Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : மரக்காணம்

கிராமம் : மரக்காணம் தெற்கு

1. புல எண்	**452**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**1 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**104**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**452-1B1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.20**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.94**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.04**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9427**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**தனலட்சுமி மற்றும் 2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/11/998/452/104/110882** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : மரக்காணம்

கிராமம் : மரக்காணம் தெற்கு

1. புல எண்	**451**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**1 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**13A**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**451-13**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.20**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 22.20**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.93**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9463**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**குமரேசன் மற்றும் 3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/11/998/451/13A/110842** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

5000 Rs.



Deposition taken
Release from Land document

L.No; 13889/71 Dt: 4.8.71

IN THE MATTER OF M/S.K.VARADARAJA NADAR & T.CHELLADURAI NADAR, M.RAKKAN..., DEED OF RETIREMENT AND RELEASE

This Deed of retirement and release is executed on this 13th day of MARCH 2003 by Mrs. B.Vijayalakshmi aged about 42 years, Wife of Backer..., residing now at No.3/13, State Bank Colony Upstairs, Mahalingapuram, Perambur, Chennai-2.

1000Rs.



(2)

The party of the first part herein termed as releasor.

TO AND IN FAVOUR OF

2. T.Chelladurai Nadar, aged about 78 years, son of Thangavel Nadar residing at No.10-D, Sannathi Street, Marakkanam, Tindivanam Taluk, Villupuram Dist, herein after called the party of the second part.

1000Rs.



தமிழ் நாடு
M/S.M. ... Tindivanam
S.V. ...
A. ... கோகன்
Licensed Stamp Vendor
L.No: 13889/71 Dt: 12.3.71

3. C.Kumaresan aged about 54 years, Son of Chelladurai Nadar, residing at No.10-D Sannathi Street, Marakkanam, Tindivanam Taluk, Villupuram Dist., herein after called the party of the Third part.

4. Smt. T.Mahalakshmi, aged about 44 years, Wife of Thanasekaran residing at No.1/-A, Tindivanam Road, Marakkanam, Tindivanam Taluk, Villupuram Dist.,

1000 Rs.



தமிழ்நாடு
M/s M.P.D.S. Industries
Rs. 1000
L.No: 13889/11 Dt 4.8.71

hereinafter called the party of the Fourth part.

(3)

5. Smt. J. Thamalakshmi, aged about 36 years, Wife of Jothilingam, residing at No.17-A, Tindivanam Road, Harakkuttam Tindivanam Taluk, Viliupuram Dist., hereinafter called the party of the fifth part.

1000Rs.



தமிழ்நாடு

A. முருகேசன்
முத்திரை வெண்டர்
L.No; 13889 /1/ Dt 4.8.71
மதுரைக்கிளை

(5)

(4)

6. C.K. Senthil, aged about 25 years, Son of C.Kumaresan, residing at No.10-D, sannathi street Marakkanam, Tindivanam Taluk, Villupuram Dist., herein after called the party of the Sixth part.

1000RS.



தமிழ் நாடு

L.No: 13889/71 Dt: 4.8.71

(6)

Parties of the second, third, fourth, fifth, sixth partsherein termed as releasees or the other part. The term releasor and releasees herein include their respective legal heirs, successors and assignees.

Whereas the release namely Smt. B. Vijayalakshmi and the releasees herein

100 Rs.





S.V
A.
L.No: 15589/71 Dt 4.8.71

carrying on business in Salt in partnership in Nagapattinam by means of a partnership deed under the name and style of M/S-M-Varadaraja Nadar & T.Chelldurai Nadar, No.6-B Tindivanam Road, Marakkanam, Tindivanam Taluk, Villupuram Dist.,

Whereas the said partnership deed was one determinable at the will of the partners.

Whereas the releasee r herein has expressed her desire to retire from the said partnership with effect from 1st Day of April 2002 which was duly accepted by the continuing partners who are all releasees.

Whereas an account of the partnership has been taken on 31.3.2002 and the amount due to the parties herein has been ascertained and agreed to between the parties herein. Whereas the releasor herein has relinquished her right from the said partnership on the close of 31st March 2002 and whereas the abovesaid parties hereby desire that the terms and conditions upon which the releasor has retired from the above said partnership firm M/S.M. Varadaraja Nadar & T. Chelladurai Nadar with effect from the close of 31st March 2002 be reduced in writing to do away with the avoidable disputes and misunderstandings in future.

Now this deed of retirement of partnership and release witnesses as under :-

1. The deed shall effect from 1st day of April 2002.

2. The releasor herein has released and relinquished her right from the partnership of M/S.M. Varadaraja Nadar & T. Chelladurai Nadar on the close of 31st March 2002. The releasor has no right in the name M/S.M. Varadaraja Nadar & T. Chelladurai Nadar place of business and such other rights incidental to the same business on and from 1st April 2002.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate