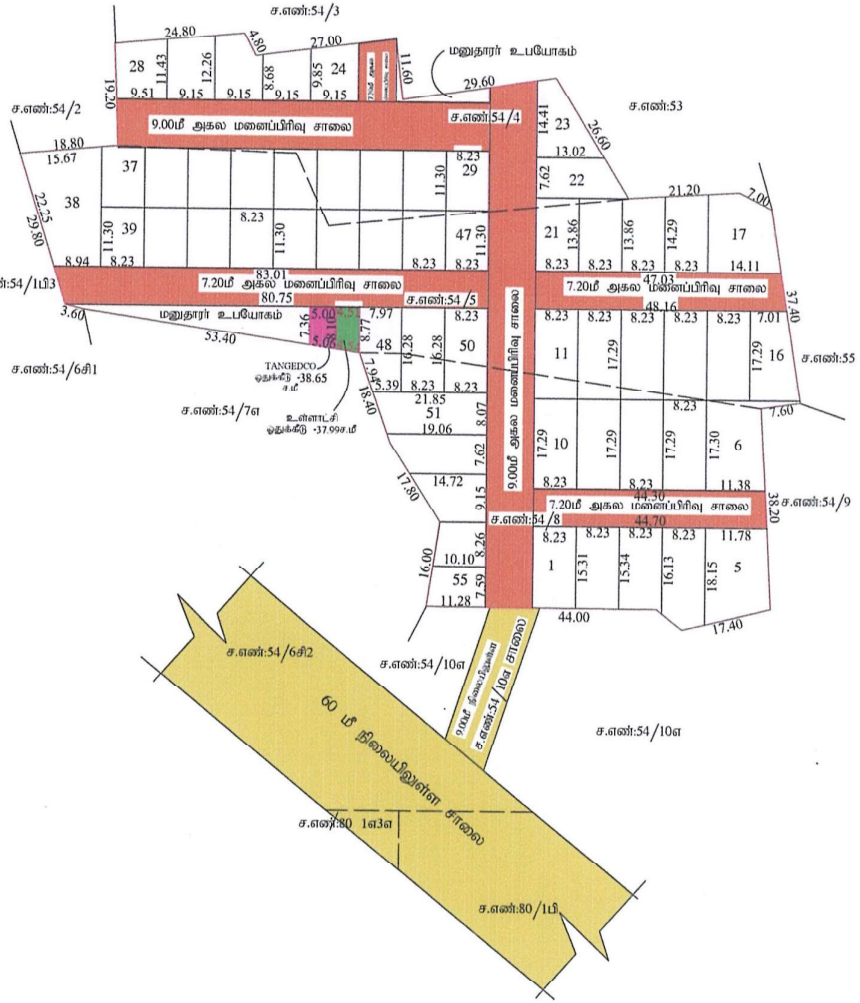

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்ற ஒன்றியம்,புளியங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்:- 54/4,5 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகு

கோப்பு எண் : 25965/YLTARIP4/2024/SWP	
அளவு : 1 : 400	-

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	2.26 ஏக்கர் (9150.00ச.மீ)
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகு சாலை	=	
விற்பனைக்குரியவை:	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	55 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	55 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து பெறப்பட வேண்டும்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9150.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2881.54ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6268.46ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (0.60%)	-	37.93 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) (0.61%) உபயோகத்திற்கு	-	38.65 ச.மீ

அரசாணை எண்:18, நகரி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 630.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேறகண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

கட்டட வரம்பு:

7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேணடும்.

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகரி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகரி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/ 2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரம் மின்பகிர்க்கப்படும் பட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரி சாலைபோகவும், தேவையான அப்படை வரத்தினை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட் பின் முதன உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிந்த இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரவ்ந்த உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆறிறித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிறிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ப வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாடுபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தை எந்த வீற் மற்றும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவாயிலில் 0.3 x 0 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிநிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையை மனுதாரர் தனது செலவில் சாலையின் பொக்கிறுசேறுமாறு மாற்றியமைக்கப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடபட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:173/2024
திட்ட அனுமதி எண்:191/2024
(இணையதள ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Signature valid
Signature valid