Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thammampatti	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thammampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/1B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	135/2020	27-Jan-2020 27-Jan-2020 27-Jan-2020	Sale deed	1. ராதா	1. அறிவழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2108/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty			Survey No./புல எண் : 173/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளையப்பன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல இந்த நிலத்திற்கு பாத்தியமுள்ள பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மாதப்ப கவுண்டர் வகையரா இதர நிலத்திற்கும் பாலசுப்ரமணியன் மற்றும் தென்வடல் 25 அடி அகல பொது வழி பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிரயதாரர் ராதாவின் ச.நெ. 173/1பி2 இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம் தம்மம்பட்டி சார்பதிவகம் கெங்கவல்லி வட்டம் தம்மம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 1773ல் ச.நெ. 173/1பி2 பு.ஹெக். 0.85.0க்கு பு.ஏ. 2.10க்குத் தீர்வை ரூ. 2.60 உள்ள நிலத்தில் ஏக். 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் பூரா மற்றும் மேற்படி நிலத்திறகு தம்மம்பட்டி- பெரப்பன்சோலை வழியாக செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் மூலமாகவும் மற்றும் மேற்படி சக்குபந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் 20 அடி அகலத்திலும் தென்வடல் 25 அடி அகலத்திலும் செல்லும் பாதையிலும் மாமூலாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் நவீனரக கனரக		

				வாகனங்கள் போகவர உள்ள பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1663/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. அறிவழகன்	1. சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1B2 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளையப்பன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மாதப்ப கவுண்டர் வகையரா இதர நிலத்திற்கும், பாலசுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும், மற்றும் தென்வடல் 25 அடி அகல பொது வழி பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ. 173/1பி2 ல் ராதா அவர்களுடைய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, தம்மம்பட்டி சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், "தம்மம்பட்டி" கிராமம், சர்வே எண் 173/1பி2 பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏக்.2.10 செண்ட் க்கு தீர்.ரூ.2.60 உள்ள நிலத்தில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.1.00 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி பு.ஏக்.1.00 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் தான் மேற்சொன்ன பு.ஏக்.1.00 செண்ட் நிலம் அமைந்துள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு தம்மம்பட்டி டூ பெரப்பன்சோலை வழியாக செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி செக்குபந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் 20 அடி அகலத்திலும், தென்வடல் 25 அடி அகலத்திலும் செல்லும் பாதைகளின் வழியாகவும், மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், நவீன கனரக சகலவிதமான வாகனங்கள் போகவர உள்ள பாத்தியமும், மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்கள் உள்பட பூராவும்.		
3	2646/2024	07-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் தமிழ்நாடு அரசு சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் தம்மம்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஏற்படும் நிர்வாக அமைப்புகளுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1B2B - 356.22 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3 க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண் 2 க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையில் உள்ள வரன்முறை படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 173/1பி2சி ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தம்மம்பட்டி சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், தம்மம்பட்டி கிராமம் (பேரூராட்சி), சர்வே எண் 173/1பி2பி பு.ஹெக்.0.40.48 க்கு ஏக்.1.00 செண்ட் க்கு தீர்.ரூ.1.25 பெற்ற நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி (இணையதள விண்ணப்ப எண். சிபிவிஜஆர்680/2024) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப சாலை ஒப்புதல் உத்திரவு எஸ்எல்எம்/ சிபிவிஜஆர்680/35951/2024 ன்படி அமைந்துள்ள 1 தென்வடல் ரோடு நிலத்தையும், 2, 3 கிழமேல் ரோடு நிலங்களையும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை நிலம் ஆகியவற்றுக்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுவிவரம்:- சாலை எண் 1 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.59 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 39.57 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 356.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1B2B - 387.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 173/1பி2ஏ ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - டாங்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.43 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 387.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1B2B - 443.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/2ஏ க்கும், சர்வே எண் 173/2சி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.53 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 443.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு :- 1.5 மீ ஒ 1.5 மீ மூலைமுடக்கு 04 எண்ணம் 4.50 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 1191.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1B2B - 14.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - டாங்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்:- பொதுஉபயோகம் (உள்ளாட்சி (பிபி1)) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர்,

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 2 க்கும் (வடக்கு)			கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.72 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 4.72 மீட்டர் கூடிய 14.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் பிரவுன் கலரிட்டும், உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பிங்க் கலரிட்டும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தம்மம்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2647/2024	07-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. சுப்ரமணியம்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாபட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டான்செட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammampatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1B2B - 14.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 2 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தம்மம்பட்டி சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், தம்மம்பட்டி கிராமம் (பேரூராட்சி), சர்வே எண் 173/1பி2பி பு.ஹெக்.0.40.48 க்கு ஏக்.1.00 செண்ட் க்கு தீர்.ரூ.1.25 பெற்ற நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி (இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிபிவிஐஆர்680/2024) பேரில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப சாலை ஒப்புதல் உத்திரவு (எஸ்எல்எம்/ சிபிவிஐஆர்680/35951/2024) ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு" (டான்செட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுவிவரம் :- பொது உபயோகம்: டான்செட்கோ பிபி2] இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.72 மீட்டர், தென்வடல் மேற்புறம் 4.72 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.40 ச.மீ கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தம்மம்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் டாங்கெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நீலம் வர்ணம் இடப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate