உள்ள காலி இடம் , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா2, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.67/1ஏ - ஏக்கர் 3.74சென்ட் (அ) 15110.00சதுரமீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.82/2- ஏக்கர் 3.88சென்ட்டில்) நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பூங்கா, மின்வாரியம் இடம், உள்ளாட்சிதுறை இடம் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 79.07மீட்டர் தென்புரம் 72.70மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 7.32மீட்டர் மேல்புரம் 7.32மீட்டர் இந்தளவுள்ள 555.47சதுரமீட்டர். இதன் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 557.72சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 745.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - சாலை எண்.3, வடக்கு - வடக்கில் - மனைபிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.67/1ஏ - ஏக்கர் 3.74சென்ட் (அ) 15110.00சதுரமீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.82/2- ஏக்கர் 3.88சென்ட்டில்) நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பூங்கா, மின்வாரியம் இடம், உள்ளாட்சிதுறை இடம் 7.32மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 99.07மீட்டர் தென்புரம் 103.29மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 7.32மீட்டர் மேல்புரம் 7.32மீட்டர் ஆக மொத்தம் 740.63சதுரமீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 4.5சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 745.13சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 117.79 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : salai 7
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - வடக்கில் - சாலை எண்.6, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.67/2ஏ1ஏஏ1ஏ1ஏ உள்ள இடம் மட்றம் சர்வே எண்.67/2சி, 67/2ஏ1பி உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.67/1ஏ - ஏக்கர் 3.74சென்ட் (அ) 15110.00சதுரமீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.82/2- ஏக்கர் 3.88சென்ட்டில்) நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பூங்கா, மின்வாரியம் இடம், உள்ளாட்சிதுறை இடம் 7.32மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.32மீட்டர் தென்புரம்7.32மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 15.58மீட்டர் மேல்புரம் 15.99மீட்டர் ஆக மொத்தம் .115.54சதுரமீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் .117.79சதுரமீட்டர்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 340.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	
		Plot No./மனை எண் : park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.66 உள்ள காலிஇடம் , வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.66 உள்ள காலிஇடம் , தெற்கு - தெற்கில் - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் பூங்கா-1, அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 21.30மீட்டர் தென்புரம் 23.43 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 15.24மீட்டர் மேல்புரம் 15.39மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 340.86சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 736.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	
		Plot No./மனை எண் : park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.66,72 உள்ள காலிஇடம் , வடக்கு - வடக்கில் - சாலை எண்.4, தெற்கு - தெற்கில் - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் பூங்கா-2 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 24.84மீட்டர் தென்புரம் 16.55மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 30.48மீட்டர் மேல்புரம் 6.11மீட்டர் + 13.00மீட்டர் + 15.18மீட்டர் சாய்வாக ஆக இந்தளவுள்ள பூங்கா 2க்கு மொத்தம் 736.95சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 62.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	
		Plot No./மனை எண் : Ullachi department
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.72 உள்ள காலிஇடம் , வடக்கு - வடக்கில் - சாலை எண்.5, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.72உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் உள்ளாட்சிதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.42மீட்டர் தென்புரம் 0மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 11.98மீட்டர் முக்கோண அளவு இதற்கு 62.41சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 64.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொளசூர்	
		Plot No./மனை எண் : Electricitydepartmen
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - வடக்கில் - சாலை எண்.5, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.,72 உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மின்சாரவாரியத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.50மீட்டர் தென்புரம் 1.61மீட்டர் மற்றும் 4.44மீட்டர் சாய்வாக, தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 15.62மீட்டர் மேல்புரம் 11.98மீட்டர் ஆக மொத்தம் 64.32சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate