Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:Mela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 03-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1983/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Gift deed	1. சிவராமகிருஷ்ணன்(முத.) சாந்தி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1577/, 1577/2024, 3086/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8 - 23.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.459/1பி2 உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.456/1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.459/2பி நீர் ஹெக்டேர் 2.72.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 36.50-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 2-ல் மேல்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன் தனி கணினி பட்டா.2197-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.459/8-நீர் ஹெக்டேர் 0.60.70-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 அளவுள்ள நிலத்துக்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

				அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். 2எல்ஜிகேஇசட்ஜிஒய்என்/தூத்துக்குடி/2024/டிசிபி நாள்.25.06.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 4.40 மீட்டர் தென்தலை 4.09 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.43 மீட்டர் கீழ்தலை 5.82 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 23.77 அளவுள்ள மனை நிலமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
2	1984/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Gift deed	1. சிவராமகிருஷ்ணன்(முத.) சாந்தி(முக.)	1. மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1577/2024, 3086/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8 - 774.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - 16.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள காயாமொழி-திருச்செந்தூர் செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.456/1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.459/2பி நீர் ஹெக்டேர் 2.72.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 36.50-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 2-ல் மேல்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன் தனி கணினி பட்டா.2197-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.459/8-நீர் ஹெக்டேர் 0.60.70-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 அளவுள்ள நிலத்துக்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். 2எல்ஜிகேஇசட்ஜிஒய்என்/தூத்துக்குடி/2024/டிசிபி நாள்.25.06.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபட்த்தின்படி சாலை மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி, முதலிய இணங்களக்கான விபரம் 1, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 82.52 மீட்டர் கீழ்தலை 89.53 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 774.23 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8 - 270.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/2பி1ஏ1ஏ உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 9 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 270 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8 - 258.39 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.459/1பி2 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் வடதலை 28.98 மீட்டர் தென்தலை 28.44 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 9 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 258.39 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8 - 216.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/2பி1ஏ1ஏ உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 216 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8 - 203.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.459/1பி2 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு கிழமேல் வடதலை 28.44 மீட்டர் தென்தலை 28 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 203.18 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8 - 11.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் சாலைகளுக்கு மூலை முடக்குகள் மீட்டர் (1.5*1.5)/2=1.125 சதுரமீட்டர் * 10 எண்ணத்திற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 11.25 அளவுள்ள மூலை முடக்கு இதுவும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8 - 24.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.456/1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 4 மீட்டர் தென்தலை 4.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.82 மீட்டர் கீழ்தலை 6.21 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 24.06 அளவுள்ள மனை நிலமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
3	1537/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025	Settlement deed	1. சிவராமகிருஷ்ணன்	1. சி.ஜெயந்த்	-

		13-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3086/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur, மயூரா ஹோம்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/8A - 276.29 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மயூரா ஹோம்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/2B1A1B, 459/2B1A1A உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 16.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள திருச்செந்தூர்-காயாமொழி செல்லும் தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.459/2B நீர் ஹெக்டேர் 2.72.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 36.50-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 2-ல் மேல்புரம், சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.459/8 நீர் ஹெக்டேர் 0.60.70-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும், மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 1780.88-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 4289.12-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06-ஐ "மயூரா ஹோம்ஸ்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்.2 ஆக இருக்கிறதும், மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி, 1-வது வார்டு, மயூரா ஹோம்ஸ் இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை 12.60 தென்தலை 10.00 தென்வடல் மேல்தலை 20.79 கீழ்தலை 28.10 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 276.29-க்கு சதுரடி 2973.99-க்கு செண்டு 6.83 அளவுள்ள காலிமனையும், ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ள பொதுப்பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் கணினி பட்டா.2197-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.459/8A நீர் ஹெக்டேர் 0.60.46-ல், ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate