சிவன்மலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கே.கே. துரைசாமி

ந.க.எண்: 5/2023-2024 நாள்: 19.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு- திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டாரம் - சிவன்மலை கிராம ஊராட்சி- சிவன்மலை கிராமம் ரீ.ச. எண்: 834/2A1-ல்1.625 ஏக்கர் 6576 (1.62 ½) சதுர மீட்டர் பரப்பில் புதியதாக அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:79,வீட்டு வசதி மற்றம் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்: 04.05.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 19799/2020 நாள்:24.12.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகடிதம்ந.க.எண்:13686/20171AZ நாள்:08.09.2017
4. கடிதம்.எண் :E2/10058/2023 தேதி: 01.11.2023 வேளாண்மை துறை திருப்பூர் மாவட்டம்
5. அரசானைஎண்.18நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல ˙ந.நி-(I) துறைநாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசானைஎண்.16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறைநாள்:31.01.2020
6. இணையதளவிண்ணப்பம்எண்;5KZ0XDIZ நாள்:07.11.2023
7. கட்டணங்கள் விபரம் OSR AND CENTAGE கட்டப்பட விண்ணப்பதேதி: 12.12.2023 மற்றும் 21.12.2023
8. விண்ணப்பதாரின் கட்டணங்கள் விபரம் OSR AND 20.12.2023 மற்றும் 21.12.2023
9. திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு LAYOUT NO :337/2023

ஆணை:

திருப்பூர் மாவட்டம் , காங்கயம் வட்டாரம், **சிவன்மலை** கிராம ஊராட்சி, கிராமம் ரீ.ச.எண்: **834/2A1**-ல்1.625 ஏக்கர் 6576 (1.62 ½) சதுர மீட்டர் பரப்பவில் புதியதாக அமைந்துள்ள கோரிய **20 மனைகளுக்கு** பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதியுள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.வா(தி.ம)எண்: 337 /2023** என்ற எண்ணிடப்பட்டு **பார்வை 9-ல்** காணும் கடிதத்தின் படி தொழில்நுட்ப அளவிலான**(Technical Approval)** ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட கோரிய 20 மனைகளுக்கு வழிகாட்டு மதிப்பில் **3% மனைப்பிரிவு** மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market value)-ல் கீழ்க்கண்டவாறு உரிய அரசுத் தலைப்பில் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் வளர்ச்சிகட்டணம் செலுத்தப்பட்டது .

- வளர்ச்சி கட்டணம் 1990.95 (1991*25) = 49775
- LAYOUT APPROVAL (20 மனைகளுக்கு) = 4000
- LAYOUT INSPECTION AMOUNT =5000
- தக்வல் பலகை = 3500
- மொத்தம் =62275 /-

ஒரு சென்டிற்கும் (111.55 சதுர மீட்டர்) மற்றும் ஒரு ஏக்கர்க்கு 6576 (1.62 ½) = 120750/- சிவன்மலை ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டது. மேலும் ONLINE LAYOUT இணைதளத்தில் செயலில் இல்லாதால் அக்கட்டணத்தை சிவன்மலை ஊராட்சியில் வசூலிக்கப்பட்டது.

எனவே, மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, ஊராட்சிக்கு தானமாக மனைப்பிரிவுசாலை-1990.95 ச.மீ, பூங்கா பரப்பு (458.50)

தொகை உரியதலைப்பில் கட்டப்பட்டது. பொது உபயோகம்-26.60 ச.மீ , TANGEDCO-38.26 ச.மீ-ன்படி ஊராட்சிக்கு தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் **அய்யாசாமி நகர்** எனப் பெயரிடப்பட்டு **ஊராட்சி தீர்மானஎண் : 25 நாள் : 16.02.2024** ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. **சிவன்மலை** கிராம ஊராட்சி புதிதாக அமைந்துள்ள 20 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப் பட்டதைத் தொடர்ந்து தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் (Technical Approval) வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டதால் புதியதாக அமைக்க கோரிய 20 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் 1 முதல் 9 வரையுள்ள அரசாணை மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

குறிப்பு : சிவன்மலை ஊராட்சியில் இணைதளத்தில் ஏதேனும் தொகை விடுபட்டால் அத்தொகையை சிவன்மலை ஊராட்சிக்கு திரும்ப செலுத்துமாறு இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
சிவன்மலை திருப்பூர் மாவட்டம்
செயல் அலுவலர்/தலைவர்
சிவன்மலை ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு: 1. P. அரிகிரி
த/பெ பெரியசாமி,
1-97, நொச்சிக்காட்டுப்புதூர்,
சிவன்மலை,
காங்கயம். (TK)
திருப்பூர்.(DT)

நகல்:

1. சிவன்மலை ஊராட்சி தலைவர்.
2. மனுதாரர் அவர்கள்.