Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

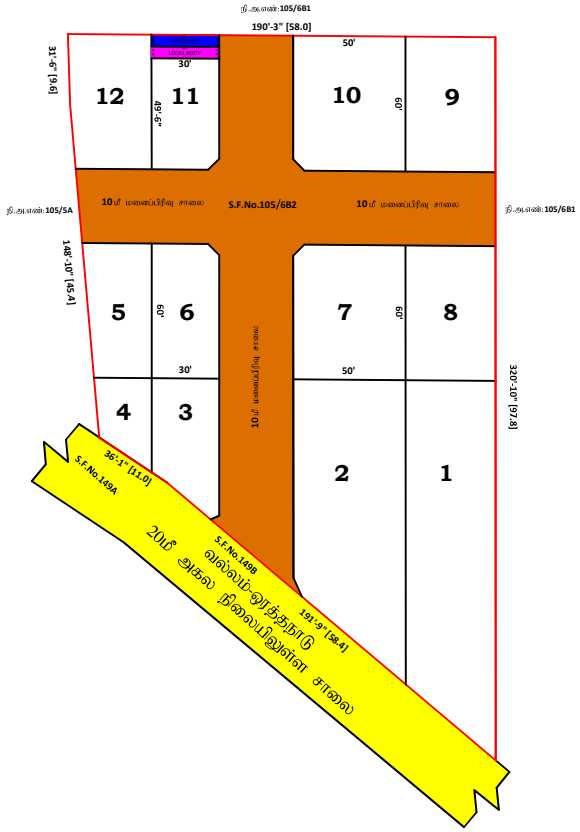
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (**DTCP**), தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மருங்குளம் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், மருங்குளம் ஊராட்சி, மருங்குளம் கிராமம், நில அளவை எண் : **105/6B2-**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



Online Application No. : **RZGIMAIX(37422)**

அளவு : 1" - 33' (1:400)

N
W E
S

குறிப்பு :

மனைப்பரிவின் பரப்பளவு : **4,112** ச.மீ. (அ) **44,261** சதுரடி

சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு : **12,779.75** சதுரடி.

மீதமுள்ள பரப்பளவு : **31,481.25** சதுரடி

கோரிய மனைகள் : **12** மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : **12** மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

(**10%** பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் :

Local Body : **157.50** ச.அடி. (**0.50%**)

TANGEDCO : **157.50** ச.அடி. (**0.50%**)

கட்டிட வரம்பு : **10**மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு **1.50**மீ x **1.50**மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு : **10**மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு **1.50**மீ x **1.50**மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எத்துறையாலும் நில ஆழ்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் மற்றும் விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் **6' x 4'** அளவிலான நிரந்தரத்தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. **The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated : 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu (Regulation & Development) Act, 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**

6. அரசாணை எண்.**18**(ம)**16** ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் : **04.02.2019** (ம) **31.01.2020**-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. அரசாணை எண்.**181** வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (**UD4**(1)) துறை, நாள் : **09.12.2020**-ன்படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகளின் தானப்பத்திரம் ஆவண எண் : **4972/2024**, நாள் : **20.12.2024**-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8. அரசாணை எண்.**141**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (**UD4**(1)) துறை, நாள் : **16.07.2022.**

ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண்: 117/2024

(e-signed)

உதவி இயக்குநர்

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அளவை மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.12.26 10:08:25

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thanjavur
Date: 2024.12.27 17:14:33



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate