Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 05-May-2025
Village /கிராமம்:மொண்டிபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/1A2, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6A, 199/6B, 199/6C, 199/7A, 199/9A, 199/10A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	1476/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராஜரத்தினம்(முத.) செல்வம்(முக.) 2. ஸ்ரீ கேசவா பில்டர்ஸ்((முத.) பிரவீன்(முக.)	1. புஷ்பலதா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6959/2022, 7424/, 7640/2023

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1 - 2.25 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொண்டிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.199/1ல் ஏக்.2.00 செண்டில்ஏக்.0.02.25 செண்ட் நிலமும்	
2	1520/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராஜரத்தினம்(முத.) செல்வம்(முக.) 2. ஸ்ரீ கேசவா பில்டர்ஸ்((முத.) பிரவீன்(முக.)	1. புஷ்பலதா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6959/2022, 7424/2023, 7640/2023
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1 - 37.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொண்டிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.199/1ல் ஏக்.2.00 செண்டில் ஏக்.0.37.50 செண்ட் நிலம்	
3	2505/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராஜரத்தினம்(முத.) செல்வம்(முக.) 2. ஸ்ரீ கேசவா பில்டர்ஸ்((முத.) பிரவீன்(முக.)	1. சின்னபொன்னு 2. ராதிகா
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		ரூ. 68,800/-		6959/2022, 7640/2023
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1 - 8.6 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.136/1, 199/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.136/1, 199/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.199/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - கிழமேலான பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், மொண்டிபட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே சப்போட்டா கன்றுகளும், 3 கொய்யா கன்றுகளும், 5 மாமரம் கன்றுகளும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல உழவடை பாசன பாத்தியங்கள்,		
4	6307/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லம்மாள் 2. அஞ்சலை 3. ஜெயலெட்சுமி 4. திருப்பதி 5. ராணி 6. நாகராஜன் 7. தேவேந்திரன் 8. ரெங்கசாமி 9. சங்கர்	1. பாலசுப்ரமணியன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2408/1968, 9087/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/6A, 199/6C, 199/7, 199/8 - 60.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொண்டிப்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.54 அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.199/7க்கு கட்டுப்பட்டது		

	வண்டிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.199/1, வடக்கு - சர்வே எண்.199/4 மற்றும் 199/5, தெற்கு - கிழமேலான பாதை மற்றும் சர்வே எண்.136/3				
5	7470/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாமஸ்	1. கிறிஸ்டோபர் 2. பாலசுப்ரமணியன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7589/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A - 30.0 சென்ட்; 199/2 - 70.0 சென்ட்; 199/3 - 15.0 சென்ட்; 199/4 - 28.0 சென்ட்; 199/5 - 17	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி பாதை, மேற்கு - பிரவீன் நிலம், வடக்கு - சர்வே 200/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உங்களில் 2-வது நபரான பாலசுப்ரமணியன் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 199/1 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.92.0-க்கு ஏக்கர் 2.30-ல், தற்கால புதிய ச திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.06.0-க்கு சென்ட் 15-ம், புன்சை சர்வே 199/4 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.11.5-க்கு சென்ட் 28-ம், புன்சை சர்வே 199/5 நம்பர் திட்டப்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/6B - 1.0 சென்ட்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 199/6பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.00.5-க்கு சென்ட் 01-ம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/10 - 17.0 சென்ட்; 199/9 - 22.0 சென்ட்	

	வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி பாதை, மேற்கு - சர்வே 199/7 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உங்களில் 2-வது நபர் பாலசுப்ரமணியன் நிலம், வடக்கு - சர்வே 199/7 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உங்களில் 2-வது நபர் பாலசுப்ரமணியன் நிலம், தெற்கு - என் (தாமஸ்) மீத நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 199/9 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.11.5-க்கு சென்ட் 28-ல், சென்ட் 22-ம், புன்	
6	7870/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ கேசவா பில்டர்ஸ்(முத.) பிரவீன்(முக.) 3. பாலசுப்பிரமணியன்	1. கண்ணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2507/2024, 6307/2024, 7640/2023
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A, 199/7, 199/8 - 24.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிறிஸ்டோபர், பாலசுப்ரமணியன் ஆகியேரரின் நிலம், மேற்கு - புஷ்பலதா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - கிறிஸ்டோபர், பாலசுப்ரமணியன் ஆகியேரரின் நிலம், தெற்கு - கிழமேலான பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவலூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.136/3ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.19 செண்டில் ஏக்.0 நிலமும் சர்வே எண்.199/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.44 1/2 செண்டில் ஏக்.0.11 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண்.199/8ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.13.50 வடக்கில் கிறிஸ்டோபர், பாலசுப்ரமணியன் ஆகியேரரின் நிலம் தெற்கில் கிழமேலான பாதை கிழக்கில் கிறிஸ்டோபர், பாலசுப்ரமணியன் ஆகியேரரின் வடிகால் பாத்தியங்கள் சகல உழவடை பாத்தியங்கள் மற்றம் மேற்படி நிலத்திற்கு கிழமேல் பாதையில் உள்ள மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள்	
7	7871/2024	15-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ஸ்ரீ கேசவா பில்டர்ஸ்(முத.) பிரவீன்(முக.)	1. கார்த்திகேயன்

		15-Oct-2024 15-Oct-2024	ஆவணம்		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7640/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A - 29.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலசுப்ரமணியன், கிறிஸ்டோபர் இவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - ஸ்ரீ கேசவா பில்டர்ஸ்-ன் மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே 200/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ஸ்ரீ கேசவா பில்டர்ஸ்-ன் மீத நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 199/1 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.92.0-க்கு ஏக்கர் 2.30-ல் கிரையம் பெற்ற		
8	880/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. கிறிஸ்டோபர் 3. கார்த்திகேயன்	1. தமிழகஅரசின்மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவர்களின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்உள்ளாட்சித்துறையின்ஆளுகைகுட்பட்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6307/2024, 7470/2024, 7871/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2, 199/4, 199/7A - 807.27 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
			Plot No./மனை எண் : Road No 01		
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட தென்வடலான சாலை எண். 01 ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழ		

	கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 2-வது மனை பிரிவு சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல 3-வது மனை பிரிவு சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது மனை பிரிவு சாலை மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - இதில் கண்ட பூங்கா இடம், 9.0 மீட்டர் அகல 6-வது மனை பிரிவு சாலை மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மின் உபயோக இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 200/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே 199/1ஏ1, 199/8 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	01-ஆனது மேற்படி சர்வே 199/1ஏ2, 199/4, 199/7ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2, 199/2 - 640.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 02
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 200/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட தென்வடலான சாலை எண். 02 ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழ 02-ஆனது மேற்படி சர்வே 199/1ஏ2, 199/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2, 199/2 - 797.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி	

		Plot No./மனை எண் : Road No 03
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட தென்வடலான சாலை எண். 03 ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழ 03-ஆனது மேற்படி சர்வே 199/1ஏ2, 199/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2, 199/4, 199/5, 199/7A - 568.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 04
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட தென்வடலான சாலை எண். 04 ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழ 04-ஆனது மேற்படி சர்வே 199/1ஏ2, 199/4, 199/7ஏ, 199/5 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/10A, 199/9A - 434.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 05
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே 199/7பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட தென்வடலான சாலை எண். 05 ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழ 05-ஆனது மேற்படி சர்வே 199/9ஏ, 199/10ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.

	கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2 - 186.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 06
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 199/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதில் கண்ட பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட தென்வடலான சாலை எண். 06 ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமே எண். 06-ஆனது மேற்படி சர்வே 199/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2 - 47.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PublicPlace
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 199/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 200/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடமானது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்ட கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2 - 744.34 சதுர மீட்டர்

	வகைப்பாடு: மனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
				Plot No./மனை எண் : ParkPlace	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 199/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 6-வது மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 199/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடமானது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 15.66, கிழமே மேற்படி சர்வே 199/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
9	881/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. கிறிஸ்டோபர் 3. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மணப்பாறை உயர்திரு. செயற்பொறியாளர் இயக்கலும் காத்தல
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6307/2024, 7470/2024, 7871/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2 - 48.06 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொண்டிபட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 199/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது மேற்படி நான் 199/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate